

II/J26 BEST./KOMP.

Der Rat der Stadt hat am 16.06.94 gem. § 2 (1) / § 2 (1) + (4) Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen, den Bebauungsplan aufzustellen / zu ändern.
Die "richtige Bürgerbeteiligung" wurde gem. § 3 (1) Satz 1 / § 3 (1) Satz 2 BauGB nach dem vom Rat der Stadt beschlossenen Richtlinien durchgeführt / nicht durchgeführt.
Bielefeld,
Stadt Bielefeld
Die Oberbürgermeisterin
Planungsamt
I.A.

Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes stimmt mit den Katasternachweis überein.
Bielefeld, den 3.11.97
Vermessungsbüro
Dipl.-Ing. Helmut Adam
Offenl. best. Vermessungsingenieur
Viktoriastraße 49, 33602 Bielefeld
Tel.: 0521/17 33 03 Fax: 0521/17 33 03
Helmut Adam
Off. best. Vermessungsingenieur

Die geometrische Eindeutigkeit der Festsetzungen wird festgestellt.
Bielefeld, den 3.11.97
Vermessungsbüro
Dipl.-Ing. Helmut Adam
Offenl. best. Vermessungsingenieur
Viktoriastraße 49, 33602 Bielefeld
Tel.: 0521/17 33 03 Fax: 0521/17 33 03
Helmut Adam
Off. best. Vermessungsingenieur

Entwurf und Anfertigung dieses Planes erfolgte durch den Planungsausschuss der Stadt Bielefeld / unter fachlicher Begleitung des Planungsausschusses der Stadt Bielefeld durch Werner von Beeren.
Dipl.-Ing. Architekt + Stadtplaner
Niederfeldstraße 25, 33611 Bielefeld
Tel.: 0521/87 56 68 Fax: 0521/84 460
Bielefeld, 24.11.97

Dieser Bebauungsplan / Bebauungsplanänderung ist gemäß §§ 2 (1), 3 (2) / §§ 2 (1) + (4), 3 (2) BauGB an Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Bielefeld als Entwurf beschlossen worden.
Bielefeld,
Voritzender
Schriftführerin

Dieser Plan hat einschließlich des Textes und der Begründung gem. § 3 (2) BauGB als Entwurf in der Zeit vom ... bis ... öffentlich ausliegen.
Die Offenlegung wurde am ... ortsüblich bekanntgemacht.
Bielefeld,
Stadt Bielefeld
Die Oberbürgermeisterin
Planungsamt
I.A.

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen des Bebauungsplanes sind gem. § 2 (1) und § 3 (2) + (3) BauGB vom Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Bielefeld als Entwurf beschlossen worden.
Bielefeld,
Voritzender
Schriftführerin

