II/J 10

1. AUSFERTIGUNG

OFFENLEGUNGSEXEMPLAR

KREIS BIELEFELD

GEMARKUNG JÖLLENBECK FLUR 5

GEMEINDE JÖLLENBECK

BEBAUUNGSPLAN NR.10

„IM HAGEN"

MASSTAB 1 : 1000

FESTSETZUNGEN NACH § 9 (1) B Bau G

GEPLANTE GEBÄUDE DIE EINGETRAGENE FIRSTRICHTUNG IST VERBINDLICH	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE HÖCHSTGRENZE Z	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND (Z)	GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ	GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)	BAUGESTALTUNG NACH § 103 Bau ONW: DACHNEIGUNG	SOCKELHÖHE MAX. m	GEBÄUDEH. (KOK. KELLERDI. BIS TRAUFE) HAUPTGEBÄUDE m	GEBÄUDEH. (KOK. KELLERDI. BIS TRAUFE) NEBENGEBÄUDE m	FIRSTRICHTUNG MAX. m	GEBÄUDETIEFE m	DACHAUFBAUTEN	WEITERE FESTSETZUNGEN
		I	0,4	0,5	-5°	0,50	3,00	2,75	/	/	/	FLACHDACH
		I	0,4	0,5	20°	0,50	3,00	2,75	0,30	13,00	/	SATTELDACH
		I	0,4	0,5	30°	0,50	3,00	2,75	0,30	13,00	/	SATTELDACH
		I	0,4	0,5	20°	0,50	3,00	2,75	0,30	13,00	/	SATTELDACH
		I	0,4	0,5	50°	0,50	3,00	2,75	0,30	13,00	/	SATTELDACH
		II	0,4	0,8	25°	0,50	5,50	3,00	0,30	13,00	/	SATTELDACH
		II	0,4	0,6	25°	0,50	5,50	3,00	0,30	13,00	/	SATTELDACH
		IV	0,4	1,1	-5°	10,0	11,00	/	/	/	/	FLACHDACH
		V	0,4	1,4	-5°	10,0	13,75	/	/	/	/	FLACHDACH
		VI	0,4	1,6	6°	10,0	16,50	/	/	/	/	FLACHDACH
XII	XII		0,4	1,2	-5°	1,00	36,00	5,50	/	/	/	FLACHDACH
		II	0,4	0,8	-5°	0,50	3,00	2,75	/	/	/	FLACHDACH
	SAMMELGARAGEN				-5°	/	2,50	/	/	/	/	FLACHDACH
	EINZELGARAGEN				-5°	/	2,50	NUR IM ODER AM HAUPTGEBÄUDE				FLACHDACH

ÜBERBAUBARE FLÄCHE

- WR — IM REINEN WOHNGEBIET
- WA — IM ALLGEMEINEN WOHNGEBIET

NICHT ÜBERBAUBARE FLÄCHE

- VERKEHRSFLÄCHE
- GRÜNFLÄCHE
- LANDWIRTSCHAFTLICH GENUTZTE FLÄCHE

GRENZEN UND LINIEN

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

BAUWEISE

- NUR EINZEL- u. DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
- o — OFFENE BAUWEISE
- g — GESCHLOSSENE BAUWEISE

VERSORGUNGSANLAGEN

- MISCHWASSERKANAL
- UMFORMERSTATION

PLANZEICHEN

- DAUERKLEINGÄRTEN
- KINDERSPIELPLATZ

NACHRICHTLICHE ANGABEN

- GEPLANTE FLURSTÜCKSTEILUNG
- SICHTDREIECK (FREIHALTUNG AB 0,70 ÜBER K.O.K. VON BEBAUUNG, BEPFLANZUNG, EINFRIEDUNG USW.)
- TIEFBORD
- STELLPLÄTZE
- ABSCHLUSSMAUER

