

**STADT BIELEFELD**  
**STADTBEZIRK DORNBERG**  
**BEBAUUNGSPLAN II/Ho 3.1**  
**-AUF DER EGGE -**  
**NEUAUFSTELLUNG**

ANLAGE: ... NUTZUNGSPLAN  
 GEBIET: WIEGANDWEG, AUF DER EGGE,  
 POETENWEG  
 M: 1:1000 1. AUSFERTIGUNG  
**ERGÄNZUNGSPLAN**  
 ZEICHENERKLÄRUNG: z\_Ho3\_1

Nutzungsplan (Exp.)  
 -Satzung-

--- GRENZE DES RAUM. GÜLTIGKEITSBEREICHES  
 DES BEBAUUNGSPLANES

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG**  
 WR REINES WOHNGEBIET  
 (§ 3 BauNVO)  
 WA ALLGERMEINES WOHNGEBIET  
 (§ 4 BauNVO) } AUSNAHMEN SIEHE TEXT

**MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**  
 z II ZAHL DER VOLLESGESCHOSSE  
 ALS HOCHSTGRENZE

**BAUWEISE**  
 O OFFENE BAUWEISE (MAX. ZUL. GEBÄUDELÄNGE VON 25m GEM § 22 ABS. 4 BAU NVO)  
 U ÜBERBAUBARE FLÄCHE (BAUGRENZE) MAX. BEBAUUNGSSTIEFE IM WR-WA-GEBIET 14,00m; ABWEICHUNGEN SIEHE TEXT  
 BAUGRENZE  
 ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG  
 NUR EINZEL UND DOPPELHAUSEN ZULASSIG

**ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN**  
 U UNTERTEILUNG DER ÖFFENTL. VERKEHRSFLÄCHE Z.B. IN  
 GEH- UND FAHRSPUREN (SCHRAMMBOGEN) } NUR ALS HINWEIS  
 WEGEFLÄCHEN MIT WEGEGRENZUNGSLINIE

**VERSORGUNGS- UND ENTSORGUNGSANLAGEN**  
 F FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN Z.B. TRAFIC  
 R REGENWASSERKANAL VORH.  
 S SCHUTZWASSERKANAL VORH.  
 M MISCHWASSERKANAL VORH.  
 G MISCHWASSERKANAL GEPL.  
 MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN  
 (ZUFÜHRUNGSRECHTEN, ERSCHEINUNGSTRÄGERS- ODER EINES BESCHRÄNKTE  
 PERSONENVERKEHRS) ZU BELASTENDE FLÄCHEN

**FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT**

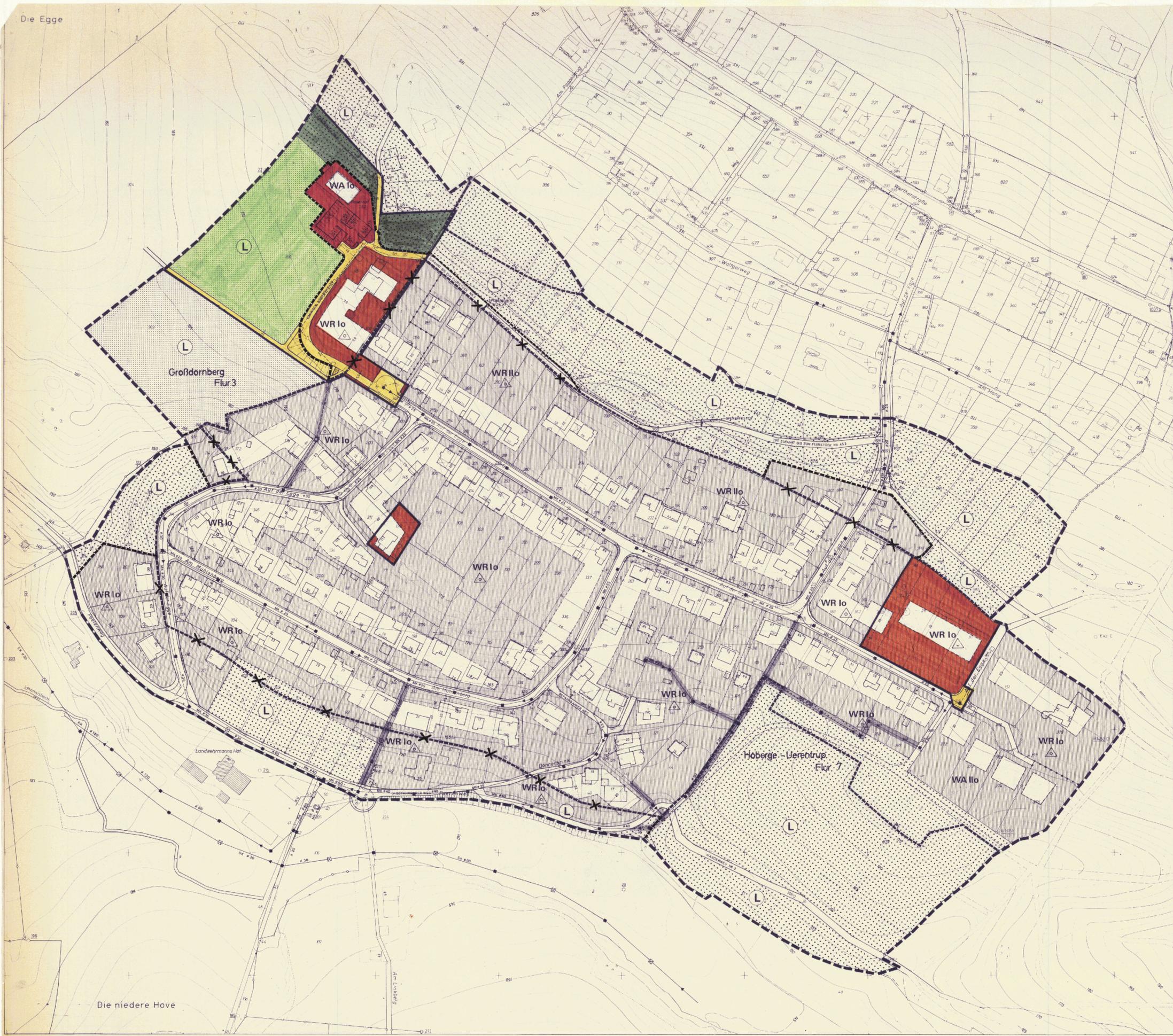
**FLÄCHE FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT**

