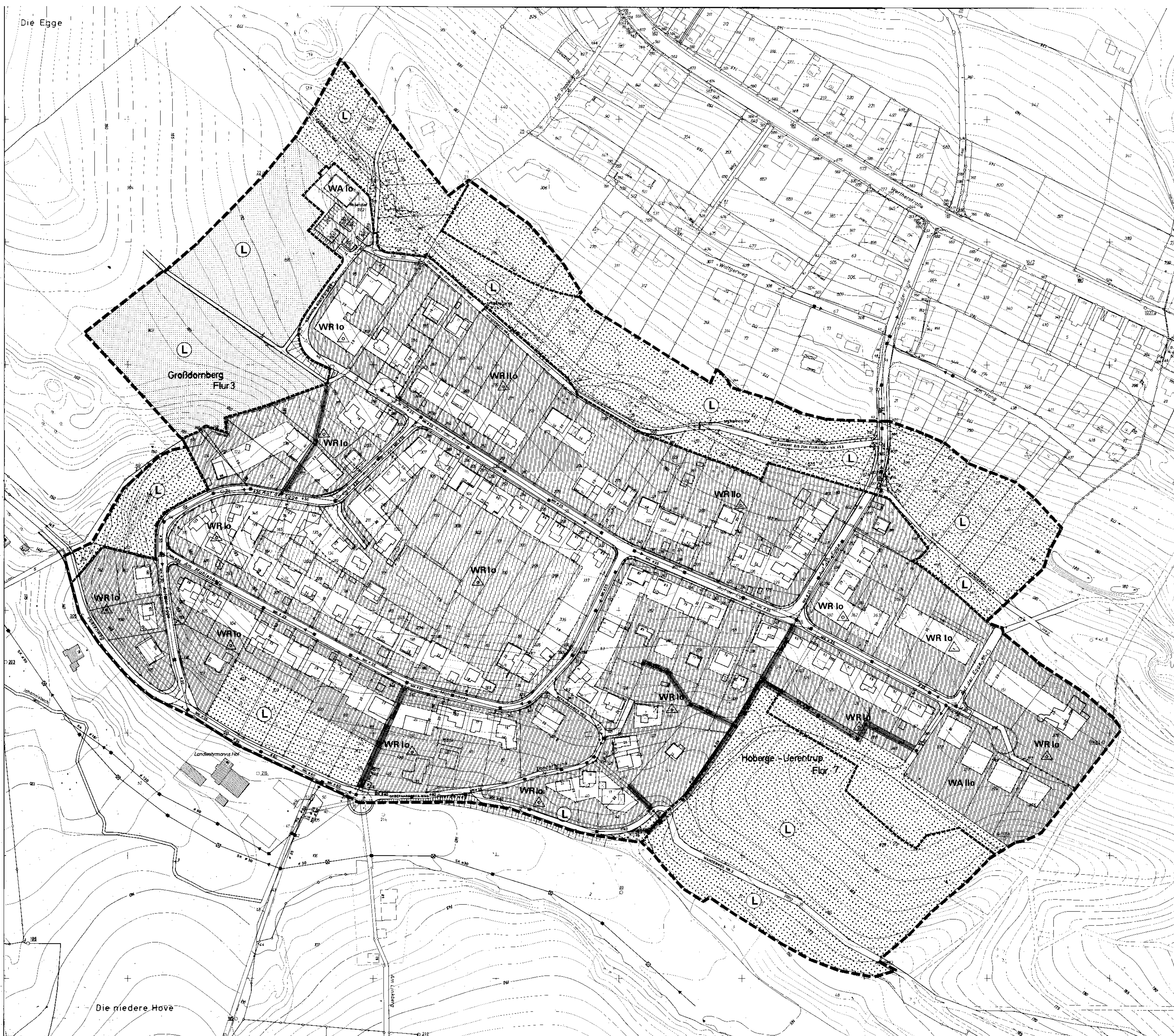




STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK DORNBERG
BEBAUUNGSPLAN II/Ho 3.1

**-AUF DER EGGE-
NEUAUFSTELLUNG**

ANLAGE: ... NUTZUNGSPLAN

GEBIET: WIEGANDWEG, AUF DER EGGE,
POETENWEG

M: 1:1000 ... AUSFERTIGUNG

ZEICHENERKLÄRUNG:

--- GRENZE DES RAUM- GELTUNGSBEREICHES
DES BEBAUUNGSPLANES

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- | | | |
|--|---|------------------------|
| | REINES WOHNGEbiet
(§ 3 Bau NVO) | } AUSNAHMEN SIEHE TEXT |
| | ALLGEMEINES WOHNGEbiet
(§ 4 Bau NVO) | |

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

z.B. II ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE
ALS HOCHSTGRENZE

BAUWEISE

- | | |
|--|---|
| | OFFENE BAUWEISE (MAX. ZUL. GEBÄUDELÄNGE VON 75m GEM § 22 ABS 4 Bau NVO) |
| | ÜBERBAUBARE FLÄCHE (BAUGRENZE) MAX. BEBAUUNGSTIEFE
IM WR-LWA-GEBIET 14,00m ABWEICHUNGEN SIEHE TEXT |
| | BAUGRENZE |
| | ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG |
| | NUR EINZEL UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG |

ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN

- | | | | | |
|--|---|--|----------------------------|-------------------|
| | UNTERTEILUNG DER ÖFFENTL. VERKEHRS-
FLÄCHE Z.B. IN | | GEHWEG | } NUR ALS HINWEIS |
| | | | FAHRBAHN
SCHRAUBENBODEN | |
| | WEGEFLÄCHEN MIT WEGEGRENNZUNGSLINIE | | | |

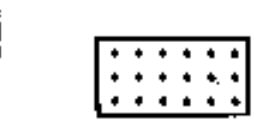
VERSORGUNGS- UND ENTSORGUNGSANLAGEN

- | | |
|--|---|
| | FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN Z.B. TRAFLO |
| | REGENWASSERKANAL VORH. |
| | SCHMUTZWASSERKANAL VORH. |
| | MISCHWASSERKANAL VORH. |
| | MISCHWASSERKANAL GEPL. |
| | MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN
(ZUGUNSTEN EINES ERSCHÜSSUNGSTRÄGERS- ODER EINES BESCHRÄNKTEN
PERSONENVERKEHRS) ZU BELASTENDE FLÄCHEN |

FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT



FLÄCHE FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT



SONSTIGE DARSTELLUNGEN

- | | |
|--|---|
| | VORHANDENE GEBÄUDE |
| | FLURSTÜCKSGRENZE |
| | FLURGRENZE |
| | UMGRENZUNG DER FLÄCHEN DIE DEM LANDSCHAFTSSCHUTZ UNTERLIEGEN |
| | LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET |
| | BOSCHUNG |
| | SPIERPOSTEN MÜSSEN MIT HILFE EINES ÜBERFLURHYDRAUNTENSCHLUSSELS
NACH DIN 3222 HERAUSNEHMBAR SEIN |
| | PRIVATE STELLPLÄTZE |

AUSSER DIESEM PLAN GEHÖREN ZUM BEBAUUNGSPLAN
NOCH DER GESTALTUNGSPLAN (ANLAGE 1)
DER TEXT UND DIE BEGRÜNDUNG