



Bestandteile des Bebauungsplanes
 Nutzungsplan
 Gestaltungsplan
 Angabe der Rechtsgrundlagen
 Festsetzungen, Zeichenerklärungen, Hinweise

Beigefügt sind dem Bebauungsplan
 Sonstige Darstellungen zum Planinhalt
 Begründung und Bestandsplan

Gebiet: Beckendorfstraße, Jöllenbecker Straße, Husemanns Kamp, Werheimer Straße und Steinbachstraße

1. Ausfertigung Satzung

Planungsamt: 61 32
 Bielefeld, Jan. 1999 He/Ha

Gemarkung Jöllenbeck, Flur 4
Rahmenkarten 6673 N

Maßstab 1:500
 0 10 20 30 m

Zeichenerklärung und Signaturen der Katastergrundlage

- Wohngebäude mit Hausnummer
- Überdachung oder Balkon
- Wirtschaftsgebäude
- Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer
- eingemessener Baum

2-715
 Gestaltungsplan
 -Satzung-

Stadt Bielefeld
 Stadtbezirk Jöllenbeck

Neuaufstellung
B.-Plan Nr. II/J 15
 - Alcina -

Übersichtsplan M=1:5000

Gestaltungsplan

<p>Der Umwelt- und Stadtenwicklungsausschuss der Stadt hat am 10.03.99 gem. § 2 (1) / § 2 (3) + (4) Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen, dass Bebauungspläne aufzustellen zu ändern.</p> <p>Die „frühzeitige Bürgerbeteiligung“ wurde gem. § 3 (1) Satz 1 / § 3 (1) Satz 2 BauGB nach den vom Rat der Stadt beschlossenen Richtlinien durchgeführt / nicht durchgeführt.</p> <p>Bielefeld, Stadt Bielefeld Die Oberbürgermeisterin Planungsamt I.A.</p>	<p>Stand der Kartengrundlage: 1992</p> <p>Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenvorschrift vom 18.12.1990 in der facheilnehmer-Begleitung des Planungsamtes der Stadt Bielefeld durch</p> <p>Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.</p> <p>Bielefeld, 1. März 99 Stadt Bielefeld Die Oberbürgermeisterin Vermessungs- und Katasteramt I.A.</p>	<p>Entwurf und Anfertigung dieses Planes erfolgte durch das Planungsamt der Stadt Bielefeld unter fachlicher Begleitung des Planungsamtes der Stadt Bielefeld durch</p> <p>Bielefeld, 10.03.99</p> <p>Stadt Bielefeld Die Oberbürgermeisterin Planungsamt I.A.</p>	<p>Dieser (B) Bauungsplan / Bauungsplanänderung ist gemäß §§ 2 (1), 3 (2) / § 2 (1) + (4), 3 (2) BauGB am vom Umwelt- und Stadtenwicklungsausschuss der Stadt Bielefeld als Entwurf beschlossen worden.</p> <p>Bielefeld,</p> <p>Vorsitzender</p> <p>Schriftführerin</p>	<p>Dieser Plan hat einschließlich des Textes und der Begründung gem. § 3 (2) BauGB als Entwurf in der Zeit vom bis öffentlich ausgestellt.</p> <p>Die Offenlegung wurde am ortsüblich öffentlich bekanntgegeben.</p> <p>Bielefeld</p> <p>Stadt Bielefeld Die Oberbürgermeisterin Planungsamt I.A.</p> <p>Vorsitzender</p> <p>Schriftführerin</p>	<p>Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen des Bauungsplanes sind gem. § 2 (1) und § 3 (2) + (3) BauGB vom Umwelt- und Stadtenwicklungsausschuss der Stadt als Entwurf beschlossen.</p> <p>Bielefeld,</p> <p>Vorsitzender</p> <p>Schriftführerin</p>	<p>Dieser Plan mit dem Änderungsplan hat einschließlich des Textes und der Begründung gem. § 3 (2) + (3) BauGB als Entwurf in der Zeit vom bis erneut öffentlich ausgestellt.</p> <p>Die erneute Offenlegung wurde am ortsüblich öffentlich bekanntgegeben.</p> <p>Bielefeld, - 4. MRZ. 1999</p> <p>Stadt Bielefeld Die Oberbürgermeisterin Planungsamt I.A.</p>	<p>Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen hat der Rat der Stadt am 25.02.99 beschlossen.</p> <p>Dieser Plan - mit dem Ergänzungsplan / Offenlegungsplan - ist gem. § 10 BauGB / § 10, 13 BauGB / § 10, 12 BauGB und § 7 (1) der Gemeindeordnung NW vom Rat der Stadt am 25.02.99 als Satzung beschlossen.</p> <p>Bielefeld, - 4. MRZ. 1999</p> <p>Stadt Bielefeld Die Oberbürgermeisterin Planungsamt I.A.</p>	<p>Dieser Plan ist gemäß § 10 (2) BauGB mit Verlegung vom genehmigt worden.</p> <p>Detmold,</p> <p>Az.: Bezirksregierung im Auftrag</p>	<p>Dieser Bebauungsplan - mit dem Ergänzungsplan / Offenlegungsplan - wird mit dem Text und der Begründung gem. § 10 (3) BauGB ab 24.06.99 zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Der Beschluss des Bebauungsplanes und der Ort der Bereithaltung sind am 27.06.99 ortsüblich öffentlich bekanntgemacht worden.</p> <p>Bielefeld, 22.06.99</p> <p>Stadt Bielefeld Die Oberbürgermeisterin Planungsamt I.A.</p>
---	--	---	--	---	--	---	--	---	---