

II/J27

Be. + No.

SATZUNG

Größe des Plangebietes: 5,68 ha, Gemarkung: Jöllenbeck, Flur 7

Der Umwelt- und Städteentwicklungsausschuss der Stadt hat am 2.12./2.12. u. 14. Baugesetz (BauGB) beschlossen, den Bebauungsplan aufzustellen/zu ändern. Die "freiwillige Bürgerbeteiligung" wurde gem. § 3 Abs. 1 Satz 1, § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB nach dem vom Rat der Stadt beschlossenen Verfahren durchgeführt / nicht durchgeführt.

Bielefeld,
Stadt Bielefeld
Die Oberbürgermeisterin
Planungsamt
IA

Stand der Kartengrundlage:
Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen der § 1 der Planzeichenvorschrift vom 18.12.1990 in der 22. gültigen Fassung.
Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Bielefeld,
Stadt Bielefeld
Die Oberbürgermeisterin
Vermessungs- und Katasteramt
IA

Entwurf und Anfertigung dieses Planes erfolgte unter fachlicher Begleitung des Planungsbüros der Stadt Bielefeld durch das Büro Barf. Drews & Partner, 33669 Bielefeld-Sonnenstadt.

Bielefeld, 07.03.00
Stadt Bielefeld
Die Oberbürgermeisterin
Planungsamt
IA

Dieser Plan / Planänderung ist gem. §§ 2 Abs. 3 (2), 3 (2), 9 Abs. 1, Nr. 1, 3 (2) BauGB als Entwurf für die Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Bielefeld als Entwurf beschlossen.

Bielefeld,
Vorstand:
Schriftführer(in):

Dieser Plan / Planänderung hat einschließlich des Textes und der Begründung gem. § 3 (2) BauGB als Entwurf für die Zeit vom bis öffentlich ausliegen und von bis erneut öffentlich ausliegen. Die Offenlegung wurde am öffentlich bekanntgemacht.

Bielefeld,
Die Oberbürgermeisterin
Planungsamt
IA

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen des Bebauungsplanes sind gem. § 2 Abs. 1 und § 3 (2) + (3) BauGB vom Umwelt- und Städteentwicklungsausschuss der Stadt am als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld,
Vorstand:
Schriftführer(in):

Dieser Plan mit dem Änderungsplan hat einschließlich des Textes und der Begründung gem. § 3 (2) + (3) BauGB als Entwurf für die Zeit vom bis öffentlich ausliegen. Die erneute Offenlegung wurde am öffentlich bekanntgemacht.

Bielefeld,
Die Oberbürgermeisterin
Planungsamt
IA

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen hat der Rat der Stadt am 01.12.00 beschlossen.

Dieser Plan mit dem Eingetragenen / Offenlegungsplan ist gem. § 10 BauGB / §§ 10, 12 BauGB und § 7 (1) Gemeindeordnung NW vom Rat der Stadt am als Satzung beschlossen.

Bielefeld, 01.12.2000
Die Oberbürgermeisterin
Schriftführer

Dieser Bebauungsplan - mit dem Eingetragenen / Offenlegungsplan - und mit dem Text und der Begründung gem. § 10 BauGB ab 01.12.00 zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Der Beschluss des Bebauungsplanes und der Ort der Bereitstellung sind am 01.12.00 öffentlich bekanntgemacht worden.

Bielefeld, 07.03.00
Stadt Bielefeld
Die Oberbürgermeisterin
Planungsamt
IA



Bestandsplan



Maßnahmenplan

Bestandteile des Bebauungsplanes sind:
Gestaltungsplan
Nutzungsplan
Angabe der Rechtsgrundlagen
Textliche Festsetzungen, Zeichenerklärungen und Hinweise

Dem Bebauungsplan sind beigelegt:
Sonstige Darstellungen zum Planinhalt
Begründung
Bestandsplan
Anlage: Maßnahmenplan

Gebietsabgrenzung: Im Osten durch die Visendorfer Straße und Deliusstraße
Im Norden durch den Niehausweg
Im Westen westlich der Bebauung Auf dem Schilde
Im Süden durch das Flurstück 952

Planbearbeitung: ARCHITEKTUR
STADTPLANUNG
KOMMUNALBERATUNG
33669 Bielefeld - Sonnenstadt, Vennhofallee 97
Telefon 05205/3230 u. 6502, Telefax 05205/22879