**SONSTIGE DARSTELLUNGEN**  
 123 VORHANDENE GEBÄUDE  
 FLURSTÜCKSGRENZE  
 FLÜRGRENZE  
 UNGRENZUNG DER FLÄCHEN DIE DEM LANDSCHAFTSSCHUTZ UNTERLIEGEN  
 L LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET  
 B BESCHÜTZUNG  
 SPERRPOSTEN MÜSSEN MIT HILFE EINES ÜBERTÜRHYDRAUNTENSCHÜSSELS  
 NACH DIN 3222 HERAUSNEHMBAR GEM.  
 PRIVATE STELLPLÄTZE  
 GRENZE DES ÄNDERUNGSBEREICHES

AUSSER DIESEM PLAN GEHÖREN ZUM BEBAUUNGSPLAN  
 NOCH DER GESTALTUNGSPLAN (ANLAGE 1)  
 DER TEXT UND DIE BEGRÜNDUNG

BIELEFELD, IM JANUAR 1980  
 STADT BIELEFELD, PLANUNGSAMT 6132

Änderung der Landschaftsschutzgebietsgrenze  
 gemäß Verordnung des Regierungspräsidenten Oldenburg  
 vom 26. 01. 1981 (Abl. Reg. OT 1981, S. 39)  
 - nachträglich eingetragen am 24. 03. 1981 -



<p>Die Darstellung des gegenwärtigen Zustands stimmt mit den Katasterunterlagen überein. Die geometrische Eindeutigkeit der Festsetzung wird festgestellt.</p> <p>Bielefeld, den ...        Stadt Bielefeld        Oberbürgermeister        Leiter der Vermessungsstelle</p>	<p>Entwurf und Anfertigung des Planes erfolgt durch das Planungsbüro der Stadt Bielefeld.</p> <p>Bielefeld, den ...        Stadt Bielefeld        Oberbürgermeister        Leiter der Vermessungsstelle</p>	<p>Wesentl. (Bebauungsplan) Änderung ist gemäß § 21 (1) des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949) am ... vom Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden.</p> <p>Bielefeld, den ...        Stadt Bielefeld        Oberbürgermeister        Schriftführer</p>	<p>Dieser Plan hat als Entwurf einmütig das Text und die Begründung gem. § 21 Abs. 6 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949) am ... vom Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden.</p> <p>Bielefeld, den ...        Stadt Bielefeld        Oberbürgermeister        Schriftführer</p>	<p>In diesem Plan eingetragene Änderung hat der Rat der Stadt am ... beschlossen. Dieser Plan ist gem. § 10 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949) am ... vom Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden.</p> <p>Bielefeld, den ...        Stadt Bielefeld        Oberbürgermeister        Schriftführer</p>	<p>In diesem Plan eingetragene Änderung hat der Rat der Stadt am ... beschlossen. Dieser Plan ist gem. § 10 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949) am ... vom Rat der Stadt am ... beschlossen worden.</p> <p>Bielefeld, den ...        Stadt Bielefeld        Oberbürgermeister        Schriftführer</p>	<p>Dieser Plan ist gem. § 11 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949) mit Verfügung vom ... genehmigt worden.</p> <p>Bielefeld, den ...        Stadt Bielefeld        Oberbürgermeister        Schriftführer</p>	<p>Dieser genehmigte Plan wird mit dem Text und der Begründung gem. § 12 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949) am ... genehmigt. Die Genehmigung und der Ort der Berechtigung des Bebauungsplanes während der Dienststunden sind am ... im Beisein beider Bielefelder Tageszeitungen (Freie Westfälische und Westfälische Blatt) öffentlich bekannt gemacht worden.</p> <p>Bielefeld, den ...        Stadt Bielefeld        Oberbürgermeister        Schriftführer</p>
--	---	--	---	--	---	--	---