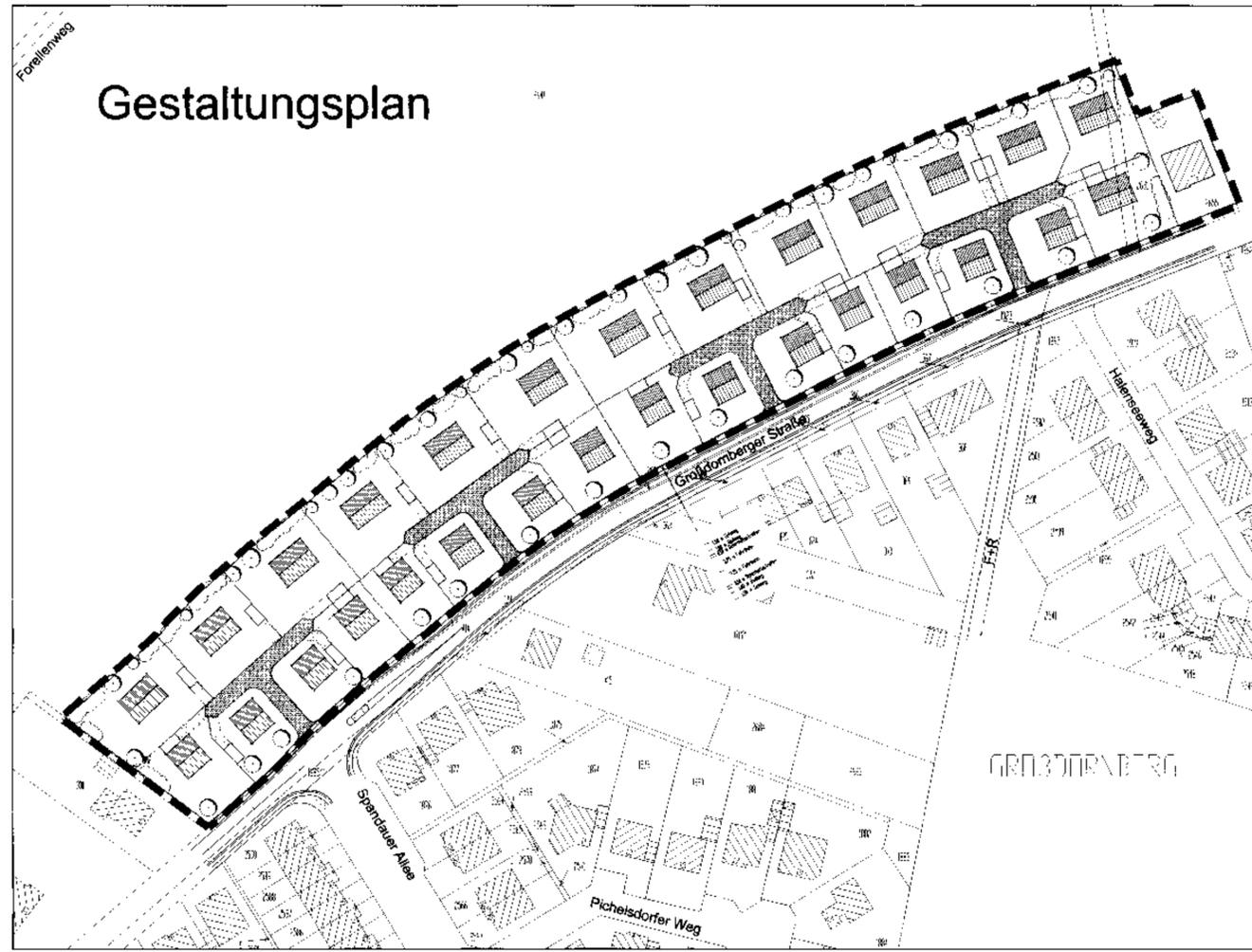


# Nutzungsplan



Bebauungsplan Nr. II / G12  
"Schürmanns Hof"



# Gestaltungsplan

Der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss der Stadt hat am \_\_\_\_\_ gem. § 2 (1) / § 2 (1) + (4) Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen, den Bebauungsplan aufzustellen / zu ändern. Die "frühzeitige Bürgerbeteiligung" wurde gem. § 3 (1) Satz 1 / § 3 (1) Satz 2 BauGB nach den vom Rat der Stadt beschlossenen Richtlinien - nicht - durchgeführt.

Bielefeld,  
Stadt Bielefeld  
Der Oberbürgermeister  
Bauamt  
I. A.

Entwurf und Anfertigung dieses Planes erfolgte unter fachlicher Begleitung des Bauamtes der Stadt Bielefeld durch Enderweit + Partner GmbH, Bielefeld.

