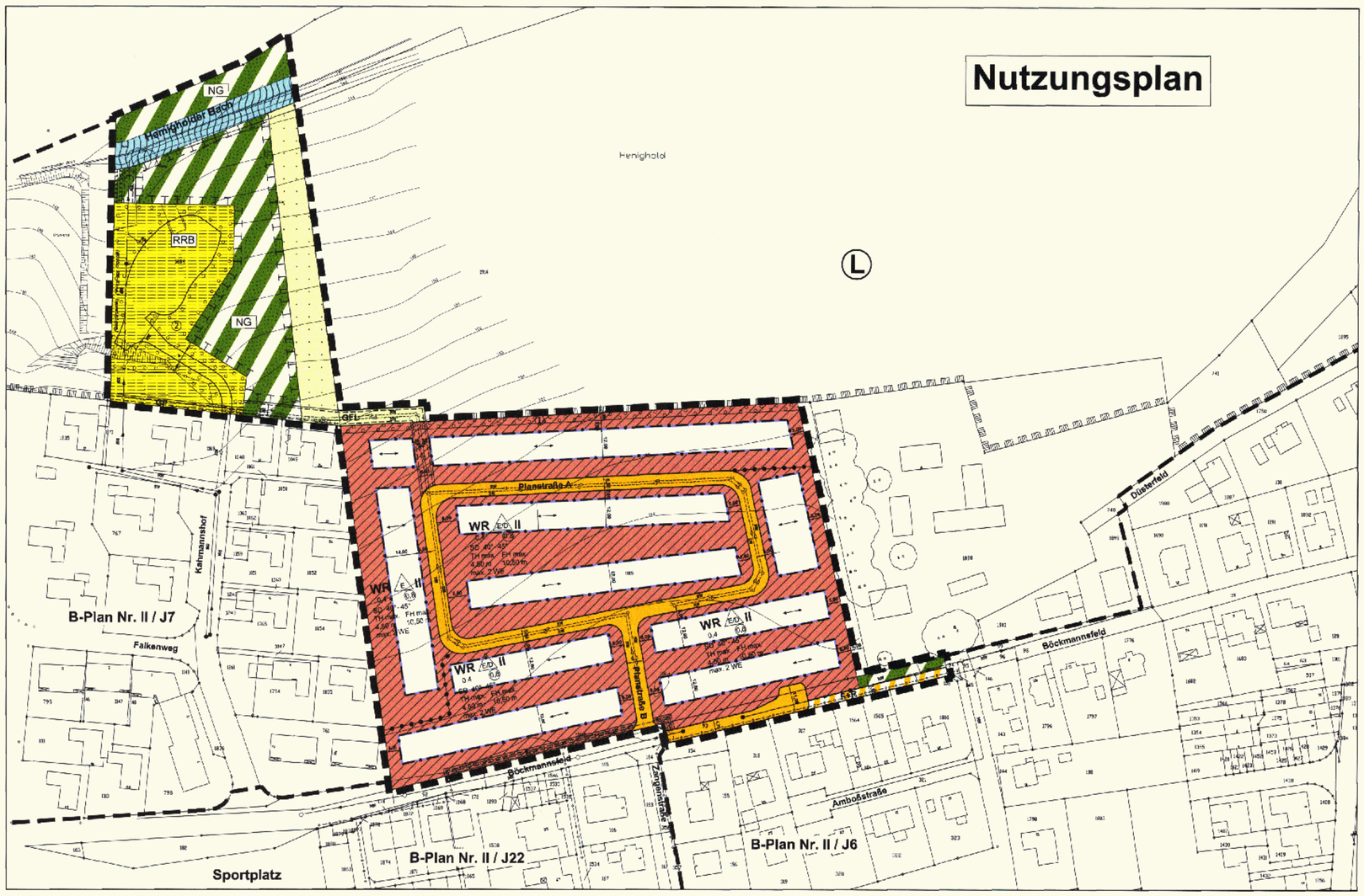
