

1. ERGÄNZUNGSPLAN STADT BIELEFELD STADTBEZIRK DORNBERG BEBAUUNGSPLAN II/64 - IN DER HEIDE -

GEMARKUNG GROSSDORNBERG
FLUR 1

RK. 6267N, 6268 N/S, 6367N, 6368 N/S

ANLAGE 2
1. AUSFERTIGUNG M=1:1000

GEBIET: WERTHER STRASSE, OBERNFELD,
KIRCHDORNBERGER STRASSE
**BAUNUTZUNGS-UND
BAUGESTALTUNGSPLAN**
ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE FESTSETZUNGEN
NACH § 9 BBAUG

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG
 - WR REINES WOHNGEBIET (§ 3 BBAUG)
 - WRg ALLOEIMES WOHNGEBIET (§ 4 BBAUG)
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
 - II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
 - o ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND
 - g GESCHLOSSENE BAUWEISE
 - o OFFENE BAUWEISE
 - 25-30° DACHNEIGUNG
- UBERBAUBARE FLÄCHE (BAUGRENZEN) MAX. BEBAUUNGTIEFE IM WR-U-WA-GEBIET 14,00m AUSNAHMEN SIEHE TEXT
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNG NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
- EINGETRAGENE BAUKÖRPER
 - 1 VOLLGESCHOSS FLACHDACH 0-5°
 - 1 VOLLGESCHOSS SATTELDACH 25-30°
 - 2 VOLLGESCHOSSE FLACHDACH 0-5°
 - 2 VOLLGESCHOSSE SATTELDACH 25-30°
 - 3 VOLLGESCHOSSE FLACHDACH 0-5°
 - 4 VOLLGESCHOSSE FLACHDACH 0-5°
- DARSTELLUNG ZWINGEND FÜR FIRSTRICHTUNG, DACHFORM U. DACHNEIGUNG
- DIE FESTGESETZTEN DACHFORMEN SIND NUR VERBINDLICH, WENN DIE HÖCHSTZULÄSSIGEN VOLLGESCHOSSE NICHT ERRICHTET WERDEN. (SIEHE AUSNAHME LAUT TEXT)
- FIRSTRICHTUNG BEI NEU- U. WIEDERAUFBAU
- BAULICHE ANLAGEN U. EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
 - BAUGRUNDSTÜCKE FÜR DEN GEMEINBEDARF
 - SCHULE (GRUNDSCHULE) KINDERGARTEN
- ÖFFENTLICHE VERKEHRS- U. GRÜNFLÄCHEN
 - GEHWEG STANDBAHN FAHRRADWEG MIT LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN
 - GEHWEG RADFAHRTWEG
 - ÖFFENTL. GRÜNFLÄCHE
 - ÖFFENTL. KINDERSPIELPLATZ
 - ÖFFENTL. SPORTPLATZ
- PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN
 - GEHWEG PRIVATE VERKEHRSFLÄCHE
- VERSORGUNGS U. ENTSORGUNGSANLAGEN
 - FLÄCHE FÜR VERSORGUNGSANLAGEN
 - BUNDESPOST, FERNSPRECHVERMITTLUNGS- STELLE
 - TRANSFORMATORENSTATION
- FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE U. GARAGEN
 - STELLPLATZ GARAGEN
- SONSTIGE FESTSETZUNGEN
 - VORH. GEBÄUDE MIT HAUSNUMMERN
 - ABZUBRECHENDE GEBÄUDE
 - LANDSCHAFTSSCHUTZGRENZE
 - ZU ERHALTENDE BÄUME
 - ANZUPFLANZENDE U. ZU ERHALTENDE BÄUME VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE
 - STÜTZMAUER
 - FLÄCHE FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT
 - WASSERLAUF (NACHRICHTL.)
- ABGRENZUNG DES ÄNDERUNGSBEREICHES
- WEITERE FESTSETZUNGEN SIEHE TEXT



