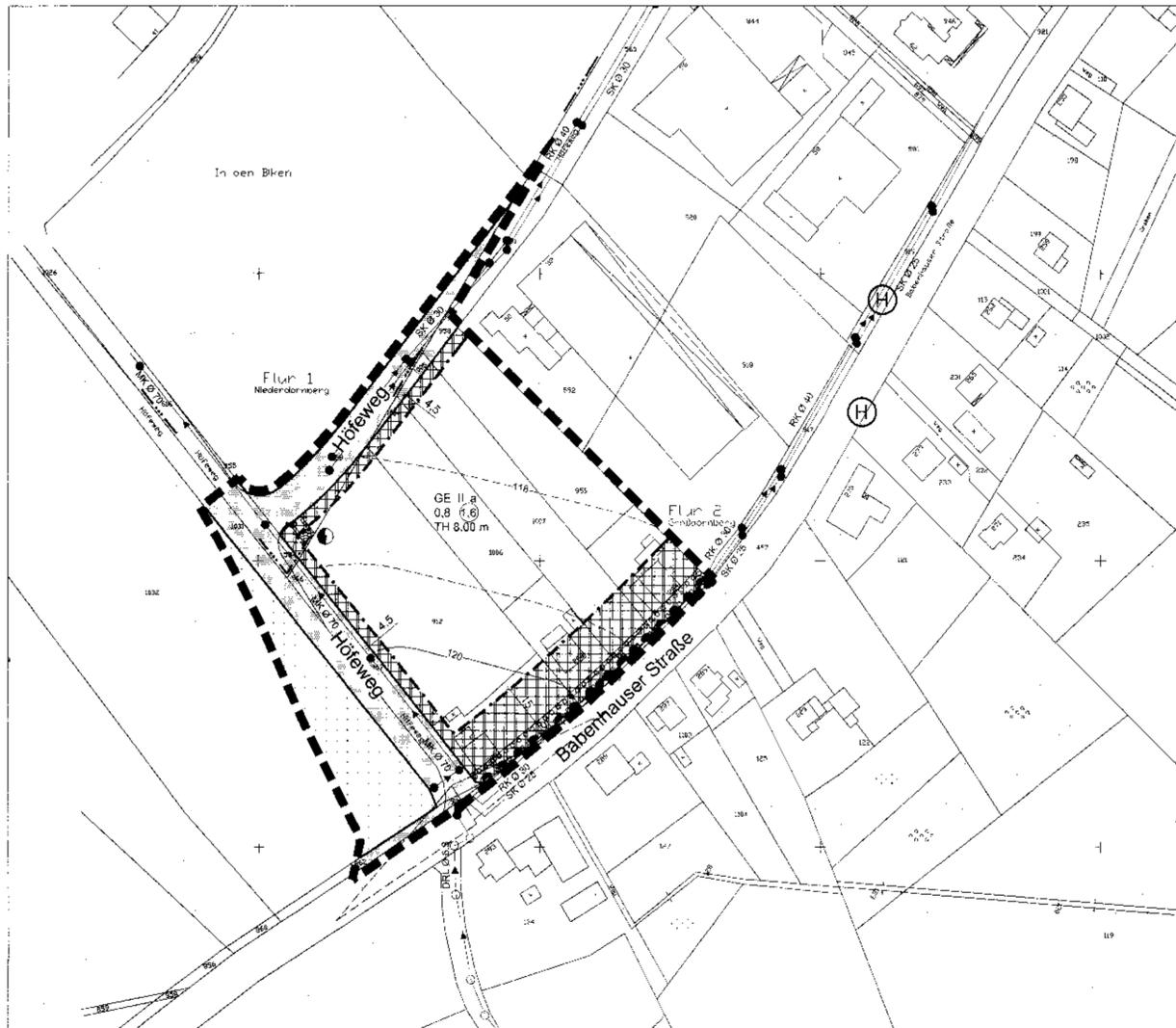
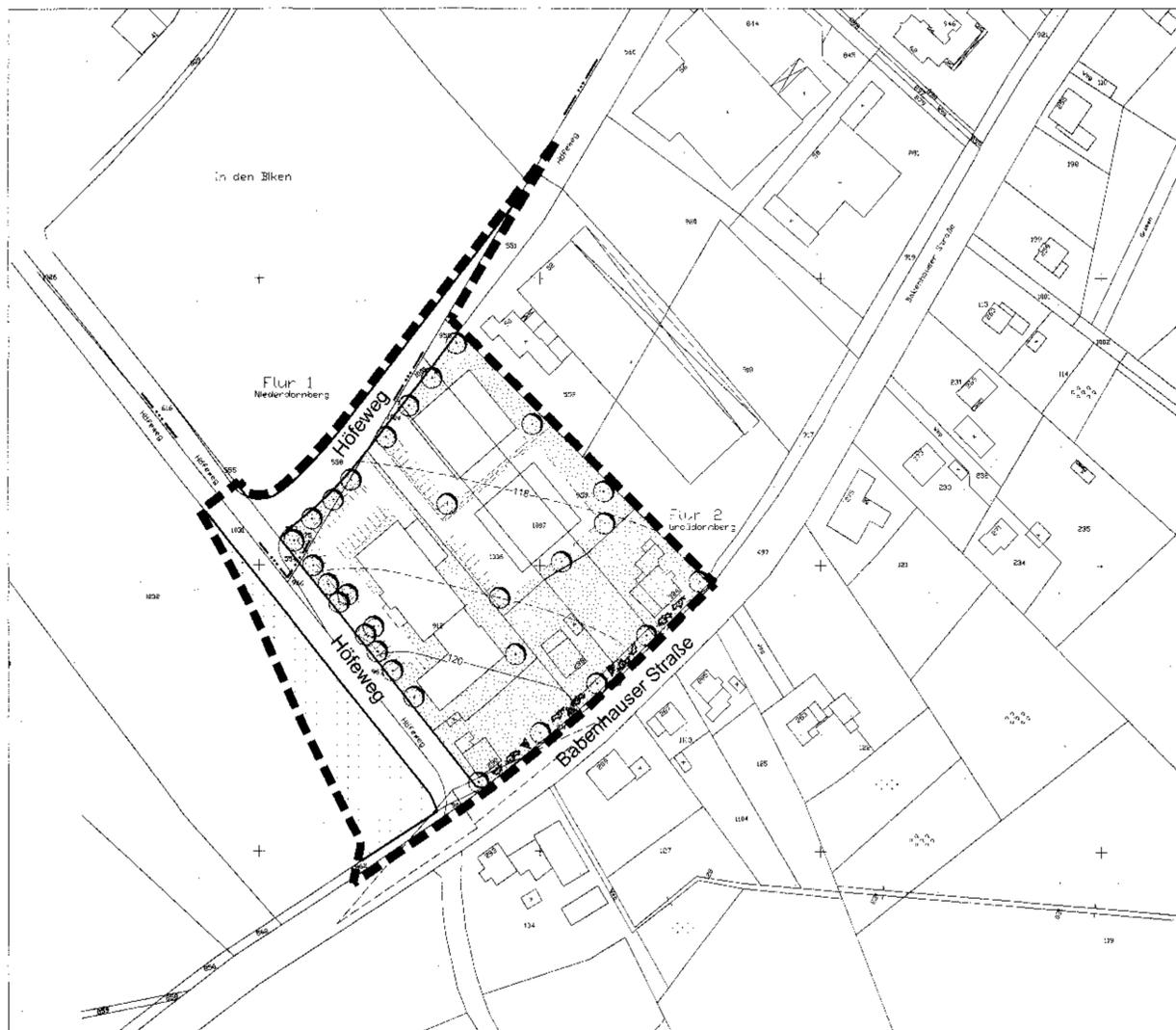