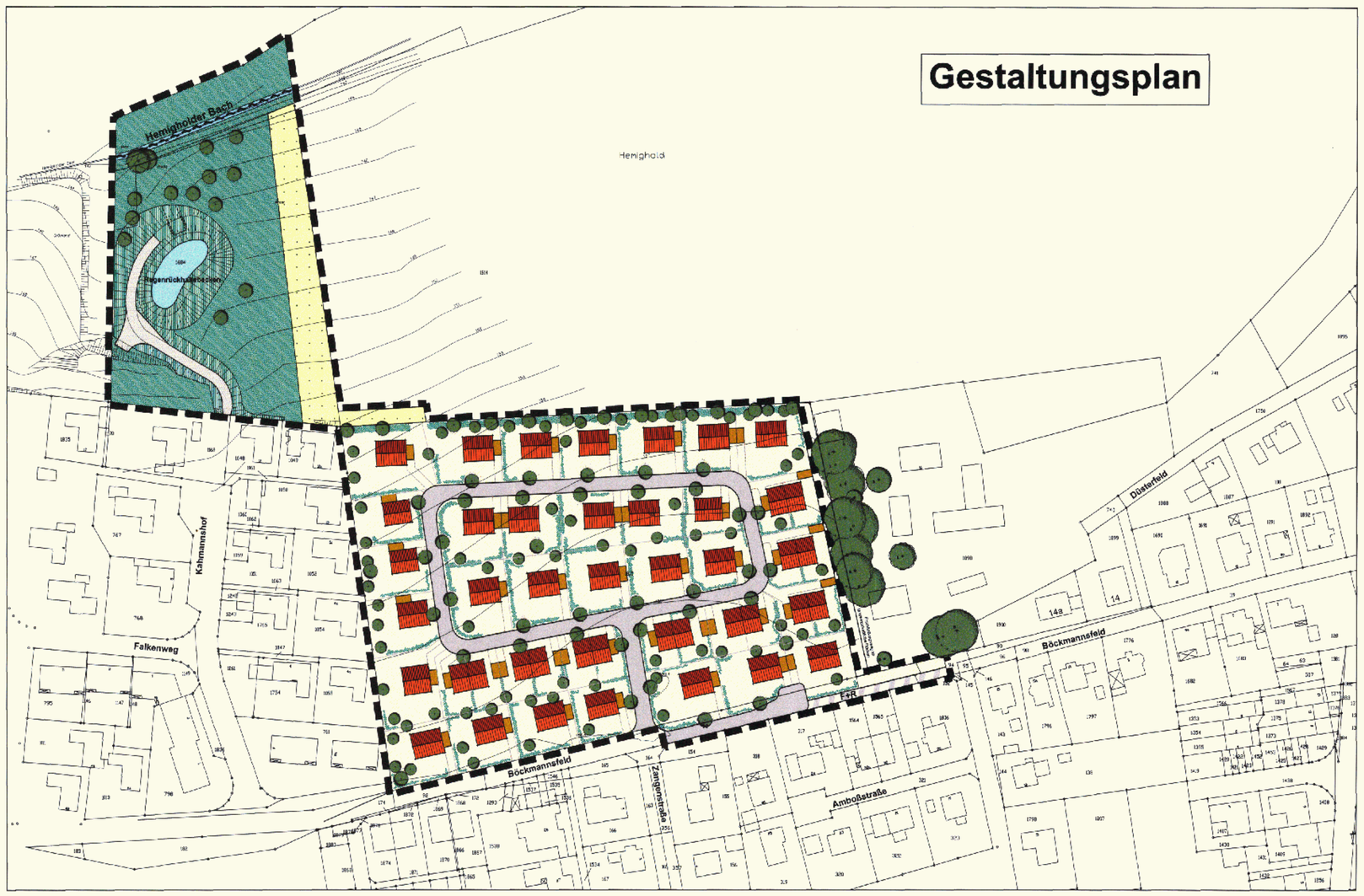




