

# II/J11 Nutz. Satzung

Der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss der Stadt hat am ... gem. § 2 (1) § 2 (2) (4) Bürgerentscheid (BauGB) beschlossen, der Bebauungsplan aufzustellen zu ändern.  
Die „Jahresliche Bürgerentscheidung“ wurde gem. § 3 (1) Satz 1 § 3 (1) Satz 2 BauGB nach dem vom Rat der Stadt beschlossenen Richtplan durchgeführt / nicht durchgeführt.

Bielefeld,  
Stadt Bielefeld  
Die Oberbürgermeisterin  
Planungsamt  
I.A.

Stand der Kartengrundlage: 18.12.95 / 19.09.94

Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 in der z. Z. gültigen Fassung.

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Bielefeld, 11.02.96

Stadt Bielefeld  
Die Oberbürgermeisterin  
Vermessungs- und Katasteramt  
I.A.

Entwurf und Anfertigung dieses Planes erfolgte durch das Planungsbüro der Stadt Bielefeld / unter fachlicher Begleitung des Planungsamtes der Stadt Bielefeld durch

Bielefeld,

Stadt Bielefeld  
Die Oberbürgermeisterin  
Planungsamt  
I.A.

Dieser Bebauungsplan / Bebauungsplanänderung ist gemäß § 2 (1), § 2 (2) § 2 (1) + (4), § 2 (2) BauGB am ... vom Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Bielefeld als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld,

Vorsitzender

Schriftführerin

Dieser Plan hat einschließlich des Textes und der Begründung gem. § 3 (2) BauGB als Entwurf in der Zeit vom ... bis ... öffentlich ausliegen.

Die Offenlegung wurde am ... ortsüblich öffentlich bekanntgegeben.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld  
Die Oberbürgermeisterin  
Planungsamt  
I.A.

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen des Bebauungsplanes sind gem. § 2 (1) und § 3 (2) + (3) BauGB vom Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss der Stadt am ... als Entwurf beschlossen.

Bielefeld,

Vorsitzender

Schriftführerin

Dieser Plan mit dem Änderungsplan hat einschließlich des Textes und der Begründung gem. § 3 (2) + (3) BauGB als Entwurf in der Zeit vom ... bis ... erneut öffentlich ausliegen.

Die erneute Offenlegung wurde am ... ortsüblich öffentlich bekanntgegeben.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld  
Die Oberbürgermeisterin  
Planungsamt  
I.A.

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen hat der Rat der Stadt am ... beschlossen.  
Dieser Plan - mit dem Ergänzungsplan / Offenlegungsplan - hat gem. § 10 BauGB § 10, § 13 BauGB § 10, § 12 BauGB und § 7 (1) der Gemeindeordnung NW vom Rat der Stadt am ... als Sitzung beschlossen.

Bielefeld, 17. FEB. 2006

Oberbürgermeister  
Schriftführerin

Dieser Plan ist gemäß § 10 (2) BauGB mit Verfügung vom ... genehmigt worden.

Detmold,

Az.:

Bezirksamtsleitung  
in Auftrag

Dieser Bebauungsplan - mit dem Ergänzungsplan / Offenlegungsplan - wird mit dem Text und der Begründung gem. § 10 (3) BauGB ab ... zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Der Beschluss des Bebauungsplanes und der Ort der Berechtigung sind am ... ortsüblich öffentlich bekanntgemacht worden.

Bielefeld, 14.06.2006

Stadt Bielefeld  
Die Oberbürgermeisterin  
Planungsamt  
I.A.



**Bestandteile des Bebauungsplanes sind:**  
Nutzungsplan  
Gestaltungsplan  
Angabe der Rechtsgrundlagen  
Textliche Festsetzungen, Zeichenerklärungen, Hinweise

**Dem Bebauungsplan sind beigelegt:**  
Sonstige Darstellungen zum Planinhalt  
Begründung  
Bestandsplan  
Kompensationsplan

**Gebiet:**  
Norden: ehemalige Kleinbahntrasse  
Osten: Eichen-/Buchenwald  
Süden: Imsekestraße  
Westen: evangelischer Friedhof

**Planbearbeitung:**  
R. Nagelmann und D. Tischmann  
Büro für Stadtplanung und Kommunalberatung  
Berliner Straße 22, 33378 Rheda Wiedenbrück  
Tel. 05242/ 49939 Fax: 05242/ 400836

**Verfahrensstand:** Sitzung 1. Ausfertigung  
**Datum:** Oktober 1995

**Gemarkung:** Jöllenbeck, Flur 6  
**Flurkarte:** 6774 N+S, 6773 N  
**Kartengrundlage vom:** 12.09.1994  
**Maßstab:** 1:1.000

**Zeichenerklärungen und Signaturen der Katastergrundlage**

- FL 6 Flurgrenze und Flurnummer
- 38 Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer
- Nutzungsgrenze
- 10.8 Höhenlinien in m ü. NN
- II/J 12 Bezeichnung benachbarter Bebauungspläne
- 17 Wohngebäude mit Hausnummer
- eingemessener Baunreihe/Genölsstreifen
- eingemessener Baum

**Stadt Bielefeld**  
Stadtbezirk Jöllenbeck

Erstausstellung

**Bebauungsplan II/J 11**  
**"Meyerfeld"**

Übersichtsplan Maßstab 1:10000

Nutzungsplan