

# NUTZUNGSPLAN PLANTEIL 2 OST

ANSCHLUSS NUTZUNGSPLAN PLANTEIL 1 WEST

ANSCHLUSS NUTZUNGSPLAN PLANTEIL 1 WEST



## PLANZEICHENERKLÄRUNG

	Abgrenzungen Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
	Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 und (6) BauGB) Sondergebiet Hochschule (gemäß textlicher Festsetzung)
	Füllschema der Nutzungsschablonen SO2 0,5 IV   a GH T36 Art der baulichen Nutzung Grundflächenzahl (GRZ) Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche Anzahl der Vollgeschosse Gebäudehöhe in m über NN Geschossflächenzahl (GFZ) Verhältnis der Summe der Geschossflächen zur Grundstücksfläche Bauweise
	Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 (1) Nr. 5 und (6) BauGB)
	Verkehrsfächen (§ 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB)
	Straßenbegrenzungslinie
	Verkehrsfächen mit allgemeiner Zweckbestimmung - öffentlich -
	Verkehrsfäche mit besonderer Zweckbestimmung - öffentlich -
	Verkehrsfäche mit besonderer Zweckbestimmung - privat -
	Fußgängerbereich, auch Notverkehre sowie Fahrradverkehr
	Fußgängerbereich, auch Fahrradverkehr
	Fußgängerbereich, auch Fahrradverkehr sowie Anlieger
	Befahrbar nur von öffentlichem Nahverkehr (Busse, Taxen) sowie von Notverkehren und Fahrradverkehr
	Haltestelle des öffentlichen Personennahverkehrs (Bus, Stadtbahn)
	Nur Ver- und Entsorgungsverkehr sowie Zufahrt zu Tiefgaragen
	Abgrenzung verschiedener Zweckbestimmungen innerhalb von Verkehrsfächen (§ 16 (5) BauNVO)
	Fläche für die Stadtbahn
	Flächen für die Versorgung, die Führung von Versorgungsanlagen und -leitungen, mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) Nr. 12, 13 und 21 BauGB)
	Fläche für Versorgungsanlagen
	Regenwasserkanal, geplant
	Schmutzwasserkanal, geplant
	Erdgashochdruckleitung, geplant
	10-kV Trasse, geplant
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
	Geh- und Fahrrecht (Fahrradverkehr) zugunsten der Allgemeinheit
	Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB) Öffentliche Grünflächen
	Zweckbestimmung Parkanlage
	Private Grünflächen
	Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft sowie Zuordnung von Ausgleichsmaßnahmen (§ 9 (1) Nr. 20 und (16) BauGB)
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
	Bezeichnung der Maßnahme gemäß textlicher Festsetzung (beispielhaft)

## PLANZEICHENERKLÄRUNG

	Anzupflanzende Baumreihe gemäß textlicher Festsetzung
	Zuordnung der Maßnahme als Ausgleichsfläche (für den Bebauungsplan II - G 20 "Hochschulcampus Nord" gemäß § 9 (1a) BauGB gemäß textlicher Festsetzung (beispielhaft))
	Flächen und Maßnahmen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§ 9 (1) Nr. 23 BauGB)
	Umgrenzung von Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes - Sichtschutzwall, auch Lärmschutzfunktion
	Lärmschutzwand gemäß textlicher Festsetzung
	Sonstige Hinweise
	Fläche, für die Hinweisen auf Kampfmittelbelastung vorliegen
	Regenwasserkanal, vorhanden
	Schmutzwasserkanal, vorhanden
	10-kV Trasse, vorhanden
	Biogasleitung, vorhanden
	Erdgashochdruckleitung, vorhanden
	Nutzungs- und Gestaltungsplan Signaturen in der Plangrundlage
	Vorhandenes, eingemessenes Gebäude mit Hausnummer
	Vorhandene Flurstücksgrenze mit Flurstücknummer
	Nutzungsplan Grenze benachbarter Bebauungspläne
	INB11 TP 1B Bezeichnung benachbarter Bebauungspläne

## VERFAHRENSVERMERKE

Stand der Kartengrundlage: 14.04.2016  
Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeicherverordnung vom 18.12.1990 in der z. Z. gültigen Fassung.  
Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Bielefeld, 12.12.2017  
Stadt Bielefeld  
Der Oberbürgermeister  
Amt für Geoinformation und Kataster  
i. A. *Gaunt*

