

# STADT BIELEFELD

## Stadtbezirk Jöllenbeck

### Bebauungsplan II/J19.1

#### - Am Kampkotten - Neuaufstellung

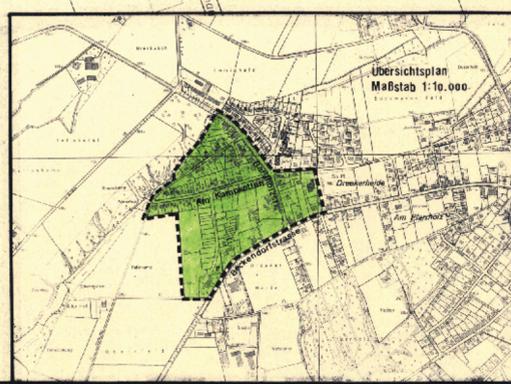
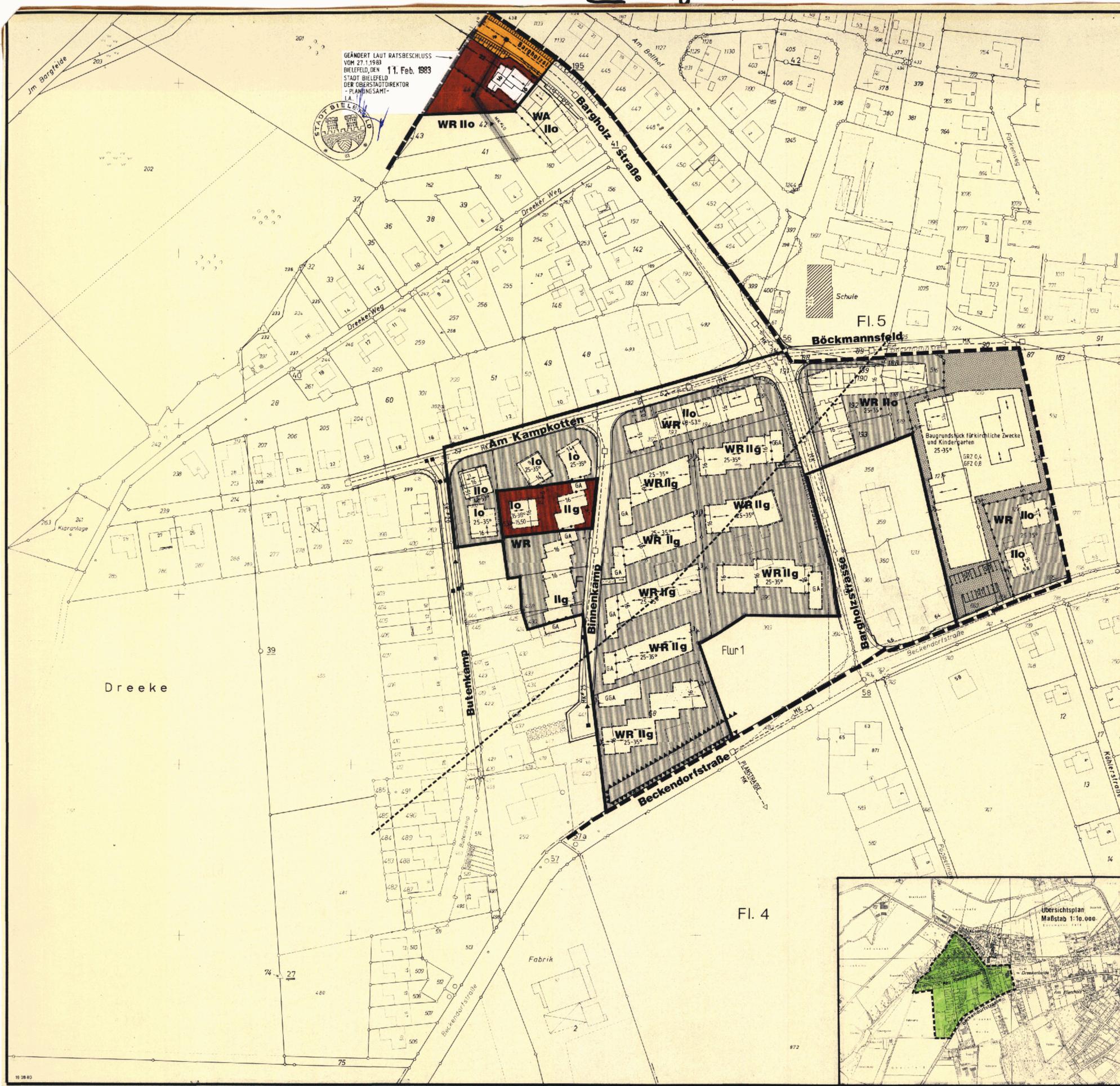
#### 2. Ergänzungsplan

#### Nutzungsplan

Gebiet: Dreeker Weg, Bargholzstrasse,  
Beckendorfstraße  
Anlage 2 1. Ausfertigung  
Gemarkung Jöllenbeck, Flur 1-5  
Rahmenkarten 6573 N und 6574 S

