

1. AUSFERTIGUNG
OFFENLEGUNGSEXEMPLAR

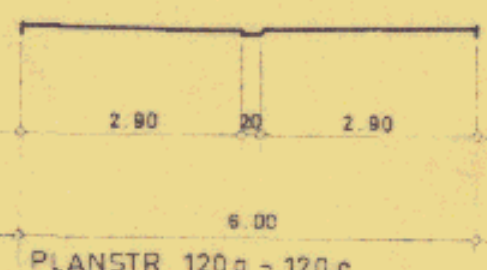
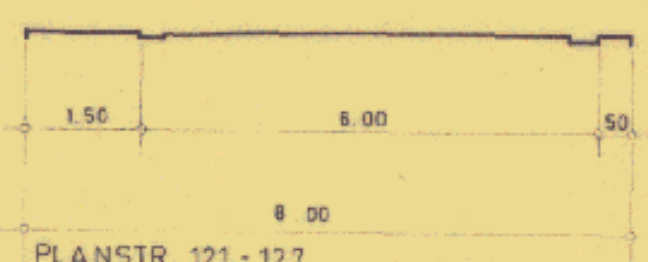
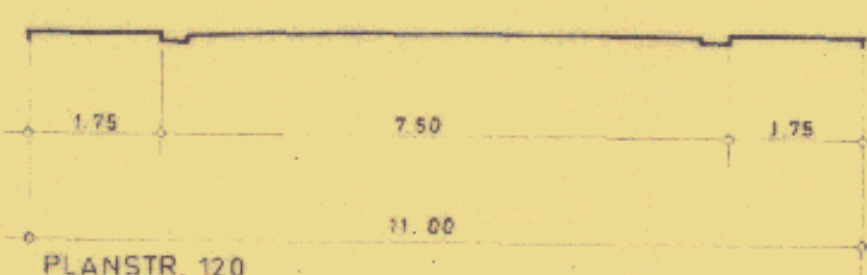
LANDKREIS BIELEFELD
GEMARKUNG JÖLLENBECK FLUR 6

GEMEINDE JÖLLENBECK
BEBAUUNGSPLAN NR. 12
„OBERLOHMANN'S HOF“
MASSTAB 1:1000

2-512

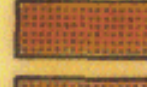
Nutzungsplan
-Satzung-

STRASSENPROFILE M. 1:100



Flur 10

Flur 9

FESTSETZUNGEN										NACH § 911 B BauG 08	
GEPLANTE GEBAUDE EINSEITIGER FESTSTÜCHUNG IST VERBODEN		ZAHL DER VOLLGESCH.		GRUNDFLÄCHENZAHL		BAUGESTALTUNG		NACH § 103 BauG 08		WEITERE FESTSETZUNGEN	
		HOCHSTGRENZE		GESCHOSSFLÄCHENZ.		DACHNEIGUNG		GEBÄUDEHÖHE V. OK. KELL- TRAUFE max.		DACHAUSBAUTEN	
		Z	GRZ	Z	GRZ	α	max.	m	max.	α	max.
	I	0,4	0,4	-5°	0,50	3,00	2,75	/	14,00	/	
	II	0,4	0,7	-5°	0,50	3,00	2,75	0,30	12,00	/	
	III	0,4	0,7	-5°	0,50	5,50	3,00	/	12,00	/	
	IV	0,3	0,9	25°	0,50	8,25	5,50	0,30	14,00	/	
	V	0,3	1,0	-5°	0,50	11,00	/	/	20,00	JA	
	VI	0,3	1,0	-5°	0,50	13,75	/	/	20,00	JA	GESCHOSSFLÄCHE DES 5. GESCHOSSES = 2/3 d. BFL. DES 4. GESCHOSSES
	VII	0,3	1,0	-5°	0,50	23,00	/	/	20,00	JA	
	VIII	0,3	1,0	-5°	0,50	23,00	/	/	20,00	JA	
	SAMMELGARAGEN	-5°	/	2,75	/	/	/	/	/	/	
	KLEINGARAGEN	-5°	/	2,75	/	/	/	/	/	/	KLEINGARAGEN NUR IN ODER AM HAUPTENEINGANG

ÜBERBAUBARE FLÄCHE

- | | |
|----|---------------------------|
| WR | IM REINEN WOHNGEBIET |
| WA | IM ALLGEMEINEN WOHNGEBIET |
| MI | IM MISCHGEBIET |

NICHT ÜBERBAUBARE FLÄCHE

- | | |
|---|----------------|
|  | VERKEHRSFLÄCHE |
|  | GRÜNFLÄCHE |
|  | TEICH |

GRENZEN

- | | |
|---|--------------------------|
|  | PLANGEBIETSGRENZE |
|  | BAULINIE |
|  | BAUGRENZE |
|  | STRASSENBEGRENZUNGSLINIE |
|  | BAUGEBIETSGRENZE |

