

KREIS BIELEFELD
GEMARKUNG JÖLLENBECK FLUR 5
GEMEINDE JÖLLENBECK
BEBAUUNGSPLAN NR.10
„IM HAGEN“
MASSTAB 1 : 1000

FESTSETZUNGEN NACH § 9(1) B. Bau G									
GEPLANTE GEBÄUDE DACHNEIGUNG VERBUNDLICH	Z. HOCHSTRECKE	Z. ZWISCHENSTRECKE	Z. GRUNDLÄCHENSTRECKE	Z. DACHNEIGUNG	BAUGESTALTUNG NACH § 103 B. Bau G				WEITERE FESTSETZUNGEN
					GEBAUDEHÖHE MAX.	GEBAUDEHÖHE MIN.	GEBAUDEHÖHE MAX.	GEBAUDEHÖHE MIN.	
1	1	1	1	1	20	20	20	20	FLACHDACH
2	2	2	2	2	20	20	20	20	SATTELDACH I
3	3	3	3	3	20	20	20	20	SATTELDACH
4	4	4	4	4	20	20	20	20	SATTELDACH
5	5	5	5	5	20	20	20	20	SATTELDACH
6	6	6	6	6	20	20	20	20	SATTELDACH
7	7	7	7	7	20	20	20	20	SATTELDACH
8	8	8	8	8	20	20	20	20	SATTELDACH
9	9	9	9	9	20	20	20	20	SATTELDACH
10	10	10	10	10	20	20	20	20	SATTELDACH
11	11	11	11	11	20	20	20	20	SATTELDACH
12	12	12	12	12	20	20	20	20	SATTELDACH
13	13	13	13	13	20	20	20	20	SATTELDACH
14	14	14	14	14	20	20	20	20	SATTELDACH
15	15	15	15	15	20	20	20	20	SATTELDACH
16	16	16	16	16	20	20	20	20	SATTELDACH
17	17	17	17	17	20	20	20	20	SATTELDACH
18	18	18	18	18	20	20	20	20	SATTELDACH
19	19	19	19	19	20	20	20	20	SATTELDACH
20	20	20	20	20	20	20	20	20	SATTELDACH
21	21	21	21	21	20	20	20	20	SATTELDACH
22	22	22	22	22	20	20	20	20	SATTELDACH
23	23	23	23	23	20	20	20	20	SATTELDACH
24	24	24	24	24	20	20	20	20	SATTELDACH
25	25	25	25	25	20	20	20	20	SATTELDACH
26	26	26	26	26	20	20	20	20	SATTELDACH
27	27	27	27	27	20	20	20	20	SATTELDACH
28	28	28	28	28	20	20	20	20	SATTELDACH
29	29	29	29	29	20	20	20	20	SATTELDACH
30	30	30	30	30	20	20	20	20	SATTELDACH
31	31	31	31	31	20	20	20	20	SATTELDACH
32	32	32	32	32	20	20	20	20	SATTELDACH
33	33	33	33	33	20	20	20	20	SATTELDACH
34	34	34	34	34	20	20	20	20	SATTELDACH
35	35	35	35	35	20	20	20	20	SATTELDACH
36	36	36	36	36	20	20	20	20	SATTELDACH
37	37	37	37	37	20	20	20	20	SATTELDACH
38	38	38	38	38	20	20	20	20	SATTELDACH
39	39	39	39	39	20	20	20	20	SATTELDACH
40	40	40	40	40	20	20	20	20	SATTELDACH
41	41	41	41	41	20	20	20	20	SATTELDACH
42	42	42	42	42	20	20	20	20	SATTELDACH
43	43	43	43	43	20	20	20	20	SATTELDACH
44	44	44	44	44	20	20	20	20	SATTELDACH
45	45	45	45	45	20	20	20	20	SATTELDACH
