

STADT BIELEFELD

Stadtbezirk Dornberg
Bebauungsplan Nr. II/G 4

- In der Heide -
Ergänzungsplan

1. Änderung

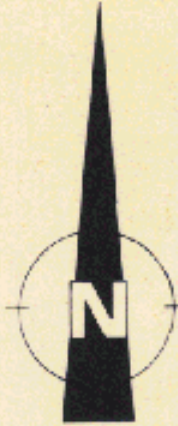
1.1 Nutzungsplan

Gebiet: Werther Strasse, Obernfeld,
Kirchdornberger Strasse

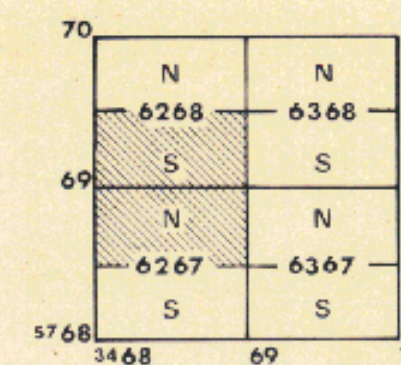
Anlage 2. 1. Ausfertigung

Gemarkung: Großdornberg, Flur 1
Rahmenkarten: 6267 N, 6268 S

Maßstab 1:1000



- I. Bestandteil dieses Bebauungsplanes sind:
1. Nutzungsplan
 2. Gestaltungsplan
 3. Rechtsgrundlagen
 4. Textliche Festsetzungen mit Zeichenerklärung
- II. Beigefügt sind diesem Bebauungsplan:
1. Sonstige Darstellungen und Hinweise zum Plininhalt
 2. Begründung
 3. Eigentümerverzeichnis



Stadt Bielefeld
Bielefeld, im Dezember 1979
Planungsamt 61.32



Festsetzungen und Zeichenerklärung:

--- Grenze des räuml. Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Art der baulichen Nutzung

WR Reines Wohngebiet (§ 3 Bau NVO)

Maß der baulichen Nutzung

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

Bauweise

O offene Bauweise
g geschlossene Bauweise

--- überbaubare Fläche

Baugrenze
Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Fläche für den Gemeinbedarf

--- Baugrundstücke für den Gemeinbedarf

Kindergarten

Öffentliche Verkehrsfläche

Gehweg
Fahrbahn
Schrammbord

Öffentliche Grünflächen

Grünfläche

Sonstige Darstellungen

--- Vorhandene Gebäude mit Hausnummer

--- Flurstücksgrenze

--- Flurgrenze

--- Böschung

--- Garagen

--- Grenze des Änderungsbereiches

Sichtdreieck (ist bis 0,70m über Fahrbahnoberfläche von
Bebauung, Bepflanzung, Einfriedung ect. freizuhalten)

Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes stimmt mit den Katasterunterlagen überein. Die geometrische Eindeutigkeit der Festsetzungen wird festgestellt. Bielefeld, den 2. MAI 1980 Stadt Bielefeld Oberstadtdirektor Katasteramt <i>[Signature]</i> Leitender Vermessungsbeamter	Entwurf und Anfertigung des Planes erfolgte durch das Planungsamt der Stadt Bielefeld. Bielefeld, den 5. MAI 1980 Stadt Bielefeld Oberstadtdirektor Planungsamt <i>[Signature]</i> Leitender Stadtbauingenieur	Dieser Bebauungsplan (Änderung) ist gemäß § 2 (1) und (6) des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 BGBl. I S. 949 am 13. SEP. 1980 Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden. Bielefeld, den 13. SEP. 1980 Stadt Bielefeld Oberbürgermeister Ratsmitglied <i>[Signature]</i> Schriftführer	Dieser Plan hat als Entwurf einschl. des Textes und der Begründung gem. § 2a Abs. 6 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 BGBl. I S. 949 am 27. OKT. 1980 Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden. Bielefeld, den 27. OKT. 1980 Stadt Bielefeld Oberstadtdirektor Planungsamt <i>[Signature]</i> Schriftführer	In diesem Plan eingetragene Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 2 (1) und (6) des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 BGBl. I S. 949 am 27. OKT. 1980 Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden. Bielefeld, den 27. OKT. 1980 Stadt Bielefeld Oberstadtdirektor Planungsamt <i>[Signature]</i> Schriftführer	Dieser Plan hat als Entwurf einschl. des Textes und der Begründung gem. § 2a Abs. 6 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 BGBl. I S. 949 am 27. OKT. 1980 Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden. Bielefeld, den 27. OKT. 1980 Stadt Bielefeld Oberstadtdirektor Planungsamt <i>[Signature]</i> Schriftführer	In diesem Plan eingetragene Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 2 (1) und (6) des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 BGBl. I S. 949 am 27. OKT. 1980 Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden. Bielefeld, den 27. OKT. 1980 Stadt Bielefeld Oberstadtdirektor Planungsamt <i>[Signature]</i> Schriftführer	Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 BGBl. I S. 949 mit Verfügung vom 21. SEP. 1980 genehmigt worden. Bielefeld, den 21. SEP. 1980 Stadt Bielefeld Oberstadtdirektor Planungsamt <i>[Signature]</i> Schriftführer	Dieser genehmigte Plan wird mit dem Text und der Begründung gem. § 12 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 BGBl. I S. 949 ab 01.06.81 zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Die Genehmigung und der Ort der Bereithaltung des Bebauungsplanes während der Dienststunden sind am 01.06.81 in den beiden Bielefelder Tageszeitungen (Neue Westfälische und Westfalen Blatt) ortsüblich bekannt gemacht worden. Bielefeld, den 1. JUNI 1981 Stadt Bielefeld Oberstadtdirektor Planungsamt <i>[Signature]</i> Schriftführer	Bebauungsplan Nr. II/G 4 - In der Heide - Ergänzungsplan 1. Änderung Nutzungsplan Az.: 2-94 Nr. 1. Änd.
---	--	--	---	--	---	--	---	--	--