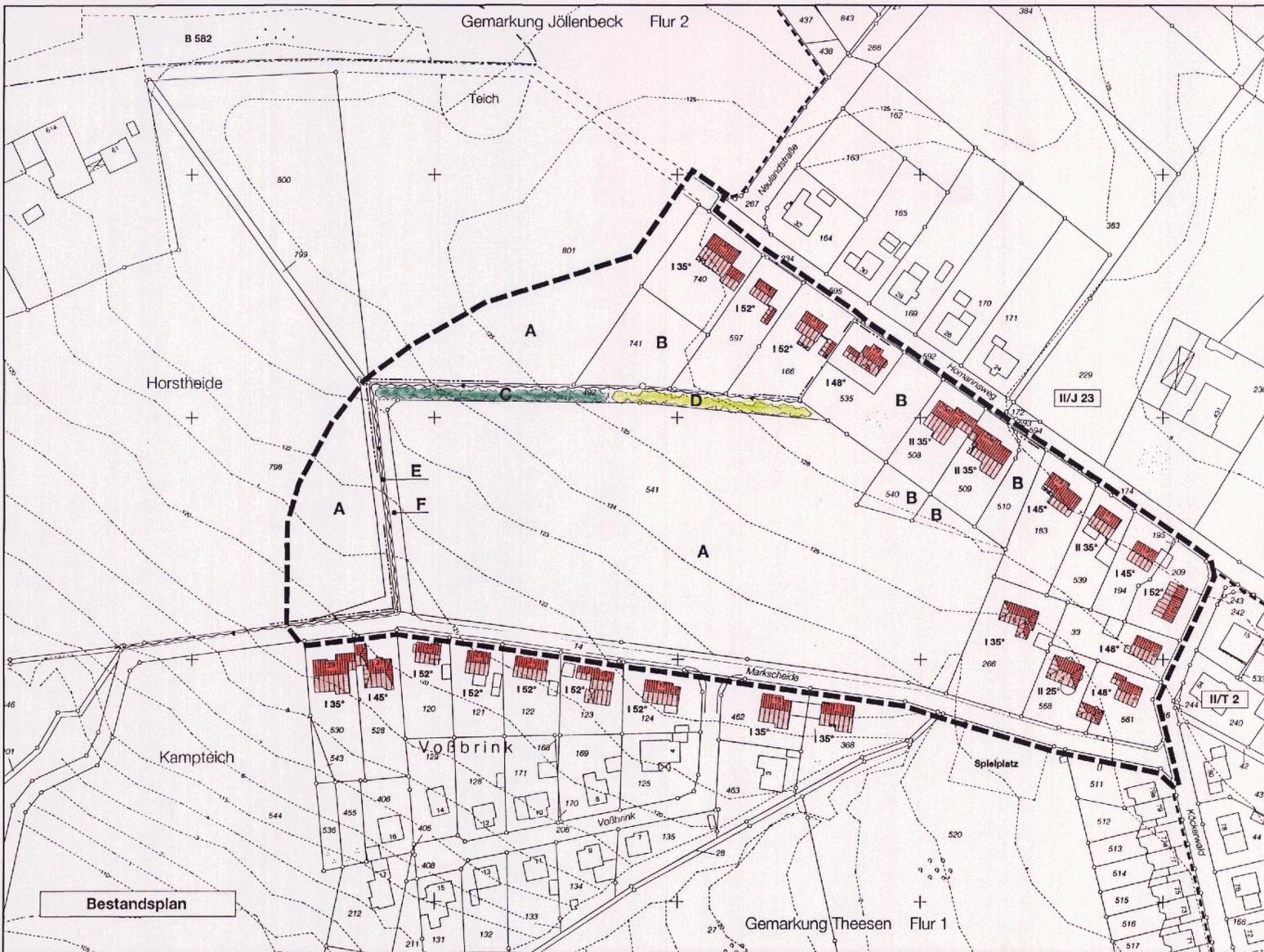
Dieser Plan mit dem Änderungsplan hat einschließlich des Textes und der Begründung gem. § 3 (2) + (3) BauGB als Entwurf in der Zeit vom ... bis ... öffentlich ausliegen.
Die erneute Offenlegung wurde am ... ortsüblich bekanntgemacht.
Bielefeld,
Stadt Bielefeld
Die Oberbürgermeisterin
Planungsamt
I.A.

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen hat der Rat der Stadt am 30.10.97 beschlossen.
Dieser Plan mit dem Ergänzungsplan / Offenlegungsplan ist gem. § 10 / §§ 10, 13 BauGB und § 7 (1) der Gemeindeordnung NW vom Rat der Stadt am 30.10.97 als Satzung beschlossen worden.
Bielefeld, 25.11.1997
Oberbürgermeisterin
Schriftführerin