46	46	46	46	46	20	20	20	20	SATTELDACH
47	47	47	47	47	20	20	20	20	SATTELDACH
48	48	48	48	48	20	20	20	20	SATTELDACH
49	49	49	49	49	20	20	20	20	SATTELDACH
50	50	50	50	50	20	20	20	20	SATTELDACH
51	51	51	51	51	20	20	20	20	SATTELDACH
52	52	52	52	52	20	20	20	20	SATTELDACH
53	53	53	53	53	20	20	20	20	SATTELDACH
54	54	54	54	54	20	20	20	20	SATTELDACH
55	55	55	55	55	20	20	20	20	SATTELDACH
56	56	56	56	56	20	20	20	20	SATTELDACH
57	57	57	57	57	20	20	20	20	SATTELDACH
58	58	58	58	58	20	20	20	20	SATTELDACH
59	59	59	59	59	20	20	20	20	SATTELDACH
60	60	60	60	60	20	20	20	20	SATTELDACH
61	61	61	61	61	20	20	20	20	SATTELDACH
62	62	62	62	62	20	20	20	20	SATTELDACH
63	63	63	63	63	20	20	20	20	SATTELDACH
64	64	64	64	64	20	20	20	20	SATTELDACH
65	65	65	65	65	20	20	20	20	SATTELDACH
66	66	66	66	66	20	20	20	20	SATTELDACH
67	67	67	67	67	20	20	20	20	SATTELDACH
68	68	68	68	68	20	20	20	20	SATTELDACH
69	69	69	69	69	20	20	20	20	SATTELDACH
70	70	70	70	70	20	20	20	20	SATTELDACH
71	71	71	71	71	20	20	20	20	SATTELDACH
72	72	72	72	72	20	20	20	20	SATTELDACH
73	73	73	73	73	20	20	20	20	SATTELDACH
74	74	74	74	74	20	20	20	20	SATTELDACH
75	75	75	75	75	20	20	20	20	SATTELDACH
76	76	76	76	76	20	20	20	20	SATTELDACH
77	77	77	77	77	20	20	20	20	SATTELDACH
78	78	78	78	78	20	20	20	20	SATTELDACH
79	79	79	79	79	20	20	20	20	SATTELDACH
80	80	80	80	80	20	20	20	20	SATTELDACH
81	81	81	81	81	20	20	20	20	SATTELDACH
82	82	82	82	82	20	20	20	20	SATTELDACH
83	83	83	83	83	20	20	20	20	SATTELDACH
84	84	84	84	84	20	20	20	20	SATTELDACH
85	85	85	85	85	20	20	20	20	SATTELDACH
86	86	86	86	86	20	20	20	20	SATTELDACH
87	87	87	87	87	20	20	20	20	SATTELDACH
88	88	88	88	88	20	20	20	20	SATTELDACH
89	89	89	89	89	20	20	20	20	SATTELDACH
90	90	90	90	90	20	20	20	20	SATTELDACH
91	91	91	91	91	20	20	20	20	SATTELDACH
92	92	92	92	92	20	20	20	20	SATTELDACH
93	93	93	93	93	20	20	20	20	SATTELDACH
94	94	94	94	94	20	20	20	20	SATTELDACH
95	95	95	95	95	20	20	20	20	SATTELDACH
96	96	96	96	96	20	20	20	20	SATTELDACH
97	97	97	97	97	20	20	20	20	SATTELDACH
98	98	98	98	98	20	20	20	20	SATTELDACH
99	99	99	99	99	20	20	20	20	SATTELDACH
100	100	100	100	100	20	20	20	20	SATTELDACH

