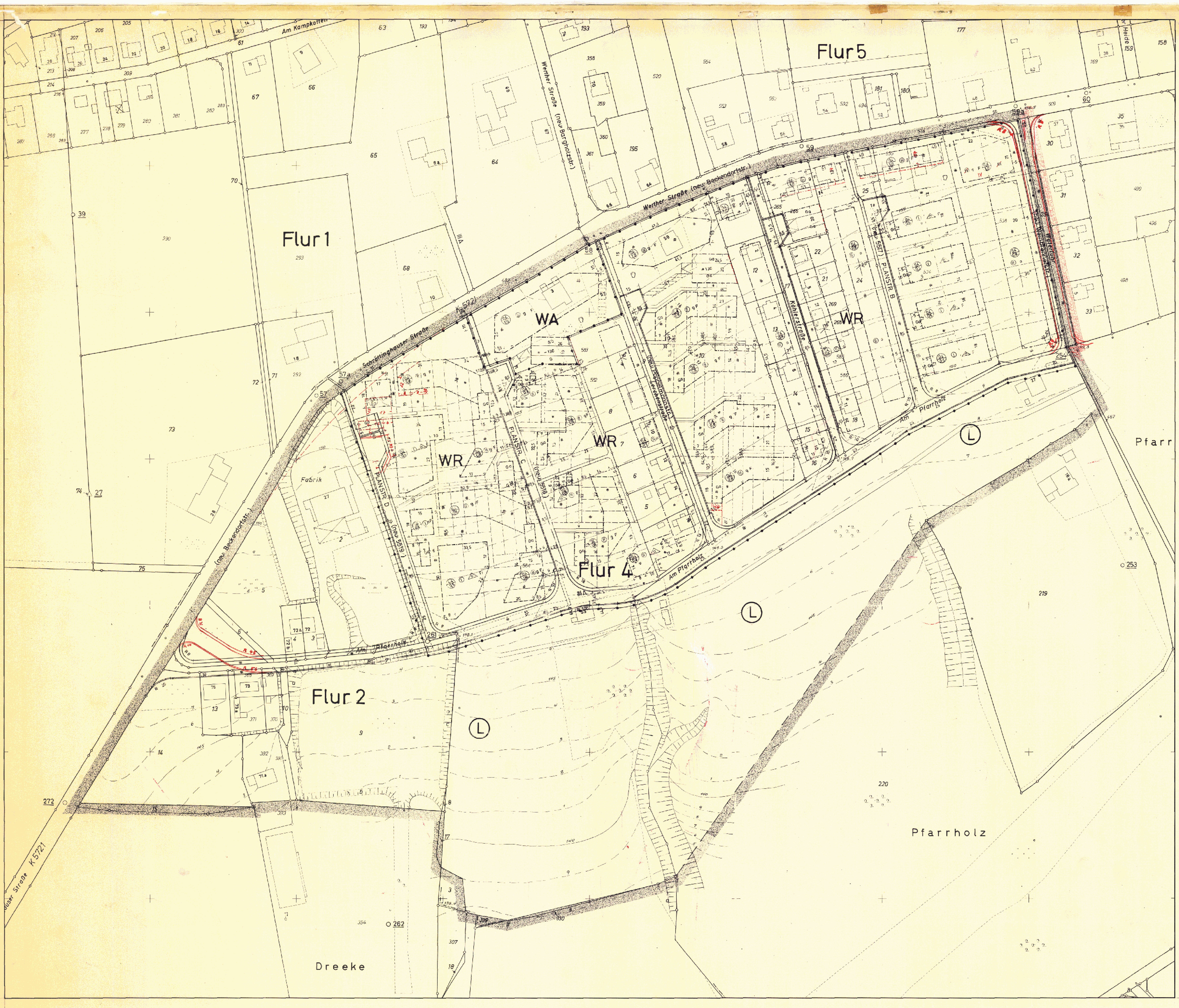
II 218



1. AUSFERTIGUNG
AUSLEGUNGSEXEMPLAR

STRASSENPROFILE

,50 6,00 2,00
LERCHENSTRASSE, KÖHLERSTRASSE, WATERFUHR, PLANSTRASSE B, C, D.

,50 9,00 2,00
AM PFARRHOLZ

LANDKREIS BIELEFELD
GEMEINDE JÖLLENBECK FLUR 4

GEMEINDE JÖLLENBECK BEBAUUNGSPLAN NR 18 AM PFARRHOLZ WEST

MASSTAB 1:1000

FESTLEGUNGSRISS

ERLÄUTERUNG

FESTLEGUNG FÜR NEUE BEBAUUNG
- III ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)
- (I) EINGESCHOSSIG } ZWINGEND
- (II) 2- GESCHOSSIG } ZWINGEND
- (III) 3- GESCHOSSIG } ZWINGEND
- (IV) 4- GESCHOSSIG } ZWINGEND
- Ga GARAGEN
- g GESCHLOSSENE BEBAUUNG
- o OFFENE BEBAUUNG
- NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL
- GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- F FLACHDACH
- 30° GENEIGTE DÄCHER MIT FIRSTRICHTUNG UND DACHNEIGUNG
- EINSTELLPLÄTZE

