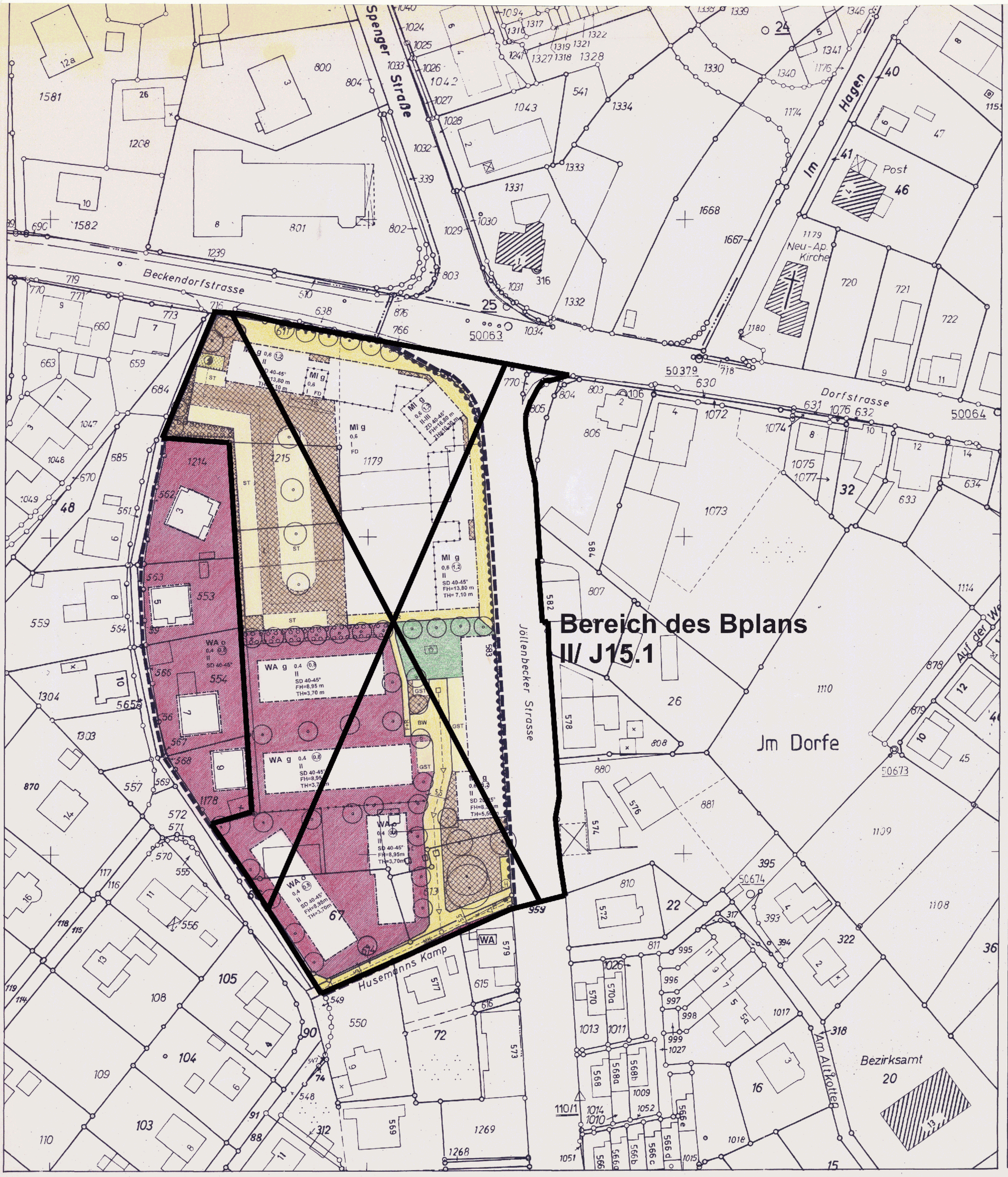
II/J15 Nu.



