

STADT BIELEFELD

Stadtbezirk Dornberg
Bebauungsplan Nr. II/G 4

- In der Heide -
Ergänzungsplan

1. Änderung
1.1 Nutzungsplan

Gebiet: Werther Strasse, Oberfeld,
Kirchdornberger Strasse

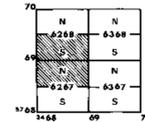
Anlage 2 ... Ausfertigung

Gemarkung: Großdornberg, Flur 1
Rahmenkarten: 6267 N, 6268 S

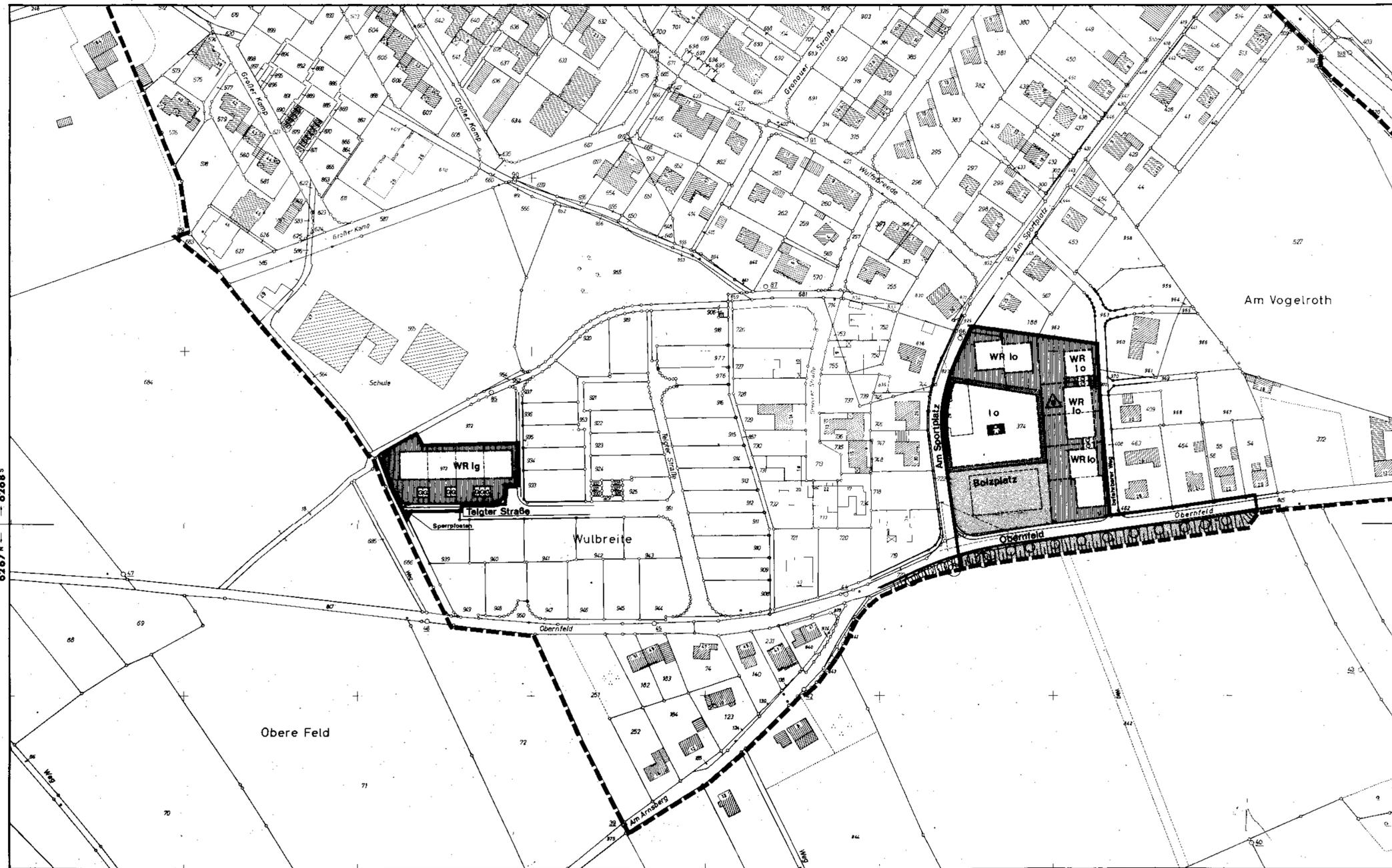
Maßstab 1:1000



- I. Bestandteil dieses Bebauungsplanes sind:
- I.1 Nutzungsplan
 - I.2 Gestaltungsplan
 - I.3 Rechtsgrundlagen
 - I.4 Textliche Festsetzungen mit Zeichenerklärung
- II. Beigefügt sind diesem Bebauungsplan:
- II.1 Sonstige Darstellungen und Hinweise zum Planinhalt
 - II.2 Begründung
 - II.3 Eigentümerverzeichnis



Stadt Bielefeld
Bielefeld, im Dezember 1979
Planungsamt 01.32



Festsetzungen und Zeichenerklärung:

--- Grenze des räuml. Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Art der baulichen Nutzung
Reines Wohngebiet (R 2 Bau NVO)



Maß der baulichen Nutzung
Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

Bauweise

o offene Bauweise

g geschlossene Bauweise

□ überbaubare Fläche

△ Baugrenze

Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Fläche für den Gemeinbedarf

■ Baugrundstücke für den Gemeinbedarf

☼ Kindergarten

Öffentliche Verkehrsfläche

— Gehweg

— Fahrbahn

— Schrammbord

Öffentliche Grünflächen



Sonstige Darstellungen



Vorhandene Gebäude mit Hausnummer

— Flurstücksgrenze

— Flurgrenze

— Böschung

— Garagen

— Grenze des Änderungsbereiches

— Sichtdreieck (ist bis 0,70 m über Fahrbahnoberfläche von

Bebauung, Bepflanzung, Einfriedung ect. freizuhalten)

Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes stimmt mit den Katasterunterlagen überein. Die geometrische Eindeutigkeit der Festsetzungen wird festgestellt.	Entwurf und Anfertigung des Planes erfolgte durch das Planungsamt der Stadt Bielefeld.	Dieser (Bebauungsplan) (Änderung) ist gemäß § 2(1) und (6) des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949) am ... vom Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden.	