



Bestandteile des Bebauungsplanes sind:

Nutzungsplan
Angabe der Rechtsgrundlagen
Textliche Festsetzungen, Zeichenerklärungen und Hinweise

Dem Bebauungsplan sind beigelegt:

Gestaltungsplan
Sonstige Darstellungen zum Planinhalt
Begründung
Bestandsplan

Plangebiet: Nördlich der Malachitstraße, östlich der Jöllenbecker Straße, südlich der Straße Wörheider Weg, im Osten begrenzt durch eine Linie östlich der Bebauung am Wörheider Weg bis zur Verlängerung der Malachitstr.

Gemarkung: Jöllenbeck, Flur 3, 7 u. 8
Theesen, Flur 2

Kartengrundlage vom: 11.01.2001
Die Geländehöhen wurden im April 2005 vom Katasteramt der Stadt Bielefeld neu eingemessen und daraufhin in dem vorliegenden Plan aktualisiert.

Maßstab: 1:1.000
0 20 40 60 80 m



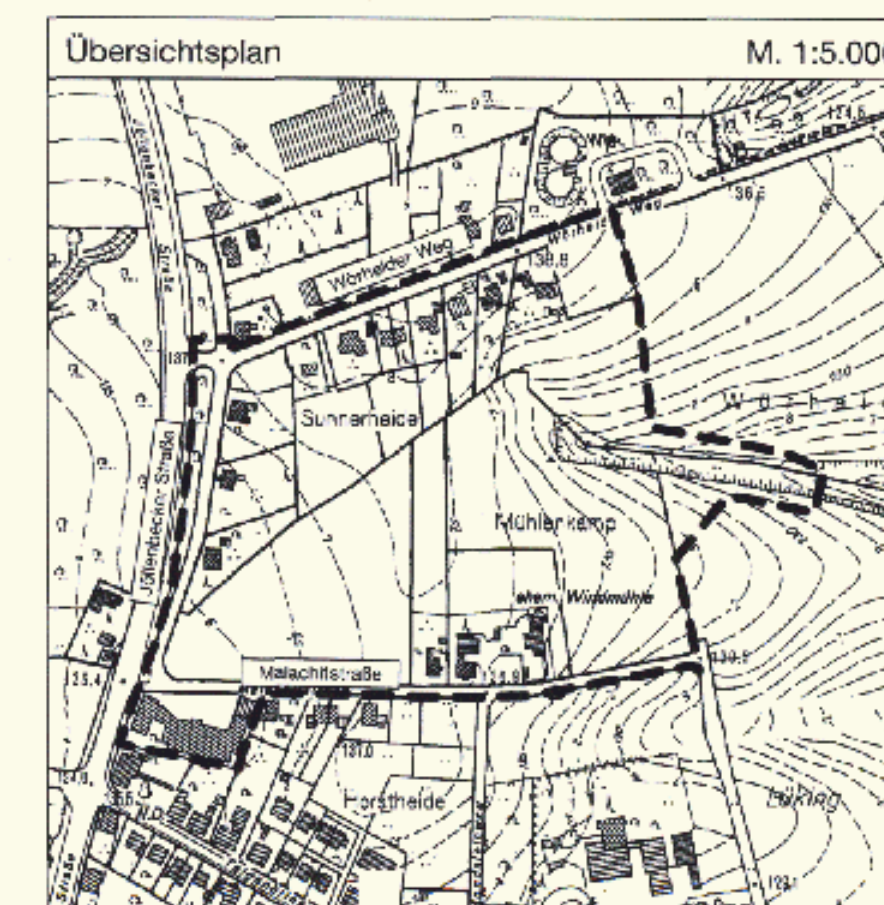
Planbearbeitung: Planungsbüro Werner von Beeren • Bielefeld
Stadt Bielefeld • Bauamt 600.41
Bielefeld, November 2005

Stadt Bielefeld

Stadtbezirk Jöllenbeck



Erstaufstellung Bebauungsplan Nr. II/J 13 'Mühlenkamp'



Satzung
-Gestaltungsplan-

2. § 13
Gestaltungsgpp.

Der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss der Stadt hat am gem. § 2 (1) / § 2 (1) + (4) Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen, den Bebauungsplan aufzustellen / zu ändern. Die "frühzeitige Bürgerbeteiligung" wurde gem. § 3 (1) Satz 1 / § 3 (1) Satz 2 BauGB nach dem vom Rat der Stadt beschlossenen Richtlinien - nicht - durchgeführt.

Bielefeld,
Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Bauamt
i. A.

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen des Bebauungsplans sind gemäß § 2 (1) und § 3 (2) + (3) BauGB vom Rat / Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss der Stadt am als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld,
Oberbürgermeister / Vorsitzender
Schriftführer/in

Stand der Kartengrundlage: 11. JAN. 2001
Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 19.12.1990 in der z.Z. gültigen Fassung.
Die Festlegung der städtebaulichen Planungsbedingungen ist eindeutig.
Bielefeld, 28. DEZ. 2005
Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Verwaltungs- und Katasteramt
i. A.

Dieser Plan mit dem Änderungsplan hat einschließlich des Textes und der Begründung gem. § 3 (2) + (3) BauGB als Entwurf in der Zeit vom bis erneut öffentlich ausgelegt.
Die erneute Offenlegung wurde am ortsüblich öffentlich bekannt gemacht.
Bielefeld,
Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Bauamt
i. A.

Entwurf und Aufstellung dieses Planes erfolgte durch das Bauamt der Stadt Bielefeld / unter fachlicher Begleitung des Planungsamtes der Stadt Bielefeld durch das
Planungsbüro: Werner von Beeren • Bielefeld
Bielefeld,
Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Bauamt
i. A.

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen hat der Rat der Stadt am 15.12.05 beschlossen.
Dieser Plan mit dem Ergänzungsplan / Offenlegungsplan ist gem. § 10 / §§ 10, 13 + 14 BauGB und § 7 (1) der Gemeindeordnung NRW vom Rat der Stadt am 15.12.05 als Satzung beschlossen worden.
Bielefeld, 15.12.2005
Oberbürgermeister
Schriftführer/in

Dieser Bebauungsplan / Bebauungsplanänderung ist gemäß § 2 (1), 3 (2) / §§ 2 (1) + (4), 3 (2) BauGB am vom Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Bielefeld als Entwurf beschlossen worden.
Bielefeld,
Vorsitzender
Schriftführer/in

Dieser Plan ist gemäß § 10 (2) BauGB mit Verfügung vom genehmigt worden.
Bielefeld,
AZ:
Bezirksregierung
i. A.

Dieser Plan hat einschließlich des Textes und der Begründung gem. § 3 (2) BauGB als Entwurf in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
Die Offenlegung wurde am ortsüblich öffentlich bekannt gemacht.
Bielefeld,
Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Bauamt
i. A.

Dieser Bebauungsplan mit dem Ergänzungsplan / Offenlegungsplan wird mit dem Text und der Begründung gem. § 10 (3) BauGB ab 20.05.06 zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Der Beschluss des Bebauungsplanes und der Ort der Berechtigung sind am 20.05.06 ortsüblich bekannt gemacht worden.
Bielefeld, 20.05.2006
Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Bauamt
i. A.