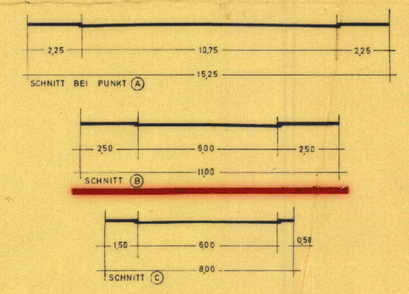
GEBÄUDEBESTAND

- 30 — WOHNGEBÄUDE
- WIRTSCHAFTSGEBÄUDE

ERLÄUTERUNG

- FLURSTÜCKSGRENZE

STRASSENSCHNITTE M. 1 : 100



GRÖSSE DES PLANGEBIETES: 29,9098 ha

ZU DIESEM PLAN GEHÖRT ALS BESTANDTEIL EIN FESTLEGUNGSRISS UND EIN EIGENTÜMERVERZEICHNIS VOM 14.5. 1969 NACHTRAG VOM ... 19

KARTENGRUNDLAGE: R.K. 66 74 N ... 67 74 N; 66 74 S ... 67 74 S; 66 73 N ... 67 73 N

GEÄNDERT GEMÄSS RATSBESCHLUSS VOM 28.10.1971 SIEHE ANLAGE ZUM OFFENLEGUNGSEXEMPLAR

DIE DARSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN ZUSTANDES STIMMT MIT DEM KATASTERNACHWEIS ÜBEREIN.

BIELEFELD, DEN 14.5. 1969

KREIS BIELEFELD KATASTERAMT

LANDKREIS BIELEFELD Katasteramt

KREISVERMESSUNGSDIREKTOR

DIESER PLAN HAT ALS ENTWURF EINSCHLIESSLICH DES TEXTES UND DER BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 2 (6) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBL. I S. 341 IN DER ZEIT VOM ... 19 ... BIS ... 19 ... AUSGELEGEN.

JÖLLENBECK DEN ... 19

GEMEINDEDIREKTOR

ES WIRD BESCHEINIGT, DASS DIE FESTLEGUNG DER STÄDTEBAULICHEN PLANUNG GEOMETRISCH EINDEUTIG IST.

BIELEFELD, DEN ... 19

KREIS BIELEFELD KATASTERAMT

KREISVERMESSUNGSDIREKTOR

DIESER PLAN IST GEMÄSS § 10 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBL. I S. 341 - UND DES § 4 DER GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN VOM 28. OKTOBER 1952 - GS. NW. S. 167 - VON DER GEMEINDEVERTRETUNG ALS SATZUNG AM ... 19 ... BESCHLOSSEN WORDEN.

JÖLLENBECK DEN ... 19

GEMEINDEDIREKTOR

PLANENTWURF UND ANFERTIGUNG DES PLANES:

BIELEFELD, DEN 12.1. 1970

DER OBERKREISDIREKTOR - KREISPLANUNGSSTELLE - IM AUFTRAGE

DIPLOM-INGENIEUR

DIESER PLAN IST GEMÄSS § 11 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBL. I S. 341 - MIT VERFÜGUNG VOM 22.3.72 ... 19 ... GENEHMIGT WORDEN.

DETMOLD, DEN 22.3.72 19

AZ.: 34.30.11-03 / 17 37

DER REGIERUNGSPRÄSIDENT IM AUFTRAG

GEMÄSS § 12 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBL. I S. 341 - SIND DIE GENEHMIGUNG SO WIE ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG VOM/AM 13.5. 1972 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN. DER GENEHMIGTE PLAN LIEGT AB 18.5. 1972 ÖFFENTLICH AUS.

JÖLLENBECK DEN 15.6. 1972

GEMEINDEDIREKTOR

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 2 (1) E.S. BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBL. I S. 341 - DURCH BESCHLUSS DES RATES DER GEMEINDE JÖLLENBECK VOM 24.11.1970 AUFGESTELLT WORDEN.

JÖLLENBECK, DEN 24.11.1970

GEMEINDEDIREKTOR

2-3-10 Nutzungsplan

J 10