

STADT BIELEFELD STADTBEZIRK DORNBERG BEBAUUNGSPLAN II/G4 - IN DER HEIDE -

GEMARKUNG GROSSDORNBERG
FLUR 1
RK. 6267N, 6268 N/S, 6367N, 6368 N/S
ANLAGE 2
4. AUSFERTIGUNG M=1:1000

GEBIET: WERTHER STRASSE, OBERNFELD,
KIRCHDORNBERGER STRASSE
**BAUNUTZUNGS- UND
BAUGESTALTUNGSPLAN**
ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE FESTSETZUNGEN
NACH § 3 BBAuG



- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG
 - WR REINES WOHNGEbiet (§ 3 BBNVO)
 - WA ALLOEMEINES WOHNGEbiet (§ 4 BBNVO)
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
 - II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
 - o ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND
 - g GESCHLOSSENE BAUWEISE
 - o OFFENE BAUWEISE
 - 25-30° DACHNEIGUNG
- UBERBAUBARE FLÄCHE (BAUGRENZEN) MAX. BEBAUUNGSTIEFE IM WR-U-WA-GEBIET 14,00m
AUSNAHMEN SIEHE TEXT
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNG
NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
- EINGETRAGENE BAUKÖRPER
 - I VOLLGESCHOSS FLACHDACH 0-5°
 - II VOLLGESCHOSS SATTELDACH 25-30°
 - III VOLLGESCHOSS FLACHDACH 0-5°
 - IV VOLLGESCHOSS SATTELDACH 25-30°
 - V VOLLGESCHOSS FLACHDACH 0-5°
 - VI VOLLGESCHOSS SATTELDACH 0-5°
- DARSTELLUNG ZWINGEND FÜR FIRSTRICHTUNG, DACHFORM U. DACHNEIGUNG
- DIE FESTGESETZTEN DACHFORMEN SIND NUR VERBINDLICH, WENN DIE HÖCHSTZULÄSSIGEN VOLLGESCHOSSE NICHT ERRICHTET WERDEN (SIEHE AUSNAHME LAUT TEXT)
- FIRSTRICHTUNG BEI NEU- U. WIEDERAUFBAU
- BAULICHE ANLAGEN U. EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
 - BAUGRUNDSTÜCKE FÜR DEN GEMEINBEDARF
 - SCHULE (GRUNDSCHULE) KINDERGARTEN
- ÖFFENTLICHE VERKEHRS- U. GRÜNFLÄCHEN
 - GEHWEG STANDBURZU FÜR FAHRSPUR SCHRAMMBORD
 - GEHWEG RADFAHRWEG
 - OFFENTL. GRÜNFLÄCHE
 - OFFENTL. KINDERSPIELPLATZ
 - OFFENTL. SPORTPLATZ
- PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN
 - GEHWEG
 - PRIVATE VERKEHRSFLÄCHE
- VERSORGUNGS U. ENTSORGUNGSANLAGEN
 - FLÄCHE FÜR VERSORGUNGSANLAGEN
 - BUNDESPOST FERNSPRECHVERMITTLUNGSTRANSFORMATORENSTATION STELLE
- FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE U. GARAGEN
 - STELLPLÄTZE
 - GARAGEN
- SONSTIGE FESTSETZUNGEN
 - VORH. GEBÄUDE MIT HAUSNUMMERN
 - ABZUBRECHENDE GEBÄUDE
 - LANDSCHAFTSSCHUTZGRENZE
 - LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET
 - ZU ERHALTENDE BÄUME
 - ANZUPFLANZENDE U. ZU ERHALTENDE BÄUME VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE WEITERE FESTSETZUNGEN SIEHE TEXT
 - STÜTZMAUER
 - FLÄCHE FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT
 - WASSERLAUF (NACHRICHTL.)