FESTLEGUNG FÜR ALTE BEBAUUNG
- VORHANDENE BEBAUUNG MIT HAUSNUMMER

FESTLEGUNG DER BAUGEBIETE
- WR REINES WOHNGEBIET
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET } BAUNUTZUNGSVERORDNUNG § 17
- (L) LANDSCHAFTSCHUTZGEBIET

- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG DER BAUGEBIETE
- BAUGRENZE
- KINDERSPIELPLATZ
- ~~STRASSEN MIT MASSANGABE~~ VERKEHRSFLÄCHEN
- HÖHENLINIE
- VORHANDENE PARZELLENGRENZE MIT PARZELLENNR.
- VORGESCHLAGENE PARZELLIERUNG
- SICHTDREIECK, FREIHALTUNG 0,70 m ÜBER FOK VON BEBAUUNG, BEPFLANZUNG, EINFRIEDIGUNG etc.
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- UMFORMERSTATION

GRÖSSE DES PLANGEBIETES: 19,86 ha ZU DIESEM PLAN GEHÖRT ALS BESTANDTEIL EIN FESTLEGUNGSRISS UND EIN EIGENTÜMERVERZEICHNIS VOM 2.Dez. 1968. NACHTRAG VOM 196	KARTENGRUNDLAGE: R.K. 65 73 N, 66 73 N 65 73 S, 66 73 S Höhenlinien aus der Grundkarte 1:5000 entnommen und vergrößert GEÄNDERT GEM. RATSBESCHLUSS:	DIE DARSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN ZUSTANDES STIMMT MIT DEM KATASTERNACHWEIS ÜBEREIN. BIELEFELD, DEN 2 Dez. 1968. LANDKREIS BIELEFELD - KATASTERAMT - KREISVERMESSUNGSDIREKTOR	ES WIRD BESCHEINIGT, DASS DIE FESTLEGUNG DER STÄDTEBAULICHEN PLANUNG GEOMETRISCH EINDEUTIG IST. BIELEFELD, DEN .... 196.. LANDKREIS BIELEFELD - KATASTERAMT - KREISVERMESSUNGSDIREKTOR	PLANENTWURF UND ANFERTIGUNG DES PLANES: SENNESTADT DEN 31. 8. 1971. DIPL.-ING. A. QUILLING KLAUS KALTENBACH ARCHITEKTEN DIPLOM - INGENIEUR	DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 2(1) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBL. I S. 341 - DURCH BESCHLUSS DES RATES DER GEMEINDE Jöllenbeck VOM 20. 5. 1968. AUFGESTELLT WORDEN. IM AUFTRAGE DES RATES DER GEMEINDE Jöllenbeck DEN 1. 6. 1968. Kraemer BÜRGERMEISTER Gießelmann RATSMITGLIED SCHRIFTFÜHRER	DIESER PLAN HAT ALS ENTWURF EINSCHLIESSLICH DES TEXTES UND DER BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 2(6) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBL. I S. 341 IN DER ZEIT VOM 3.9.1971 ~~196~~ BIS 4.10.1971 ~~196~~ AUSGELEGEN. Jöllenbeck DEN 10.10.71 ~~196~~ ~~BÜRGERMEISTER~~ AMTS - GEMEINDEDIREKTOR	DIESER PLAN IST GEMÄSS § 10 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBL. I S. 341 - UND DES § 4 DER GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN VOM 28. OKTOBER 1952 - GS NW - S. 167 - VON DER GEMEINDEVERTRETUNG ALS SATZUNG AM 23.2.1972 ~~196~~ BESCHLOSSEN WORDEN. Jöllenbeck DEN 1.3.72 ~~196~~ BÜRGERMEISTER RATSMITGLIED SCHRIFTFÜHRER	DIESER PLAN IST GEMÄSS § 11 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBL. I S. 341 - MIT VERFÜGUNG VOM 16. 8. 72 196.. GENEHMIGT WORDEN. DETMOLD, DEN 16. 8. 72 196.. AZ.: 34. 30. 11-03 / 7. 71 DER REGIERUNGSPRÄSIDENT IM AUFTRAGE: Der Regierungspräsident Detmold	GEMÄSS § 12 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBL. I S. 341 - SIND DIE GENEHMIGUNG SO WIE ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG ~~VOM~~ am 28.9.1972 ~~BIS~~ ~~196~~ ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN. DER GENEHMIGTE PLAN LIEGT AB 29.9.1972 ÖFFENTLICH AUS. Jöllenbeck, DEN 1.10.1972 ~~BÜRGERMEISTER~~ AMTS - GEMEINDEDIREKTOR

Z - J 18
Festlegungsriss