<p>DIE DARSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN ZUSTANDES STIMMT MIT DEN KATASTER-UNTERLAGEN ÜBEREIN. DIE GEOMETRI-SCHE EINDEUTIGKEIT DER FESTSETZUN-GEN WIRD FESTGESTELLT.</p> <p>BIELEFELD, DEN 11. MÄRZ 1976</p> <p>STADT BIELEFELD KATASTERAMT</p>	<p>ENTWURF UND ANFERTIGUNG DES PLANES ERFOLGTE DURCH DAS PLA-NUNGSAMT DER STADT BIELEFELD</p> <p>BIELEFELD, DEN 27. FEB. 1976</p> <p>DER OBERSTADTDIREKTOR I.A.</p>	<p>DIESER BEBAUUNGSPLAN (ÄNDERUNG) IST GEMÄSS § 2 (1) (7) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGR 1 § 31 - AM VOM RAT DER STADT ALS ENTWURF BE-SCHLOSSEN WORDEN.</p> <p>BIELEFELD, DEN 19.</p> <p>OBERBÜRGERMEISTER RATSMITGLIED</p>	<p>DIESER PLAN HAT ALS ENTWURF EINSCH-DEU TEXTES UND DER BEGRÜNDUNG GEM § 2 (1) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGR 1 § 31 - IN DER ZEIT VOM 19. BIS 19. OFFENLICH AUSGELEGEN.</p> <p>BIELEFELD, DEN 19.</p> <p>DER OBERSTADTDIREKTOR I.A.</p>	<p>IN DIESEM PLAN EINGETRAGENE ÄN-DE-RUNG DES BEBAUUNGSPLANES IST GEMÄSS § 2 (1) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGR 1 § 31 - IN DER ZEIT VOM 19. BIS 19. ERNEUT ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.</p> <p>BIELEFELD, DEN 19.</p> <p>OBERBÜRGERMEISTER RATSMITGLIED</p>	<p>DIESER PLAN HAT EINSCHL. DES TEXTES UND DER BEGRÜNDUNG GEM § 2 (1) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGR 1 § 31 - IN DER ZEIT VOM 19. BIS 19. ERNEUT ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.</p> <p>BIELEFELD, DEN 19.</p> <p>DER OBERSTADTDIREKTOR I.A.</p>	<p>DIE IN DIESEM PLAN EINGETRAGENE ÄN-DE-RUNG DES BEBAUUNGSPLANES IST GEMÄSS § 2 (1) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGR 1 § 31 - IN DER ZEIT VOM 19. BIS 19. ERNEUT ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.</p> <p>BIELEFELD, DEN 19.</p> <p>OBERBÜRGERMEISTER RATSMITGLIED</p>	<p>DIESER PLAN IST GEMÄSS § 11 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGR 1 § 31 - MIT VERFÜGUNG VOM 04.04.78 15. GENEHMIGT WORDEN.</p> <p>DEMOLD, DEN 04.06. 1978</p> <p>DER REGIERUNGSPRESIDENT IM AUFRAGE</p>	<p>DIESER GENEHMIGTE PLAN MIT DER BEGRÜ-NDUNG LIEGT GEMÄSS § 12 DES BUNDESBAU-GESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGR 1 § 31 - AM 03. SEP. 1979 AB ÖFFENTLICH AUS.</p> <p>BIELEFELD, DEN 03. SEP. 1979</p> <p>DER OBERSTADTDIREKTOR</p>
---	---	--	--	---	--	---	---	--

AUSSER DIESEM PLAN GEHÖREN ZUM BEBAUUNGSPLAN NOCH DER VERKEHRS- U. GRÜNFLÄCHENPLAN (ANLAGE 1) DER TEXT DIE BEGRÜNDUNG U. EIN EIGENTUMER-VERZEICHNIS

BIELEFELD, DEN 17.5.1977
STADT BIELEFELD, PLANUNGSAMT

PLANBEARBEITUNG KEIL / VALEN
GEÄNDERT IM DEZ. 1977
LEVA

2-94
Me + Be
Ergänzungsjahr

II/64