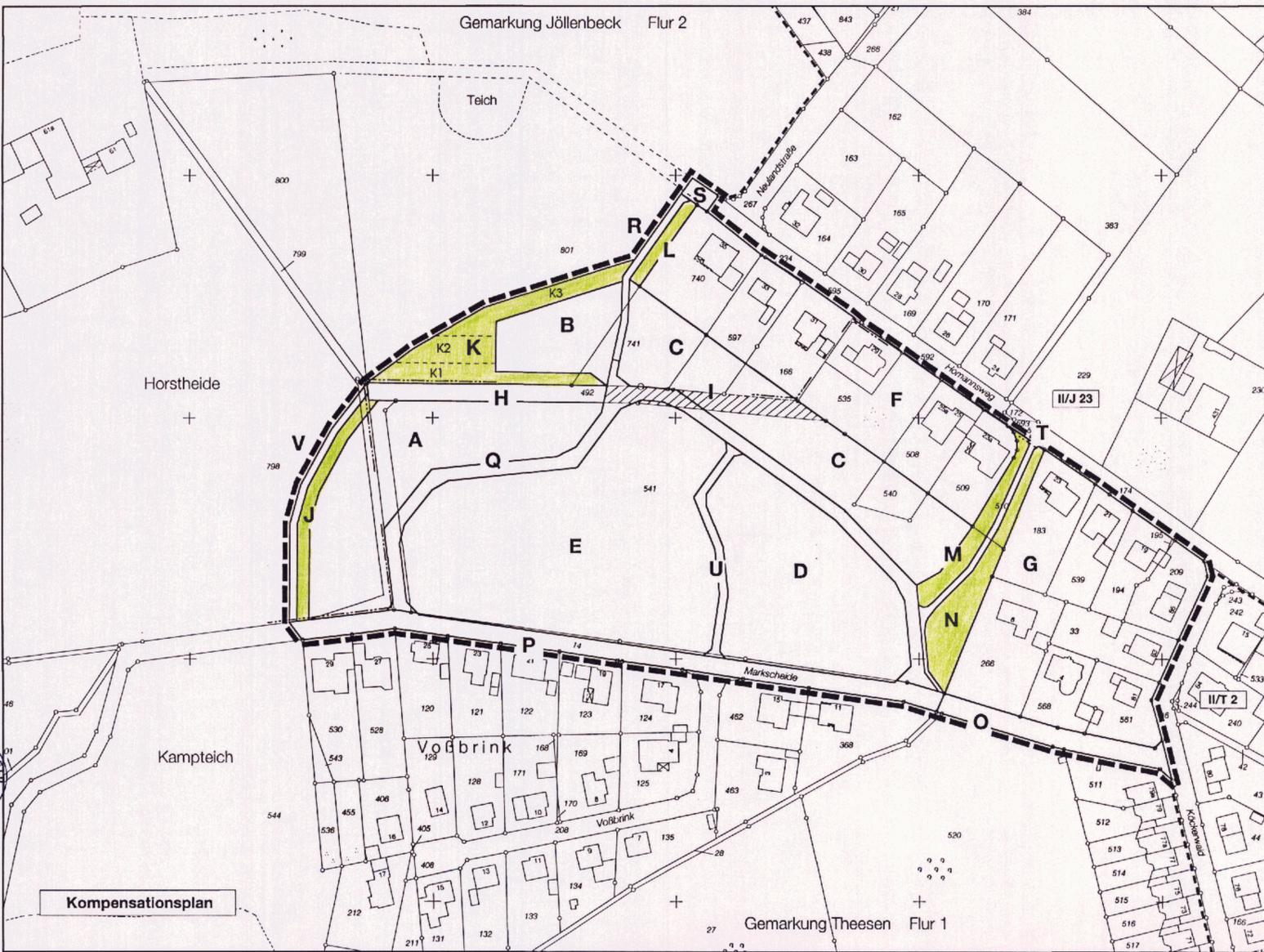
Dieser Plan wurde gemäß § 11 des Baugesetzbuches am ... angezeigt.
Siehe Verfügung der Bezirksregierung Detmold vom 18.09.98
Detmold, 18.09.98
AZ: 35.21.11.1/13
Bezirksregierung
I.A.

Dieser Bebauungsplan mit dem Ergänzungsplan / Offenlegungsplan wird mit dem Text und der Begründung gem. § 12 (a) i.V.m. § 23 BauGB ab 16.03.98 an jedermann Einsicht bereitgehalten. Die Durchführung des Anzeigeverfahrens und der Ort der Bereithaltung sind am 16.03.98 ortsüblich öffentlich bekanntgemacht worden.
Bielefeld, 17.03.98
Stadt Bielefeld
Die Oberbürgermeisterin
Planungsamt
I.A.

Dieser Bebauungsplan dient der Deckung des dringenden Wohnbedarfs der Bevölkerung i.S.d. Maßnahmensatzes zum Baugesetzbuch (BauGB-MaßN) und ist am Tage seiner Bekanntmachung dem ... in Kraft getreten.
Gemäß § 2 (6) BauGB-MaßN ist dieser Bebauungsplan nicht anzeigepflichtig.
Bielefeld,
Stadt Bielefeld
Die Oberbürgermeisterin
Planungsamt
I.A.



Bestandsplan



Kompensationsplan

Bestandteile des Bebauungsplanes sind:
Nutzungsplan
Gestaltungsplan
Angabe der Rechtsgrundlagen
Textliche Festsetzungen, Zeichenerklärungen und Hinweise

Dem Bebauungsplan sind beigelegt:
Sonstige Darstellungen zum Planinhalt
Begründung
Bestandsplan
Kompensationsplan

Gebiet: Köckerwald im Osten, Markscheide im Süden, freie Landschaft im Westen, Homannsweg im Norden

Planbearbeitung: Werner von Beeren
Dipl.-Ing. Architekt + Stadtplaner
Niederfeldstraße 25, 33611 Bielefeld
Telefon: 0521/87 56 66 Fax: 0521/84 460

Verfahrensstand: 1. Ausfertigung

Datum: 19.09.1997

Gemarkung: Jöllbeck, Flur 2 u. Theesen, Flur 1

Flurkarte: 6671 N. + S.

Kartengrundlage vom: 20.01.1997

Maßstab: 1:1.000

Zeichenerklärungen und Signaturen der Katastergrundlage

- Wohngebäude (mit Hausnummer)
- Flurstücksgrenze und Flurstücknummer
- Nutzungsgrenze
- Flurgrenze
- Höhenlinie mit Höhenangabe über Normal Null, aus der Grundkarte übernommen

2-J26
Kompensationsplan

Stadt Bielefeld
Stadtbezirk Jöllbeck

Erstausfertigung
Bebauungsplan II/J 26
"Homannsweg/Markscheide"

Bestandsplan
Kompensationsplan