**Ausfertigung**  
Der Rat der Stadt Bielefeld hat am 14.12.2017 diesen Bebauungsplan *Feiesee-Bebauungsplanänderung* als Satzung beschlossen.  
Der Beschluss ist ordnungsgemäß zustande gekommen.  
Es ist nach § 2 (1) und (2) Bekanntmachungsverordnung verfahren worden.  
Bielefeld, 23.08.2018  
*Gaunt*  
Oberbürgermeister

Dieser Bebauungsplan *Feiesee-Bebauungsplanänderung* wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung ab 23.08.2018 zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Der Beschluss des Bebauungsplanes und der Ort der Berechtigung sind am 23.08.2018 öffentlich bekannt gemacht worden.  
Bielefeld, 23.08.2018  
Stadt Bielefeld - Der Oberbürgermeister - Bauamt  
i. A. *Tobias*

## PLANFESTSTELLUNGSERSATZENDER BEBAUUNGSPLAN NR. II / G 21 "STADTBahn ZUM CAMPUS NORD"

**NUTZUNGSPLAN PLANTEIL 2 OST** M. 1:1000

**VERFAHRENSSTAND:** AUFSTELLUNGSBESCHLUSS  
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG  
ENTWURFSBESCHLUSS  
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG  
SATZUNGSBESCHLUSS  
RECHTSVERBINDLICHKEIT

**DATUM:** 26.10.2010  
10.01.2011 bis 28.01.2011  
08.11.2011  
03.02.2017 bis 06.03.2017

**PLANVERFASSER:**  
STADT BIELEFELD  
BAUAMT, 600.41  
AMT FÜR VERKEHR, 660  
PLANUNGSBÜRO  
CLAUSSEN-SEGELKE STADTPLANER PARTNERSCHAFT  
20099 HAMBURG

**BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES:**

- NUTZUNGSPLAN PLANTEIL 1 WEST UND PLANTEIL 2 OST ZEICHENERKLÄRUNG UND HINWEISE
- TEXTLICHE FESTSETZUNGEN/ ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGE
- UMWELTBERICHT

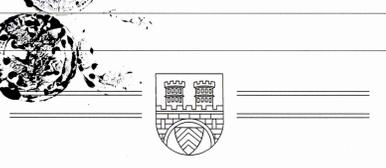
**DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:**

- BESTANDSPLAN
- GESTALTUNGSPLAN, GRUNDLAGE ENTWURFSPLANUNG STADTBahn
- BEGRÜNDUNG

**PLANGEBIET:** STADTBahnTRASSE NÖRDLICH HOF HALLAU DURCH DAS CAMPUSGELÄNDE SÜDLICH DES MODULS SO 2 BIS ZUR SCHLOSSHOFSTRASSE EINSCHLIESSLICH DER TRASSE FÜR DEN AUSBAU DER DÖRERSTRASSE ZWISCHEN WITTEBREITE UND SCHLOSSHOFSTRASSE, EINMÜNDUNG WITTEBREITE IN DIE DÖRERSTRASSE, KNOTENPUNKT DÖRERSTRASSE / SCHLOSSHOFSTRASSE UND AUSBAU DER SCHLOSSHOFSTRASSE BIS NÖRDLICH DER ALTDOERFERSTRASSE

**GEMARKUNG/ FLUR:** GROSSDOORNBERG, FLUR 2, 3 UND 93  
**KARTENGRUNDLAGE:** APRIL 2016

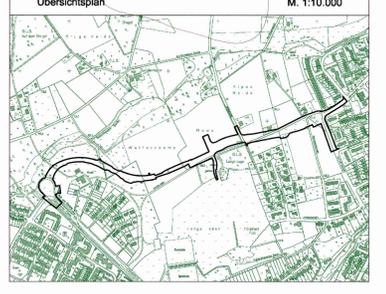
**MAßSTAB:** 1:1000



**STADT BIELEFELD**  
**STADTBEZIRK: DORNBERG**

ERSTAUFSTELLUNG  
**PLANFESTSTELLUNGSERSATZENDER BEBAUUNGSPLAN NR. II / G 21 "STADTBahn ZUM CAMPUS NORD"**

Stand Satzung Oktober 2017  
*2-g21-nu-ost*



**NUTZUNGSPLAN M. 1:1000**