Bestandteile des Bebauungsplanes
Nutzungsplan
Gestaltungsplan
Angabe der Rechtsgrundlagen
Festsetzungen, Zeichenerklärungen, Hinweise

Beigefügt sind dem Bebauungsplan
Sonstige Darstellungen zum Planinhalt
Begründung und Bestandsplan

Gebiet: Beckendorfstraße, Jöllenbecker Straße, Husemanns Kamp, Wertheimer Straße und Steinbachstraße

1. Ausfertigung Satzung

Planungsamt, 61.32
Bielefeld, Jan. 1999 Hu/Ha

Gemarkung Jöllenbeck, Flur 4
Rahmenkarten 6673 N

Maßstab 1:500
0 10 20 30 m

Zeichenerklärung und Signaturen der Katastergrundlage

- Wohngebäude mit Hausnummer
- Überdachung oder Balkon
- Wirtschaftsgebäude
- Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer
- eingemessener Baum

2_J15 Nutzungsplan -Satzung-

Stadt Bielefeld

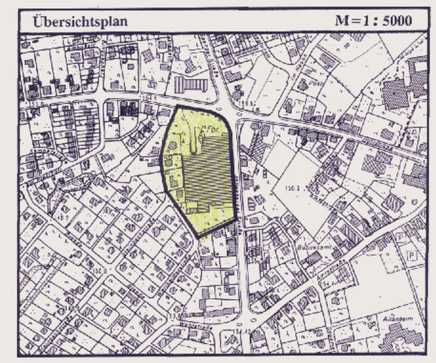
Stadtbezirk Jöllenbeck

Neuaufstellung

B.-Plan Nr. II/J 15

- Alcina -

Übersichtsplan M=1:5000



Nutzungsplan

Der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuß der Stadt hat am _____ gem. § 2 (1) / § 2 (2) + (4) Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen, den Bebauungsplan aufzustellen/zu ändern.
Die „frühzeitige Bürgerbeteiligung" wurde gem. § 3 (1) Satz 1 / § 3 (1) Satz 2 BauGB nach den vom Rat der Stadt beschlossenen Richtlinien durchgeführt / nicht durchgeführt.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Die Oberbürgermeisterin
Planungsamt
I. A.

Stand der Kartengrundlage: 1998

Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 in der z. Z. gültigen Fassung.

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Bielefeld, 1. März 99

Stadt Bielefeld
Die Oberbürgermeisterin
Vermessungs- und Katasteramt
I. A.

Entwurf und Anfertigung dieses Planes erfolgte durch das Planungsamt der Stadt Bielefeld / ~~unter fachlicher Begleitung des Planungsamtes der Stadt Bielefeld durch~~

Bielefeld, 10.03.99

Stadt Bielefeld
Die Oberbürgermeisterin
Planungsamt
I. A.

Diese(r) Bebauungsplan / Bebauungsplanänderung ist gemäß §§ 2 (1), 3 (2) / §§ 2 (1) + (4), 3 (2) BauGB am _____ vom Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuß der Stadt Bielefeld als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld,

Vorsitzender

Schriftführer/in

Dieser Plan hat einschließlich des Textes und der Begründung gem. § 3 (2) BauGB als Entwurf in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegen.

Die Offenlegung wurde am _____ ortsüblich öffentlich bekanntgemacht.

Bielefeld

Stadt Bielefeld
Die Oberbürgermeisterin
Planungsamt
I. A.

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen des Bebauungsplanes sind gem. § 2 (1) und § 3 (2) + (3) BauGB vom Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuß der Stadt am _____ als Entwurf beschlossen.

Bielefeld,

Vorsitzender

Schriftführer/in

Dieser Plan mit dem Änderungsplan hat einschließlich des Textes und der Begründung gem. § 3 (2) + (3) BauGB als Entwurf in der Zeit vom _____ bis _____ erneut öffentlich ausgelegen.
Die erneute Offenlegung wurde am _____ ortsüblich öffentlich bekanntgemacht.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Die Oberbürgermeisterin
Planungsamt
I. A.

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen hat der Rat der Stadt am 25.02.99 beschlossen.
Dieser Plan - mit dem Ergänzungsplan / Offenlegungsplan - ist gem. § 10 BauGB / §§ 10, 13 BauGB / §§ 10, 12 BauGB und § 7 (1) der Gemeindeordnung NW vom Rat der Stadt am 25.02.99 als Satzung beschlossen.

Bielefeld, - 4. MRZ. 1999

Oberbürgermeisterin

Schriftführer/in

Dieser Plan ist gemäß § 10 (2) BauGB mit Verfügung vom _____ genehmigt worden.

Detmold,

Az.:

Bezirksregierung
Im Auftrag

Dieser Bebauungsplan - mit dem Ergänzungsplan / Offenlegungsplan - wird mit dem Text und der Begründung gem. § 10 (3) BauGB ab 21.06.99 zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Der Beschluß des Bebauungsplanes und der Ort der Bereithaltung sind am 21.06.99 ortsüblich öffentlich bekanntgemacht worden.

Bielefeld, 22.06.99

Stadt Bielefeld
Die Oberbürgermeisterin
Planungsamt
I. A.