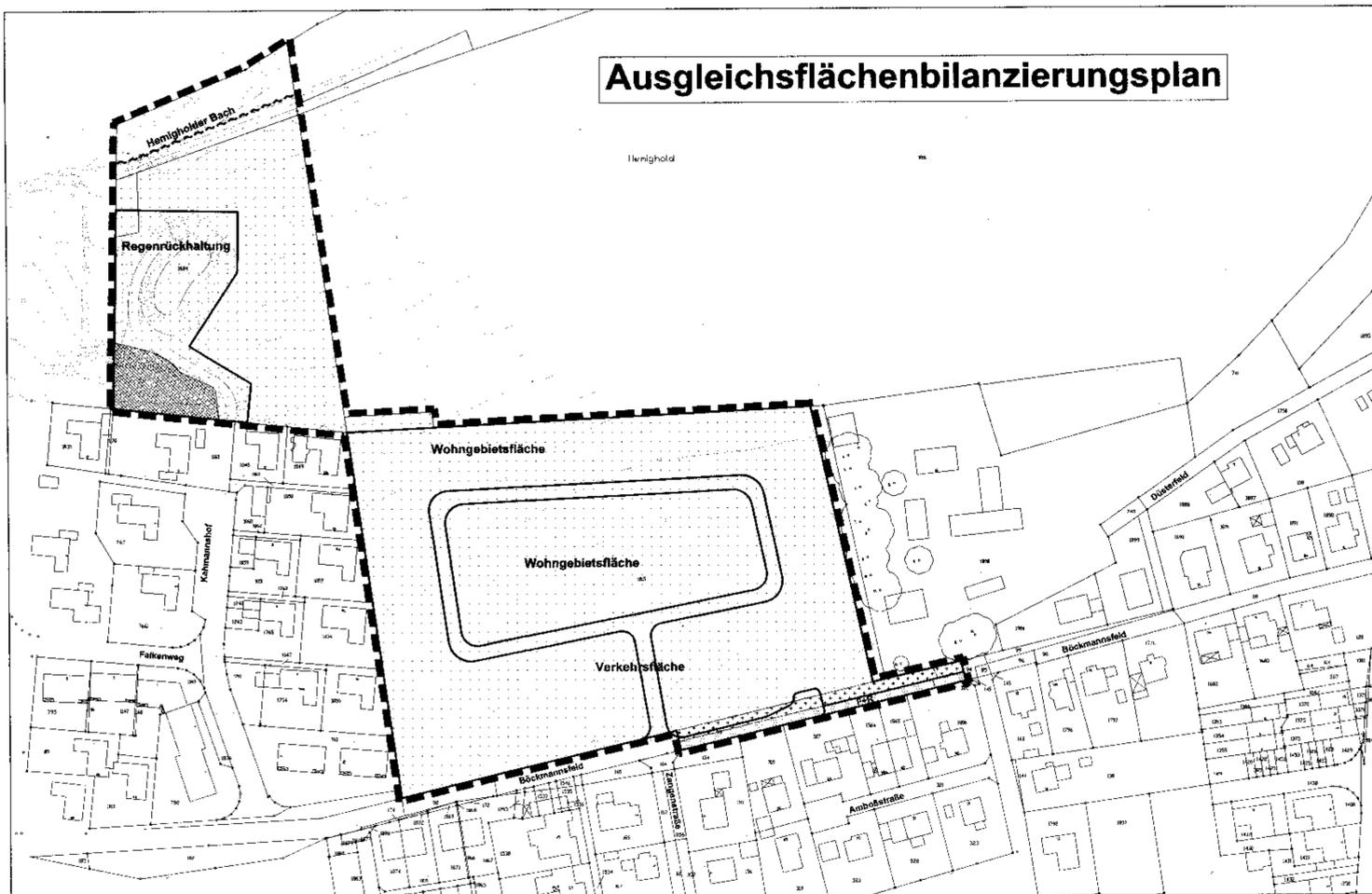


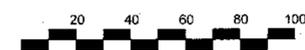
Ausgleichsflächenbilanzierungsplan



GEBIET
nördlich der Straße Böckmanns Feld,
nördlich und östlich der Wohnbebauung an der Straße
Kahmannshof, westlich der Hofanlage
Stannull sowie nördlich Hemigholder Bach

GEMARKUNG JÖLLENBECK

FLUR 5



Maßstab 1 : 1.000



BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES:
NUTZUNGSPLAN
ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN
TEXTLICHE FESTSETZUNGEN,
ZEICHENERKLÄRUNGEN UND HINWEISE

BEIGEFÜGT SIND DEM BEBAUUNGSPLAN:
BESTANDSPLAN
GESTALTUNGSPLAN
BEGRÜNDUNG
SONSTIGE DARSTELLUNGEN ZUM PLANINHALT
AUSGLEICHSFLÄCHENBILANZIERUNGSPLAN
MAßNAHMENPLAN

STAND DES VERFAHRENS:

SATZUNG 02 / 2004

... AUSFERTIGUNG

PLANVERFASSER:

Enderweit + Partner GmbH, Bielefeld

Stadt Bielefeld - Bauamt 600.41

PLANZEICHENERKLÄRUNG UND SIGNATUREN DER KATASTERGRUNDLAGE

- FLURSTÜCKSGRENZE
- FLURSTÜCKSNUMMER
- VORHANDENES GEBÄUDE MIT HAUSNUMMER
- VORHANDENER, EINGEMESSENER EINZELBAUM

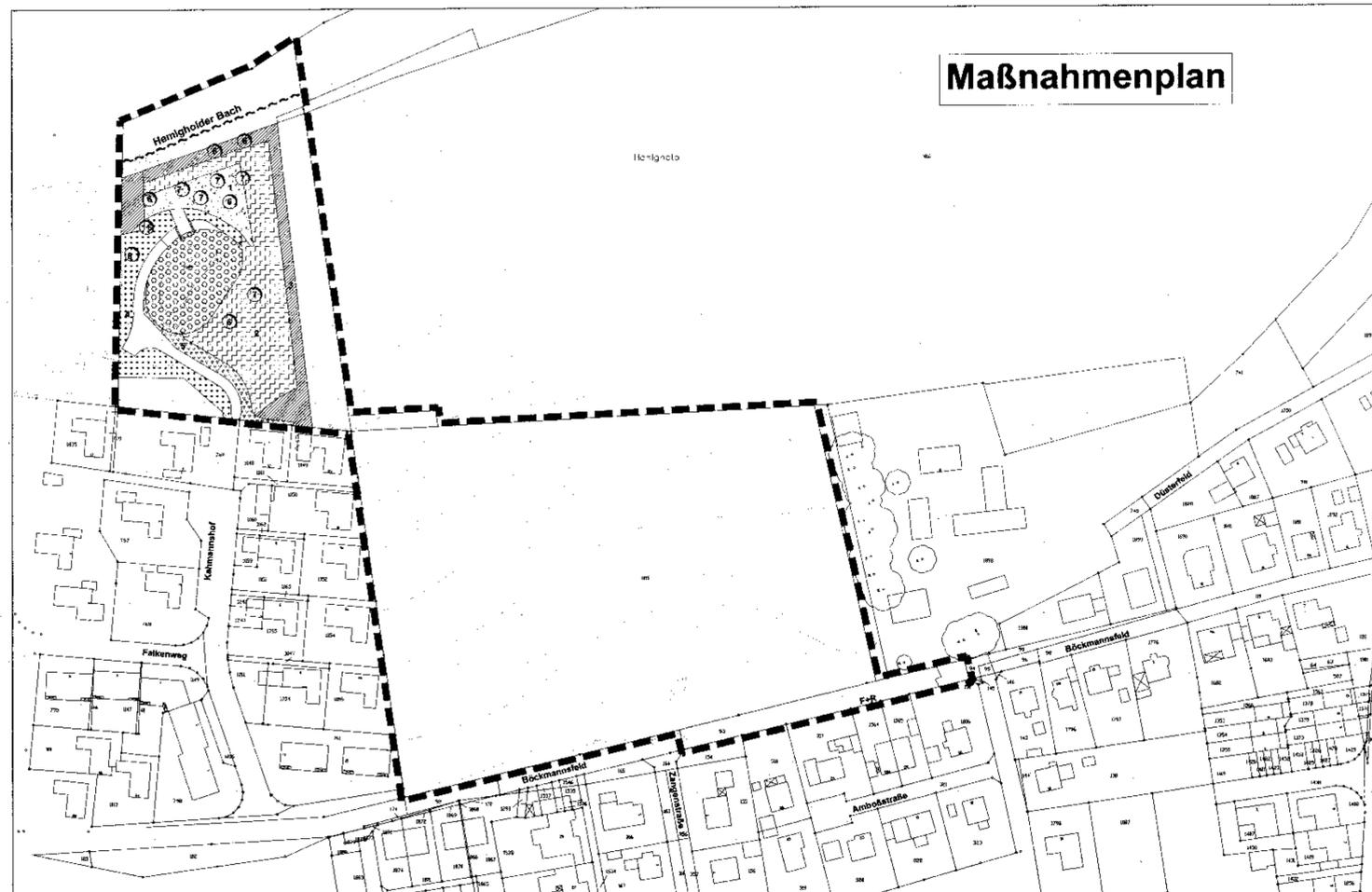
STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK JÖLLENBECK

BEBAUUNGSPLAN NR. II / J 28
"FREUDENBURG"

AUSGLEICHSFLÄCHENBILANZIERUNGSPLAN
MAßNAHMENPLAN

320
Ausgleichs- und
Gestaltungsplan

Maßnahmenplan



Satzungsbeschluss: 25.03.2004
Bekanntmachung: 21.06.2004

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- | | | |
|---|--------------------------------|------------------------------------|
| Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes | Sukzessionsfläche | Fuß- und Radweg |
| Feldgehölz | Raseninsaat im Bereich des RRB | landwirtschaftlich genutzte Fläche |
| Gebüsch | Einzelbaum Stiel-Eiche | Grünlandbrache |
| Krautsaum | Einzelbaum Rot-Buche | Ruderalflur |
| Hecke | Höhenangabe in m über NN | Grasflur |