BAUWEISE

- | | |
|---|--------------------------------------|
|  | NUR EINZEL- U. DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG |
|  | NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG |
| o | OFFENE BAUWEISE |
| g | GESCHLOSSENE BAUWEISE |

PLANZEICHEN

- | | |
|---|-----------------|
|  | SPIELPLATZ |
|  | PARKANLAGE |
|  | UMFORMERSTATION |

VERSORGUNGSANLAGEN

-
 MISCHWASSERKANAL

NACHRICHTLICHE ANGABEN

- STELLPLÄTZE
SICHTWINKEL

- ERLÄUTERUNGEN

- | | |
|--|--|
| | FLURSGRENZE |
| | FLURSTÜCKSGRENZE |
| | GEPLANTE FLURSTÜCKSTEILUNG (NACHRICHTLICH) |
| | ABSCHLUSSMAUER |
| | HÖHENSCHICHTLINIE |
| | TIEFBORD |
| | BEFESTIGTE LADENVORFLÄCHE |
| | VORHANDENE GEBÄUDE |
| | BÖSCHUNG |

GRÖSSE DES PLANGEBIETES:
20,75 ha

KARTENGRUNDLAGE:
68 74 N
67 74 S 68 74 S
67 73 N 68 73 N

DIE DARSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN
ZUSTANDES STIMMT MIT DEM KATASTER-
NACHWEIS ÜBEREIN.

BIELEFELD, DEN 3.2. 1955.

ES WIRD BESCHEINIGT, DASS DIE FEST-
LEGENG DER STÄDTEBAULICHEN PLAN-
NUNG GEOMETRISCH EINDEUTIG IST.

BIELEFELD DEN 196

PLANENTWURF UND ANFERTIGUNG DES
PLANES:
BIELEFELD, DEN 2. FEBRUAR 1966.

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMASS § 2
(1) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI
1960 - BGBl. I S. 341 - DURCH BESCHLUSS
DES RATES DER GEMEINDE / ~~STADT~~
JÖLLENBECK VOM 6. JUNI 1963
AUFGESTELLT WORDEN.

DIESER PLAN HAT ALS ENTWURF EIN-
SCHLIESSLICH DES TEXTES UND DER BE-
GRÜNDUNG GEMÄSS § 2 (6) DES BUNDES-
BAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBl. I
S. 341 - IN DER ZEIT VOM 12. 2. 1960
BIS 12. 3. 1960 AUSGELEGEN.

DIESER PLAN IST GEMÄSS § 10 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBl. I S. 341 - UND DES § 4 DER GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN VOM 28. OKTOBER 1952 - GS. NW. - S. 187 - VON DER GEMEINDEVERTRETUNG ALS SATZUNG AM 28. 5. 1968 BESCHLOSSEN WORDEN.

DIESER PLAN IST GEMÄSS § 11 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBl. I S. 341 - MIT VERFÜGUNG VOM 2. 1. 1967, 1968/196... GENEHMIGT WORDEN.

GEMÄSS §12 DES BUNDESBAUGESETZES
VOM 23. JUNI 1960 - BGBl. I S. 341 - SIND DIE
GENEHMIGUNG SO WIE ORT UND ZEIT
DER AUSLEGUNG VOM 7. Nov. 1968
BIS 28. Nov. 1968 ÖFFENTLICH BEKANNT-
GEMACHT WORDEN. DER GENEHMIGTE
PLAN LIEGT AB 27.11.68 ÖFFENTLICH
AUS.

ZU DIESEM PLAN GEHÖRT ALS
BESTANDTEIL EIN FESTLEGUNGS-
RISS UND EIN EIGENTÜMERVER-
ZEICHNIS VOM 3.2.1965
NACHTRAG VOM

GEÄNDERT GEMÄSS RATS=
BESCHLUSS VOM 20.5.1968

LANDKREIS BIELEFELD
-KATASTERAMT-
KREISVERMESSUNGSRA

~~LANDREIS BIELEFELD
- KATASTERAMT -
KREISOBERVERMESSUNGSRAT~~



A: *Hilting*
DIPLOM-INGENIEUR

STADT JOLLENBECK, DEN 6.4. 1967
Kraemer Giefelma
BÜRGERMEISTER RATSMITGLIED
Giefelma

JÖLLENBECK....., DEN 13. 3. 1968

 *Finckh*
GEMEINDE - DIRECTOR

BESCHLOSSEN WORDEN.
JÖLLENBECK DEN 4. Febr. 1968.
Kraemer Wipfelma
BÜRGERMEISTER RATHSGLIED

AZ.: 34.88.41-03 / 128 /
 DER REGIERUNGSPRÄSIDENT
 IM AUFTRAGE

AUS.
JÖLLENBECK....., DEN 2. Jan. 1969

GEMEINDE - STADTDIREKTOR