Dieser Plan hat als Entwurf einmündig den Text und die Begründung gem. § 2 Abs. 6 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949) am ... vom Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden.	Die in diesem Plan eingebrachte Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 2(1) und (6) des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949) am ... vom Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden.	Dieser Plan hat einmündig den Text und die Begründung gem. § 2(6) des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949) in der Zeit vom ... bis ... am ... öffentlich ausgelegt. Die Offenlegung wurde am ... ortsbekannt gemacht.	Die in diesem Plan eingebrachte Änderung hat der Rat der Stadt am ... beschlossen. Dieser Plan ist gem. § 10 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949) und § 4(1) des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 15.3.1979 (OV NW 1979 S. 408) vom Rat der Stadt am ... als Satzung beschlossen worden.	Dieser Plan ist gem. § 11 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949) mit Vertagung vom ... genehmigt worden.	Dieser genehmigte Plan wird mit dem Text und der Begründung gem. § 12 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949) ab ... zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Die Genehmigung und der Ort der Bereithaltung des Bebauungsplanes während der Dienststunden sind am ... in den beiden Bielefelder Tageszeitungen (Neue Westfälische und Westfälische Bunt) ortsbekannt gemacht worden.	Bebauungsplan Nr. II/G 4 - In der Heide-Ergänzungsplan 1. Änderung Nutzungsplan
Bielefeld, den ... Stadt Bielefeld der Oberstadtdirektor Katasteramt	Bielefeld, den ... Stadt Bielefeld der Oberstadtdirektor Planungsamt	Bielefeld, den ... Oberbürgermeister Ratsmitglied	Bielefeld, den ... Stadt Bielefeld der Oberstadtdirektor Planungsamt i. A.	Bielefeld, den ... Oberbürgermeister Ratsmitglied	Bielefeld, den ... Stadt Bielefeld der Oberstadtdirektor Planungsamt i. A.	Bielefeld, den ... Oberbürgermeister Ratsmitglied	Datort, den ... Der Regierungspräsident im Auftrage	Bielefeld, den ... Stadt Bielefeld der Oberstadtdirektor Planungsamt i. A.	Az.:

2-04
N. 7. Aud.
1700