



GESTALTUNGSPLAN



NUTZUNGSPLAN

PLANZEICHENERKLÄRUNG

NUTZUNGSPLAN

- 0 **Abgrenzungen**  
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- 1 **Verkehrsflächen**  
gemäß § 9 (1) 11 BauGB  
Strassenbegrenzungslinie  
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung -öffentlich-
- 2 **Fläche für Versorgung, Führung von Versorgungsanlagen und -leitungen**  
gemäß § 9 (1) Ziffer 12 und 13 BauGB  
vorhandener Mischwasserkanal
- 3 **Fläche mit Bindung für Bepflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**  
gemäß § 9 (1) 25 b BauGB  
Zu erhaltene Bäume

GESTALTUNGSPLAN

- Bestehendes Gebäude im Wohngebiet
- Verkehrsfläche
- private Grundstücksfläche
- Straßenbegleitgrün
- Hecke
- Wald
- Zu erhaltene Bäume

SONSTIGE DARSTELLUNG ZUM PLANINHALT

- Vorhandene Flurstücke mit Nummer
- Öffentliche Verkehrsfläche/ Buswendeanlage: Aufteilung in Haltestelle/ Gehweg, Fahrbahn, WC-Anlage und Straßenbegleitgrün

BEBAUUNGSPLAN NR. II/ G 3 - 2. ÄNDERUNG "KREUZKRUG"

NUTZUNGSPLAN/ GESTALTUNGSPLAN M. 1:250

**VERFAHRENSSTAND:** AUFSTELLUNGSBESCHLUSS  
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS BETEILIGUNG  
ENTWURFSBESCHLUSS  
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG  
SATZUNGSBESCHLUSS  
RECHTSVERBINDLICHKEIT

**PLANVERFASSER:** BAUAMT BIELEFELD  
TEAM 600.41

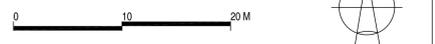
**BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES:**  
- NUTZUNGSPLAN/  
- ZEICHENERKLÄRUNGEN U. HINWEISE  
- TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

**DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:**  
- BESTANDSPPLAN  
- GESTALTUNGSPLAN  
- BEGRÜNDUNG

**PLANGEBIET:** NÖRDLICH DER BABENHAUSER STRASSE, WESTLICH DES EINMÜNDUNGSBEREICHES ZUR STRASSE VULSIEKSHOF

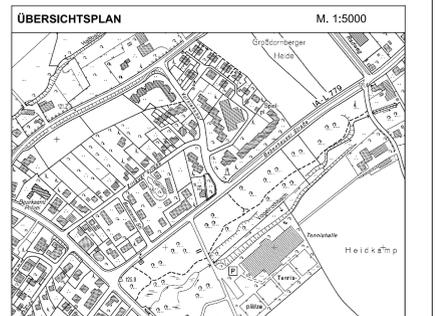
**GEMARKUNG/ FLUR:** GROßDORNBERG/ FLUR 2  
**KARTENGRUNDLAGE:** 12.03.2009

**MAßSTAB:** 1:250



2. ÄNDERUNG  
**BEBAUUNGSPLAN NR. II/ G 3  
"KREUZKRUG"**

SATZUNG



NUTZUNGSPLAN/ GESTALTUNGSPLAN M. 1:250

VERFAHRENSVERMERKE

Stand der Kartengrundlage:  
Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenvorordnung vom 16.12.1990 in der z. Zt. gültigen Fassung.  
Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.  
Bielefeld,  
Stadt Bielefeld  
Der Oberbürgermeister  
Vermessungs- und Katasteramt  
I. A.

Dieser Bebauungsplan / Bebauungsplanänderung ist am \_\_\_\_\_ vom Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Bielefeld als Entwurf beschlossen worden.  
Bielefeld,  
Vorsitzender \_\_\_\_\_  
Schriftführer/in \_\_\_\_\_

Dieser Entwurf hat einschließlich des Textes und der Begründung und den wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ öffentlich ausgeteilt.  
Die Offenlegung wurde am \_\_\_\_\_ öffentlich bekannt gemacht.  
Bielefeld,  
Stadt Bielefeld  
Der Oberbürgermeister  
Bauamt  
I. A.

Dieser Plan ist gem. § 10 / §§ 10,12, 13, 13a BauGB und § 7 (1) der Gemeindeordnung NRW vom Rat der Stadt am \_\_\_\_\_ als Satzung beschlossen worden.  
Bielefeld,  
Oberbürgermeister \_\_\_\_\_  
Schriftführer/in \_\_\_\_\_

Dieser Bebauungsplan wird gem. § 10 (3) BauGB mit dem Text und der Begründung ab \_\_\_\_\_ zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Der Beschluss des Bebauungsplanes und der Ort der Bereithaltung sind am \_\_\_\_\_ öffentlich bekannt gemacht worden.  
Bielefeld,  
Stadt Bielefeld  
Der Oberbürgermeister  
Bauamt  
I. A.