Bielefeld,  
Stadt Bielefeld  
Der Oberbürgermeister  
Bauamt  
I. A.

Dieser Plan hat einschließlich des Textes und der Begründung gem. § 3 (2) BauGB als Entwurf in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ öffentlich ausgelegen. Die Offenlegung wurde am \_\_\_\_\_ ortsüblich öffentlich bekanntgemacht.

Bielefeld,  
Stadt Bielefeld  
Der Oberbürgermeister  
Bauamt  
I. A.

Dieser Plan mit dem Änderungsplan hat einschließlich des Textes und der Begründung gem. § 3 (2) + (3) BauGB als Entwurf in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ erneut öffentlich ausgelegen. Die erneute Offenlegung wurde am \_\_\_\_\_ ortsüblich öffentlich bekannt gemacht.

Bielefeld,  
Stadt Bielefeld  
Der Oberbürgermeister  
Bauamt  
I. A.

Dieser Plan ist gemäß § 10 (2) BauGB mit Verfügung vom \_\_\_\_\_ genehmigt worden.

Detmold, \_\_\_\_\_

Az.: \_\_\_\_\_

Bezirksregierung  
Im Auftrag

Stand der Kartengrundlage:  
Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenvorordnung vom 18.12.1990 in der z. Zt. gültigen Fassung.  
Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Bielefeld,  
Stadt Bielefeld  
Der Oberbürgermeister  
Bauamt  
I. A.

Diese(r) Bebauungsplan / Bebauungsplanänderung ist gem. §§ 2 (1), 3 (2) / §§ 2(1)+(4), 3 (2) BauGB am \_\_\_\_\_ vom Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Bielefeld als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld,

Vorsitzender

Schriftführer/in

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen des Bebauungsplanes sind gem. § 2 (1) und § 3 (2) + (3) BauGB vom Rat / Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss der Stadt am \_\_\_\_\_ als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld,  
Oberbürgermeister / Vorsitzender

Schriftführer/in

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen hat der Rat der Stadt am \_\_\_\_\_ beschlossen. Dieser Plan - mit dem Ergänzungsplan / Offenlegungsplan - ist gem. § 10 / §§ 10,13 / § 10, 12 BauGB und § 7 (1) der Gemeindeordnung NRW vom Rat der Stadt am \_\_\_\_\_ als Satzung beschlossen worden.

Bielefeld,

Oberbürgermeister

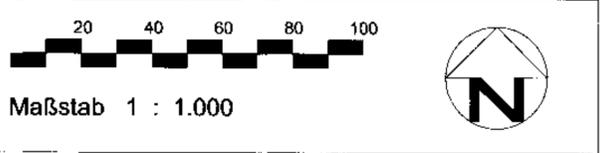
Schriftführer/in

Dieser Bebauungsplan - mit dem Ergänzungsplan / Offenlegungsplan - wird mit dem Text und der Begründung gem. § 10 (3) BauGB ab \_\_\_\_\_ zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Der Beschluss des Bebauungsplanes und der Ort der Bereithaltung sind am \_\_\_\_\_ ortsüblich öffentlich bekanntgemacht worden.

Bielefeld,  
Stadt Bielefeld  
Der Oberbürgermeister  
Bauamt  
I. A.

**GEBIET**  
NORDWESTLICH DER GROSSDORNBERGER STRASSE,  
NORDÖSTLICH DES HAUSES NR. 45  
BIS EINSCHLIESSLICH HAUS NR. 73

**GEMARKUNG GROSSDORNBERG**  
  
FLUR 3

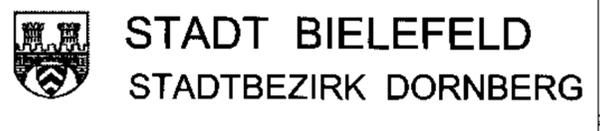


**BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES:**  
NUTZUNGSPLAN  
ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN  
TEXTLICHE FESTSETZUNGEN,  
ZEICHENERKLÄRUNGEN UND HINWEISE

**BEIGEFÜGT SIND DEM BEBAUUNGSPLAN:**  
BESTANDSPLAN  
GESTALTUNGSPLAN  
BEGRÜNDUNG  
SONSTIGE DARSTELLUNGEN ZUM PLANINHALT  
AUSGLEICHSFLÄCHENBILANZIERUNGSPLAN

**STAND DES VERFAHRENS:**  
  
SATZUNG 05 / 2005

**PLANVERFASSER:**  
Enderweit + Partner GmbH, Bielefeld  
  
Stadt Bielefeld - Bauamt 600



**BEBAUUNGSPLAN NR. II / G 18**  
**"GROSSDORNBERGER STRASSE"**  
  
SATZUNG 2.-g 18  
Nu. mouo

Nutzungsplan / Gestaltungsplan