Der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuß der Stadt hat am 25.9.02 gem. § 2 (1) / § 2 (4) + (4) Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen, den Bebauungsplan aufzustellen - zu ändern.
Die Tatsache der Bürgerbeteiligung wurde gem. § 3 (1) Satz 1 / § 3 (1) Satz 2 BauGB nach den vom Rat der Stadt beschlossenen Richtlinien - neue - durchgeführt.

Bielefeld, 23.03.2004
Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Bauamt
I. A.

Stand der Kartengrundlage: 18.02.2003
Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 in der z. Zt. gültigen Fassung.
Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Bielefeld, 24. März 2004
Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Vermessungs- und Katasteramt
I. A.

Entwurf und Anfertigung dieses Planes erfolgte unter fachlicher Begleitung des Bauamtes der Stadt Bielefeld durch Enderweit + Partner GmbH, Bielefeld

Bielefeld, 23.03.2004
Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Bauamt
I. A.

Dieser/r Bebauungsplan / Bebauungsplanänderung ist gem. §§ 2 (1), 3 (2) / §§ 2(1)+(4), 3 (2) BauGB am _____ vom Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Bielefeld als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld,

Vorsitzender

Schriftführer/in

Dieser Plan hat einschließlich des Textes und der Begründung gem. § 3 (2) BauGB als Entwurf in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegen. Die Offenlegung wurde am _____ ortsüblich öffentlich bekanntgemacht.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Bauamt
I. A.

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen des Bebauungsplanes hat der Rat / Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss am _____ beschlossen.
Dieser Plan ist gem. § 2 (1) und § 3 (2) + (3) BauGB vom Rat / Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss der Stadt am _____ als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld,

Oberbürgermeister / Vorsitzender

Schriftführer/in

Dieser Plan mit dem Änderungsplan hat einschließlich des Textes und der Begründung gem. § 3 (2) + (3) BauGB als Entwurf in der Zeit vom _____ bis _____ erneut öffentlich ausgelegen. Die erneute Offenlegung wurde am _____ ortsüblich öffentlich bekannt gemacht.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Bauamt
I. A.

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen hat der Rat der Stadt am 25.3.04 beschlossen.
Dieser Plan ~~mit dem Begründungsplan / Offenlegungsplan~~ ist gem. § 10 / ~~§§ 10 (3) + § 13 - 13~~ BauGB und § 7 (1) der Gemeindeordnung NRW vom Rat der Stadt am 25.3.04 als Satzung beschlossen worden.

Bielefeld, 25.03.04
Oberbürgermeister
Schriftführer/in

Dieser Plan ist gemäß § 10 (2) BauGB mit Verfügung vom _____ genehmigt worden.

Datum/d, _____

Az.: _____

Bezirksregierung
Im Auftrag

Dieser Bebauungsplan - ~~mit dem Begründungsplan / Offenlegungsplan~~ - wird mit dem Tage der Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB ab 21.06.04 zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Der Beschluss des Bebauungsplans und der Ort der Bereitstellung sind am 21.06.04 ortsüblich öffentlich bekanntgemacht worden.

Bielefeld 21.06.04
Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Bauamt
I. A.

GEBIET
nördlich der Straße Böckmannsfeld,
nördlich und östlich der Wohnbebauung an der Straße Kahmannshof, westlich der Hofanlage Stannull sowie nördlich Hemigholder Bach

GEMARKUNG JÖLLENBECK

FLUR 5

20 40 60 80 100

Maßstab 1 : 1.000

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES:
NUTZUNGSPLAN
ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN
TEXTLICHE FESTSETZUNGEN,
ZEICHENERKLÄRUNGEN UND HINWEISE

BEIGEFÜGT SIND DEM BEBAUUNGSPLAN:
BESTANDSPLAN
GESTALTUNGSPLAN
BEGRÜNDUNG
SONSTIGE DARSTELLUNGEN ZUM PLANINHALT
AUSGLEICHSFLÄCHENBILANZIERUNGSPLAN
MAßNAHMENPLAN

STAND DES VERFAHRENS:

SATZUNG 02 / 2004

1. AUSFERTIGUNG

PLANVERFASSER:
Enderweit + Partner GmbH, Bielefeld

Stadt Bielefeld - Bauamt 600.41

PLANZEICHENERKLÄRUNG UND SIGNATUREN DER KATASTERGRUNDLAGE

FLURSTÜCKSGRENZE

676 FLURSTÜCKSNUMMER

VORHANDENES GEBÄUDE MIT HAUSNUMMER

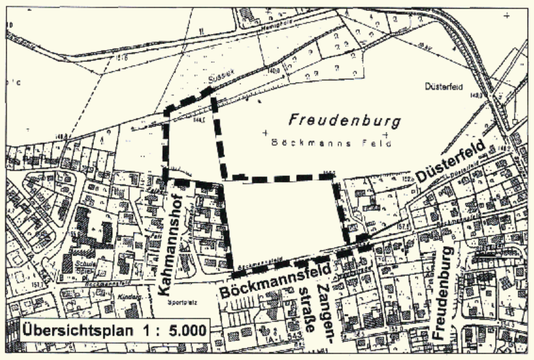
VORHANDENER, EINGEMESSENER EINZELBAUM

STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK JÖLLENBECK

BEBAUUNGSPLAN NR. II / J 28
"FREUDENBURG"

NUTZUNGSPLAN
GESTALTUNGSPLAN

2-J28
Nutzung + Gestaltung
Satzung



II/J28 Nu.+Ge.