<p>IN ÜBEREINSTIMMUNG MIT DEN KATASTER-ÜBEREIN- ÜBEREIN DIE GEOMETRIE- STÜCKEIT DER FESTSETZUN- FESTGESTELLT.</p> <p>EN 11. März 1976</p> <p>ADT BIELEFELD STADTAMT</p> <p>STADT OBERBAUDIREKTOR</p> <p>STADT OBERBAUDIREKTOR</p>	<p>ENTWURF UND ANFERTIGUNG DES PLANES ERFOLGTE DURCH DAS PLANUNGSAMT DER STADT BIELEFELD</p> <p>BIELEFELD, DEN 19</p> <p>DER OBERSTADTDIREKTOR I. A.</p> <p>OBERBÜRGERMEISTER RATSMITGLIED</p> <p>STADT OBERBAUDIREKTOR</p> <p>SCHRIFTFÜHRER</p>	<p>DIESER BEBAUUNGSPLAN (ÄNDERUNG) IST GEMÄSS § 2 (1) (7) DES BUNDESBAAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 (BGBI. I S. 31) AM 19. MÄRZ 1976 VOM RAT DER STADT ALS ENTWURF BESCHLOSSEN WORDEN.</p> <p>BIELEFELD, DEN 19</p> <p>DER OBERSTADTDIREKTOR I. A.</p> <p>OBERBÜRGERMEISTER RATSMITGLIED</p> <p>STADT OBERBAUDIREKTOR</p> <p>SCHRIFTFÜHRER</p>	<p>DIESER PLAN HAT ALS ENTWURF EINSCHL. DES TEXTES UND DER BEGRÜNDUNG GEM. § 2 (1) (7) DES BUNDESBAAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 (BGBI. I S. 31) AM 19. MÄRZ 1976 VOM RAT DER STADT ALS ENTWURF BESCHLOSSEN WORDEN.</p> <p>BIELEFELD, DEN 19</p> <p>DER OBERSTADTDIREKTOR I. A.</p> <p>OBERBÜRGERMEISTER RATSMITGLIED</p> <p>STADT OBERBAUDIREKTOR</p> <p>SCHRIFTFÜHRER</p>	<p>DIESER PLAN HAT EINSCHL. DES TEXTES UND DER BEGRÜNDUNG GEM. § 2 (1) (7) DES BUNDESBAAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 (BGBI. I S. 31) AM 19. MÄRZ 1976 VOM RAT DER STADT ALS ENTWURF BESCHLOSSEN WORDEN.</p> <p>BIELEFELD, DEN 19</p> <p>DER OBERSTADTDIREKTOR I. A.</p> <p>OBERBÜRGERMEISTER RATSMITGLIED</p> <p>STADT OBERBAUDIREKTOR</p> <p>SCHRIFTFÜHRER</p>	<p>DIESER PLAN HAT EINSCHL. DES TEXTES UND DER BEGRÜNDUNG GEM. § 2 (1) (7) DES BUNDESBAAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 (BGBI. I S. 31) AM 19. MÄRZ 1976 VOM RAT DER STADT ALS ENTWURF BESCHLOSSEN WORDEN.</p> <p>BIELEFELD, DEN 19</p> <p>DER OBERSTADTDIREKTOR I. A.</p> <p>OBERBÜRGERMEISTER RATSMITGLIED</p> <p>STADT OBERBAUDIREKTOR</p> <p>SCHRIFTFÜHRER</p>	<p>DIESER PLAN HAT EINSCHL. DES TEXTES UND DER BEGRÜNDUNG GEM. § 2 (1) (7) DES BUNDESBAAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 (BGBI. I S. 31) AM 19. MÄRZ 1976 VOM RAT DER STADT ALS ENTWURF BESCHLOSSEN WORDEN.</p> <p>BIELEFELD, DEN 19</p> <p>DER OBERSTADTDIREKTOR I. A.</p> <p>OBERBÜRGERMEISTER RATSMITGLIED</p> <p>STADT OBERBAUDIREKTOR</p> <p>SCHRIFTFÜHRER</p>	<p>DIESER GENEHMIGTE PLAN MIT DER BEGRÜNDUNG ÜBT GEMÄSS § 27 DES BUNDESBAAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 (BGBI. I S. 31) VOM AB OFFENTLICH AUS.</p> <p>DEHMOLD, DEN 19</p> <p>DER REGIERUNGSPRÄSIDENT IM AUFTRAGE</p> <p>DEHMOLD, DEN 19</p> <p>DER OBERSTADTDIREKTOR I. A.</p>
---	--	---	--	--	--	--	--

Rechtsverbindlich
geworden am: 3. SEP. 1976