ÜBERBAUBARE FLÄCHE

- IM REINEN WOHNGEbiet
IM ALLGEMEINEN WOHNGEbiet

NICHT ÜBERBAUBARE FLÄCHE

- VERKEHRSLÄCHE
GRÜNFLÄCHE
LANDWIRTSCHAFTLICH GENUTZTE FLÄCHE

GRENZEN UND LINIEN

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GEL-
TUNGSBEREICHES DES BEBAU-
UNGSPLANES
BAULINIE
BAUGRENZE
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER
NUTZUNG
STRASSENABGRENZUNGSLINIE

VERSORGUNGSANLAGEN

- MISCHWASSERKANAL
UMFORMERSTATION
UMFORMERSTATION MIT GASREGELST.

NACHRICHTLICHE ANGABEN

- GEPLANTE FLURSTÜCKSTELLUNG
SICHTDREIECKE (FERNANZEIGUNG AB 276 ÜBER P.K.
VON BEBAUUNG, BEPLANTUNG, EINRICHTUNG USW.)
TIEFBORD
STELLPLÄTZE
ABSCHLUSSMAUER

BAUWEISE

- NUR EINZEL- o. DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
OFFENE BAUWEISE
GESCHLOSSENE BAUWEISE

PLANZEICHEN

- DAUERKLEINGÄRTEN
KINDERSPIELPLATZ

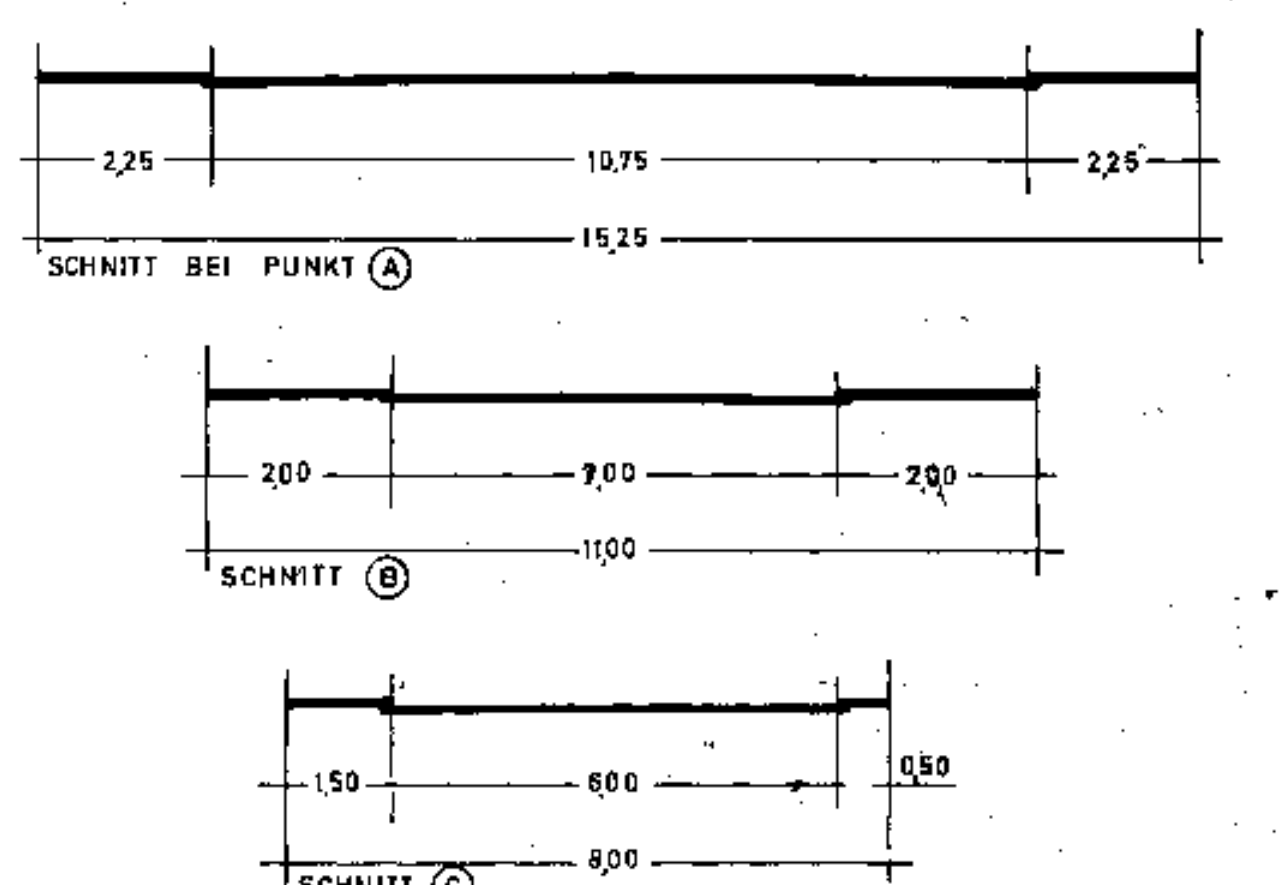
GEBÄUDEBESTAND

- WOHNHÄUSER
WIRTSCHAFTSGEBÄUDE

ERLÄUTERUNG

- FLURSTÜCKSGRENZE

STRASSENSCHNITTE M. 1 : 100



GRÖSSE DES PLANRECHTES: 29.929 ha	DIE DARSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN ZUSTANDES STIMMT MIT DEM KATASTER- NACHWEIS ÜBEREIN. BIELEFELD, DEN. 11. 11. 1902.	ES WIRD BESCHNITTEN, DASS DIE FEST- LEGUNG DER STÄDTEDARSTELLUNG PLANUNG GEOMETRISCH EINDEUTIG IST. BIELEFELD, DEN. 11. 11. 1970.	PLANENTWURF UND ANFERTIGUNG DES PLANES: BIELEFELD, DEN. 12. 11. 1970.	DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 2(1) D. 1.5. BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - B. B. G. 1.5. 341 - DURCH BESCHLUSS DES RATES DER GEMEINDE JÖLLENBECK VOM 24. 11. 1970 AUFGESETZT WORDEN.