Maßstab 1:1000

- Festsetzungen und Zeichenerklärung:**
- Grenze des räuml. Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
  - Grenze des Änderungsbereiches
- Art der baulichen Nutzung**
- WR** Reines Wohngebiet (§ 3 Bau NVO)  
(Einschränkung der Zulässigkeit gemäß § 3, Abs. 3 Bau NVO siehe Text)
  - WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 3 Bau NVO)
  - Fläche für den Gemeinbedarf
- Maß der baulichen Nutzung**
- z.B. II Zahl der zulässigen Vollgeschosse als Höchstgrenze
  - Abgrenzung von Flächen mit unterschiedlicher Nutzung
- Bauweise**
- o** offene Bauweise
  - g** Geschlossene Bauweise
  - Baugrenze
  - überbaubare Fläche
  - z.B. 25-35° Dachneigung
  - Firstrichtung
- Verkehrsfläche**
- öffentl. Verkehrsfläche, Einteilung in Gehweg, Fahrbahn und dergl. nur als Hinweis!
- Ver- und Entsorgungsanlagen**
- Trafostation
  - MK Mischwasserkanal vorh.
  - MK Mischwasserkanal gepl.
  - Mit Geh- und Leitungsrechten (zugunsten eines Erschließungsträgers) zu belastende Fläche
- Sonstige Plandarstellungen**
- bb Vorhandene Gebäude mit Hausnummer
  - Stellplätze
  - Böschung
  - Flurstücksgrenze
  - Sichtdreieck (ist bis 0,70 m über Fahrbahnoberfläche von Bebauung, Bepflanzung, Einfriedung ect. freizuhalten)
  - Flughafenabstand 1500 m
  - Lärmschutzwall (siehe Text)



GEÄNDERT LAUT RATS BESCHLUSS  
VOM 27.1.1983  
BIELEFELD, DEN 11. Feb. 1983  
STADT BIELEFELD  
DER OBERSTADTDIREKTOR  
- PLANUNGSAMT -  
I. A.

Außer diesem Plan gehören zum Bebauungsplan noch der Gestaltungsplan (Anlage 1) der Text und die Begründung

Bielefeld im Mai 1980  
Planungsamt 61.32

2-j 19.1  
Nu 2. Ergänzungspl.

|   |  |  |   |   |   |   |  |  |  |
|---|--|--|---|---|---|---|--|--|--|
| <p>Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes stimmt mit den Katasterunterlagen überein. Die geometrische Eindeutigkeit der Festsetzungen wird festgestellt.</p> <p>Bielefeld, den<br/>Stadtdirektor<br/>Katasteramt</p> | <p>Entwurf und Anfertigung des Planes erfolgt durch das Planungsamt der Stadt Bielefeld.</p> <p>Bielefeld, den<br/>Stadtdirektor<br/>Planungsamt</p> | <p>Dieser (Bebauungs)Plan (Änderung) ist gemäß § 2(1) und (6) des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 BGBl. I S. 949 am ... vom Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden.</p> <p>Bielefeld, den<br/>Oberbürgermeister<br/>Ratsmitglied</p> | <p>Dieser Plan hat als Entwurf einschl. des Textes und der Begründung gem. § 2a Abs. 6 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 BGBl. I S. 949 am ... vom Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden. Die Offenlegung wurde am ... ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Bielefeld, den<br/>Stadtdirektor<br/>Planungsamt<br/>I. A.</p> | <p>Die in diesem Plan eingetragene Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 2(1) und (6) des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 BGBl. I S. 949 am ... vom Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden.</p> <p>Bielefeld, den<br/>Oberbürgermeister<br/>Ratsmitglied</p> | <p>Dieser Plan hat einschl. des Textes und der Begründung gem. § 2a(6) des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 BGBl. I S. 949 in der Zeit vom ... bis ... erneut öffentlich ausliegen. Die Offenlegung wurde am ... ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Bielefeld, den<br/>Stadtdirektor<br/>Planungsamt<br/>I. A.</p> | <p>Die in diesem Plan eingetragene Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 2(1) und (6) des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 BGBl. I S. 949 am ... vom Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden.</p> <p>Bielefeld, den<br/>Oberbürgermeister<br/>Ratsmitglied</p> | <p>Dieser Plan ist gem. § 11 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 BGBl. I S. 949 mit Verfügung vom 2. SEP. 1982 genehmigt worden.</p> <p>Bielefeld, den<br/>Der Regierungspräsident<br/>auf Antrage<br/>Bielefeld<br/>A.Z.: 35.21.11-1/7/82</p> | <p>Dieser genehmigte Plan wird mit dem Text und der Begründung gem. § 12 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 BGBl. I S. 949 ab 14. FEB. 1983 jedermanns Einsicht bereitgehalten. Die Genehmigung und der Ort der Bereithaltung des Bebauungsplanes während der Dienststunden sind am 14. FEB. 1983 in beiden Bielefelder Tageszeitungen (Neue Westfälische und Westfalen Blatt) ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Bielefeld, den<br/>Stadtdirektor<br/>Planungsamt</p> | <p><b>Bebauungsplan</b><br/><b>Nr. II/J 19.1</b><br/><b>*Am Kampkotten*<br/>Ergänzungsplan</b><br/><b>Nutzungsplan</b></p> <p>Az.:</p> |
|---|--|--|---|---|---|---|--|--|--|