Gemarkung: Jöllenbeck, Flur 7
Flurkarte: 6773 N/S

Maßstab: 1:1000
0 20 40 60 80m

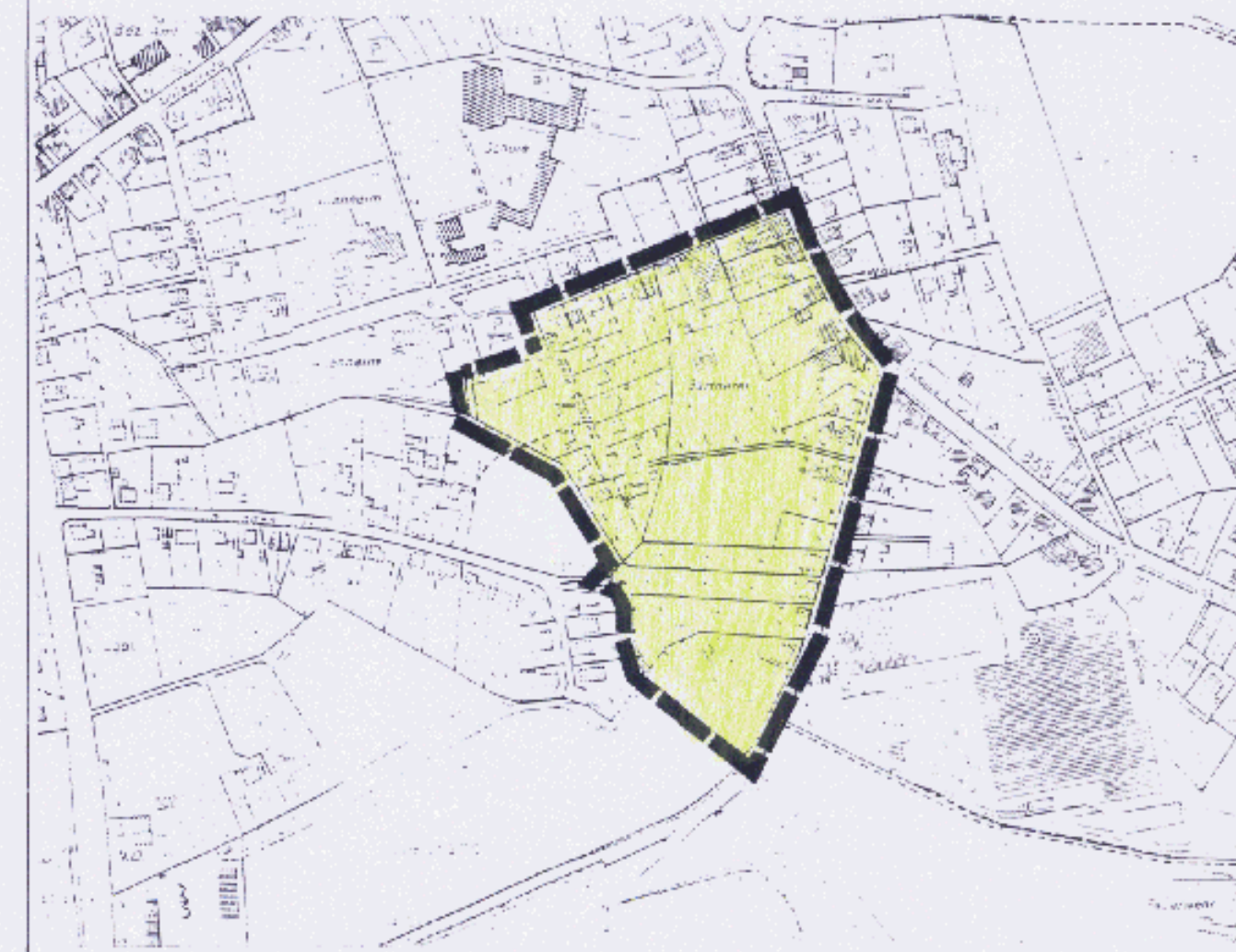
Stadt Bielefeld

- Stadtbezirk Jöllenbeck -

Bebauungsplan Nr. II/J 27
"Deliusstraße / Auf dem Schilde"

Datum: August 1999

Übersichtsplan M 1: 5000



Bestandsplan
Maßnahmenplan