



STADT BIELEFELD

Stadtbezirk Jöllenbeck

Bebauungsplan II/J19.1

- Am Kampkotten -

Neuaufstellung

2. Ergänzungsplan

Gestaltungsplan

Gebiet: Dreeker Weg, Barchholzstraße, Beckendorfstraße
 Anlage 1 1. Ausfertigung
 Gemarkung Jöllenbeck, Flur 1-5
 Rahmenkarten 6573 N und 6574 S



Festsetzungen und Zeichenerklärung:

- Grenze des räuml. Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Grenze des Änderungsbereiches

Zahl der Geschosse, Dachform, Firstrichtung, Dachneigung

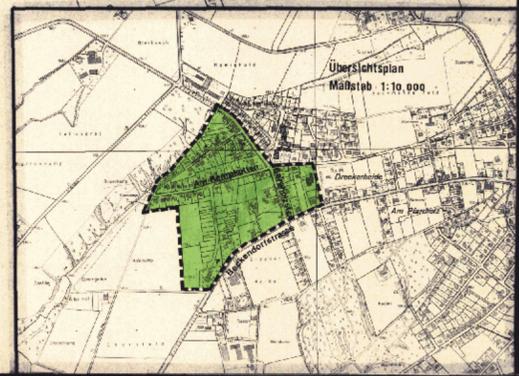
- 1 Vollgeschoss Satteldach 25-35°
- 1 Vollgeschoss Satteldach 48-53°
- 2 Vollgeschosse Satteldach 25-35°
- 2 Vollgeschosse Satteldach 48-53°
- 2 Vollgeschosse Flachdach 0-5°
- Garagen Flachdach
- Zu erhaltende Bäume nach Baumschutzsatzung vom 22.12.1977

Verkehrsfläche

- öffentl. Verkehrsfläche, Einteilung in Gehweg, Fahrbahn und dergl. nur als Hinweis

Sonstige Plandarstellungen

- Vorhandene Gebäude mit Hausnummer
- Flurstücksgrenze
- Böschung
- Vorschlag für nicht überbaute Grundstücksfläche (hinweisende Darstellung)



Außer diesem Plan gehören zum Bebauungsplan noch der Nutzungsplan (Anlage 2) der Text und die Begründung
 Bielefeld im Mai 1980
 Planungsamt 61.32

2-19-1
GeZergZueupf.

Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes stimmt mit den Katasterunterlagen überein. Die geometrische Eindeutigkeit der Festsetzungen wird festgestellt.

Entwurf und Anfertigung des Planes erfolgt durch das Planungsamt der Stadt Bielefeld.

Dieser (r)Bebauungsplan (Änderung) ist gemäß § 2 (1) und (6) des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 BGBl. I S. 949 am ... vom Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden.

Dieser Plan hat als Entwurf einschl. des Textes und der Begründung gem. § 2a Abs. 6 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 BGBl. I S. 949 in der Zeit vom ... bis ... öffentlich ausliegen. Die Offenlegung wurde am ... ortsüblich bekannt gemacht.

Die in diesem Plan eingetragene Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 2 (1) und (6) des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 BGBl. I S. 949 am ... vom Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden.

Dieser Plan hat einschl. des Textes und der Begründung gem. § 2a (6) des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 BGBl. I S. 949 in der Zeit vom ... bis ... erneut öffentlich ausliegen. Die Offenlegung wurde am ... ortsüblich bekannt gemacht.

Die in diesem Plan eingetragene Änderung hat der Rat der Stadt am **27. Mai 1982** beschlossen. Dieser Plan ist gem. § 10 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 BGBl. I S. 949 und § 4 (1) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung vom 15.5.1979 (GV NW 1979 S. 498) vom Rat der Stadt am **27. Mai 1982** Satzungsbeschluss beschlossen worden.

Dieser Plan ist gem. § 11 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 BGBl. I S. 949 mit Verfügung vom **2. SEP. 1982** genehmigt worden.

Dieser genehmigte Plan wird mit dem Text und der Begründung gem. § 12 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 BGBl. I S. 949 am **14. Feb. 1983** jedermanns Einsicht bereitgehalten. Die Genehmigung und der Ort der Bereithaltung des Bebauungsplanes während der Dienststunden sind am **14. Feb. 1983** den beiden Bielefelder Tageszeitungen (Neue Westfälische und Westfalen Blatt) ortsüblich bekannt gemacht worden.

Dieser genehmigte Plan wird mit dem Text und der Begründung gem. § 12 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 BGBl. I S. 949 am **14. Feb. 1983** jedermanns Einsicht bereitgehalten. Die Genehmigung und der Ort der Bereithaltung des Bebauungsplanes während der Dienststunden sind am **14. Feb. 1983** den beiden Bielefelder Tageszeitungen (Neue Westfälische und Westfalen Blatt) ortsüblich bekannt gemacht worden.

Bielefeld, den ...
 Stadt Bielefeld
 Oberbürgermeister
 Leitender Vermessungsdirektor

Bielefeld, den ...
 Stadt Bielefeld
 Oberbürgermeister
 Leitender Stadtbauamtsdirektor

Bielefeld, den ...
 Oberbürgermeister
 Ratsmitglied
 Schriftführer

Bielefeld, den ...
 Stadt Bielefeld
 Oberbürgermeister
 Leitender Stadtbauamtsdirektor
 i. A.

Bielefeld, den ...
 Oberbürgermeister
 Ratsmitglied
 Schriftführer

Bielefeld, den ...
 Stadt Bielefeld
 Oberbürgermeister
 Leitender Stadtbauamtsdirektor
 i. A.

Bielefeld, den **01. Juni 1982**
 Oberbürgermeister
 Ratsmitglied
 Schriftführer

Bielefeld, den **2. SEP. 1982**
 Der Regierungspräsident
 im Auftrage
 A.Z.: 35.21.11-7732

Bielefeld, den **14. Feb. 1983**
 Stadt Bielefeld
 Oberbürgermeister
 Leitender Stadtbauamtsdirektor
 i. A.

Bebauungsplan
Nr. II/J19.1
Am Kampkotten
Ergänzungsplan
Gestaltungsplan
 Az.: