II/J 1 -1.Änd.- 2. Lfg. PB. 1. Ausf.

STADT BIELEFELD

STADTBEZIRK JÖLLENBECK

BEBAUUNGSPLAN NR. II/J.1

FÜR DAS GEBIET „AUF DER WORD-SÜD"

1. ÄNDERUNG

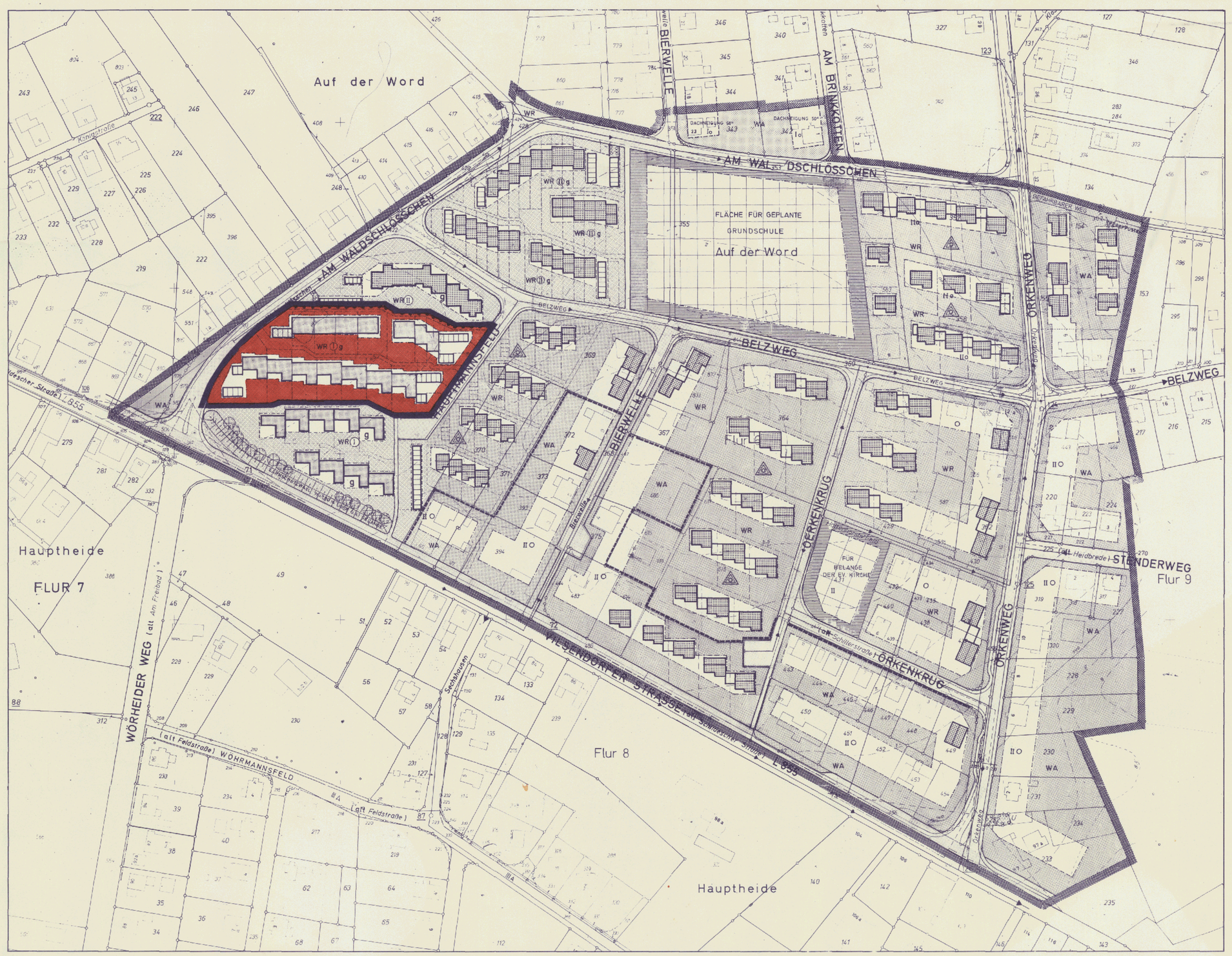
GEMARKUNG JÖLLENBECK FLUR 6

RAHMENKARTEN NR. 6772 N, 6773 S, 6872 N UND 6873 S

2. ERGÄNZUNGSPLAN

ANLAGE M. 1:1000 **1.** AUSFERTIGUNG

2_J1 1.Ä
- Nutzungsplan
2. Ergänzungsplan
zum Offenlegungsex.



FESTSETZUNGEN NACH § 9/1 B BauG

GEPLANTE GEBÄUDE DIE EINGETRAGENE FIRSTRICHTUNG IST VERBINDLICH	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE HÖCHSTGRENZE	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND	GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ	GESCHOSSFLÄCHENZAHL GFZ	BAUGESTALTUNG NACH § 103 Bau ONW DACHNEIGUNG	SOCKELHÖHE max	GEBÄUDEH. V. OK. KELL. DECKE BIS TRAUFE HAUPTGEBÄUDE	GEBÄUDEH. V. OK. KELL. DECKE BIS TRAUFE NEBENGEBÄUDE	DREMPELHÖHE max	GEBÄUDEBREITE	DACHAUFBAUTEN	WEITERE FESTSETZUNGEN
	Z	(Z)	GRZ	(GFZ)	°	m	m	m	m	m		
	III	(II)	0.4	(0.8)	28-32°	0.50	5.50	3.00	0.30	14.00	./.	SATTELDACH
	II	(II)	0.4	(0.8)	0-5°	0.50	5.50	3.00	0.30	14.00	./.	FLACHDACH
	1	./.	0.4	(0.5)	0-5°	0.50	3.50	3.50	0.30	15.00	./.	FLACHDACH
	SAMMELGARAGEN				-5°	./.	2.75	./.	./.	./.	./.	FLACHDACH
	KLEINGARAGEN				-5°	./.	2.75	./.	./.	./.	./.	NUR IM ODER AM HAUPTGEBÄUDE

ÜBERBAUBARE FLÄCHE

- WR — IM REINEN WOHNGEBIET
- WA — IM ALLGEMEINEN WOHNGEBIET
- IN DER FLÄCHE FÜR GEMEINBEDARF

NICHT ÜBERBAUBARE FLÄCHE

- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE

GRENZEN

- PLANGEBIETSGRENZE
- GRENZE DES ÄNDERUNGSBEREICHES
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- BAUGEBIETSGRENZE — UNTERSCHIEDL. NUTZUNGSMASS
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- MAUER ODER LEBENDE HECKEN

BAUWEISE

- NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
- O OFFENE BAUWEISE
- g GESCHLOSSENE BAUWEISE

VERSORGUNGSANLAGEN

- MISCHWASSERKANAL
- VERSORGUNGSFLÄCHE Z.B. TRAFO

PLANZEICHEN

- KINDERSPIELPLATZ
- ANZUPFLANZENDE UND ZU ERHALTENDE BÄUME

GEBÄUDEBESTAND

- 23 WOHNGEBÄUDE
- WIRTSCHAFTSGEBÄUDE

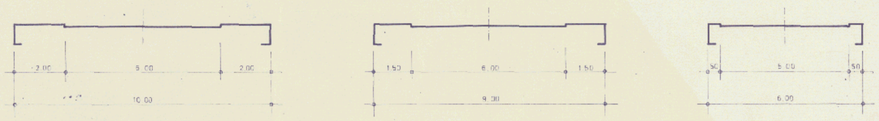
NACHRICHTLICHE ANGABEN

- STELLPLÄTZE
- SICHTWINKEL
- GEPLANTE FLURSTÜCKSTEILUNG
- ABSCHLUSSMAUER

ERLÄUTERUNGEN

- FLURGRENZE
- FLURSTÜCKSGRENZE
- 140 HÖHENSCHICHTLINIE

STRASSENPROFILE M. 1:100



BELZWEG, „AM WALDSCHLÖSSCHEN", „AM BRINKKOTTEN" UND ÖRKENWEG — ÖRKENKRUG, BIERWELLE, HAUPTMANNSFELD — SÜDLICHE STRASSE „ÖRKENKRUG"

ZU DIESEM BEBAUUNGSPLAN GEHÖREN EINE BEGRÜNDUNG, EIN TEXT UND EIN EIGENTÜMERVERZEICHNIS SOWIE EIN FESTLEGUNGSRISS !

DIE DARSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN ZUSTANDES STIMMT MIT DEN KATASTERUNTERLAGEN ÜBEREIN. DIE GEOMETRISCHE EINDEUTIGKEIT DER FESTSETZUNGEN WIRD FESTGESTELLT.

BIELEFELD, DEN

STADT BIELEFELD
DER OBERSTADTDIREKTOR
KATASTERAMT

VERMESSUNGSDIREKTOR

ENTWURF UND ANFERTIGUNG DES PLANES ERFOLGTE DURCH

BIELEFELD, DEN

DIESER(R) BEBAUUNGSPLAN(ÄNDERUNG) IST GEMÄSS § 2(1) UND (6) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 18.08.1976 - BGBl. I S. 2256 - AM _____ VOM RAT DER STADT ALS ENTWURF BESCHLOSSEN WORDEN.

BIELEFELD, DEN

OBERBÜRGERMEISTER RATSMITGLIED

SCHRIFTFÜHRER

DIESER PLAN HAT ALS ENTWURF EINSCHL. DES TEXTES UND DER BEGRÜNDUNG GEM. § 2a AbS. 6 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 18.08.1976 - BGBl. I S. 2256 - IN DER ZEIT VOM _____ BIS _____ ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

DIE OFFENLEGUNG WURDE AM _____ ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.

BIELEFELD, DEN

STADT BIELEFELD
DER OBERSTADTDIREKTOR
PLANUNGSAMT
I.A.

DIE IN DIESEM PLAN EINGETRAGENE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES IST GEMÄSS § 2 (1) UND (6) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 18.08.1976 - BGBl. I S. 2256 - AM _____ VOM RAT DER STADT ALS ENTWURF BESCHLOSSEN WORDEN.

BIELEFELD, DEN

OBERBÜRGERMEISTER RATSMITGLIED

SCHRIFTFÜHRER

DIESER PLAN HAT EINSCHL. DES TEXTES UND DER BEGRÜNDUNG GEM. § 2a(6) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 18.08.1976 - BGBl. I S. 2256 - IN DER ZEIT VOM _____ BIS _____ ERNEUT ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

DIE OFFENLEGUNG WURDE AM _____ ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.

BIELEFELD, DEN

STADT BIELEFELD
DER OBERSTADTDIREKTOR
PLANUNGSAMT
I.A.

DIE IN DIESEM PLAN EINGETRAGENE ÄNDERUNG HAT DER RAT DER STADT AM 22. FEB. 1979 BESCHLOSSEN.

DIESER PLAN IST GEM. § 10 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 18.08.1976 - BGBl. I S. 2256 - UND § 4 (1) DER GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 19.12.1974 (GV. NW. 1975 S. 91) - VOM RAT DER STADT AM 22. FEB. 1979 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.

BIELEFELD, DEN 26. FEB. 1979

OBERBÜRGERMEISTER RATSMITGLIED

SCHRIFTFÜHRER

DIESER PLAN IST GEMÄSS § 11 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 18.08.1976 - BGBl. I S. 2256 - MIT VERFÜGUNG VOM 8.3.79 GENEHMIGT WORDEN

DETMOLD, DEN 8.3.79

DER REGIERUNGSPRÄSIDENT
IM AUFTRAGE

AZ 35.21.11 - 71327

DIESER GENEHMIGTE PLAN WIRD MIT DEM TEXT UND DER BEGRÜNDUNG GEM. § 12 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 18.08.1976 - BGBl. I S. 2256 - AB 26. MRZ. 1979 ZU JEDERMANNS EINSICHT BEREITGEHALTEN.

DIE GENEHMIGUNG UND DER ORT DER BEREITHALTUNG DES BEBAUUNGSPLANES WÄHREND DER DIENSTSTUNDEN SIND AM 26. MRZ. 1979 IN DEN BEIDEN BIELEFELDER TAGESZEITUNGEN (NEUE WESTFÄLISCHE UND WESTFALEN BLATT) ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN.

BIELEFELD, DEN 27. MRZ. 1979

STADT BIELEFELD
DER OBERSTADTDIREKTOR
PLANUNGSAMT
I.A.

Stadtbauinspektor