ZU DIESEM PLAN GEBHÖRT ALS BESTANDTEIL EIN FESTLEGUNGS- ZEICHNIS VOM 11. 11. 1969 NACHTRAG VOM 19	KREIS BIELEFELD KATASTERAMT KREISVERMESSUNGSDIREKTOR	KREIS BIELEFELD KATASTERAMT KREISVERMESSUNGSDIREKTOR	DER OBERKREISDIREKTOR - KREISPLANUNGSTELLE - IM AUFTRAGE: DIPLOM - INGENIEUR	JÖLLENBECK, DEN. 24. 11. 1970. GEMEINDEDEKTOR
KARTENGRUNDLAGE: R. K. 8816 N. 8716 N. 8816 S. 8716 S. 8816 N. 8716 N.	DIESER PLAN HAT ALS ENTWURF EIN- SCHLIESSLICH DES TEXTES UND DER BE- GRÜNDUNG GEMÄSS § 2(1) DES BUNDESBAU- GESETZES VOM 23. JUNI 1960 - B. B. G. 1.5. 341 IN DER ZEIT VOM 25. 11. 1971 BIS 1. 12. 1971 AUSGELEGEN.	DIESER PLAN IST GEMÄSS § 10 DES BUN- DESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - B. B. G. 1.5. 341 UND DES § 4 DER GEMEINDEORD- NUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFA- LEN IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 11. 8. 1969 (GV NW 5516/SVG NW 2020) VON DER GEMEINDEVEREINIGUNG ALS SATZUNG AM 28. 10. 1971 BESCHLOSSEN WORDEN.	DIESER PLAN IST GEMÄSS § 11 DES BUN- DESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - B. B. G. 1.5. 341 - MIT VERPFLÜGUNG VOM 19. 11. 1971 GEGENHÄLTIG WORDEN. DETMOID, DEN. 19 AZ. 34. 30. 11-03 7	GEMÄSS § 12 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - B. B. G. 1.5. 341 - SIND DIE GEGENHÄLTIGUNG SO WIE ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG VOM 19. 11. 1971 BIS 1. 12. 1971 BEKANNTGEM- ACHT WORDEN. DER GEGENHÄLTIGUNG PLAN LIEGT AB 19. 11. 1971 ÖFFENTLICH AUS.
GEMÄSS RATSCHLUSSE VOM 28. 10. 1971 (MIT DEN BESCHLOS- SENEN ÄNDERUNGEN)	JÖLLENBECK, DEN. 4. 9. 1971 GEMEINDEDEKTOR	JÖLLENBECK, DEN. 2. 11. 1971 GEMEINDEDEKTOR	DER REGIERUNGSPRÄSIDENT IM AUFTRAGE: GEMEINDEDEKTOR	JÖLLENBECK, DEN. 19 GEMEINDEDEKTOR