Nutzungsplan



Gestaltungsplan



Der Umwelt- und Stadteentwicklungsausschuss der Stadt hat am _____ gem. § 2 (1) / § 2 (1) + (4) Baugesetz-
buch (BauGB) beschlossen, den Bebauungsplan aufzu-
stellen / zu ändern. Die „Jahresliche Bürgerbeteiligung“
wurde gem. § 3 (1) Satz 1 / § 3 (1) Satz 2 BauGB nach
den vom Rat der Stadt beschlossenen Richtlinien durch-
geführt / nicht durchgeführt.

Bielefeld,
Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Planungsamt
i. A.

Entwurf und Anfertigung dieses Planes erfolgte durch
Enderweit & Partner GmbH, Bielefeld unter Fachaufsicht
des Planungsamtes der Stadt Bielefeld.

Bielefeld,
Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Planungsamt
i. A.

Stand der Kartengrundlage: 14.09.1994
Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen des
§ 1 der Planzeichenvordnung vom 16.12.1990 in der
z. Zt. gültigen Fassung.
Die Festlegung der abtabelleichen Planung ist geo-
metrisch eindeutig.

Bielefeld,
Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Vermessungs- und Katasteramt
i. A.

Dieser(r) Bebauungsplan / Bebauungsplanänderung ist
gemäß §§ 2 (1), 3 (2) / §§ 2 (1) + (4), 3 (2) BauGB am
vom Umwelt- und Stadteentwicklungsausschuss der Stadt Bielefeld als Entwurf beschlossen
worden.

Bielefeld,

Oberbürgermeister Schriftführerin

Dieser Plan hat einschließlich des Textes und der Be-
gründung gem. § 3 (2) BauGB als Entwurf in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich
ausgelegen.

Die Offenlegung wurde am _____ ortsüblich be-
kanntgemacht.

Bielefeld,
Der Oberbürgermeister
Planungsamt
i. A.

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen des Be-
bauungsplanes sind gem. § 2 (1) und § 3 (2) + (3) BauGB
vom Umwelt- und Stadteentwicklungsausschuss der Stadt
als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld,

Oberbürgermeister Schriftführerin

Dieser Plan wurde gemäß § 11 des Baugesetzbuches
am _____ angelegt. Siehe Verfügung der Be-
zirksregierung Detmold vom _____
Datum: _____

Az.: _____

Bezirksregierung
im Auftrag

Dieser Plan mit dem Änderungsplan hat einschließlich
des Textes und der Begründung gem. § 3 (2) + (3)
BauGB als Entwurf in der Zeit vom _____ bis _____
ernst öffentlich ausgelegen.
Die erneute Offenlegung wurde am _____
ortsüblich bekanntgemacht.

Bielefeld,
Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Planungsamt
i. A.

Dieser Bebauungsplan - mit dem Ergänzungsplan / Of-
fenlegungsplan - wird mit dem Text und der Begründung
gem. § 12 BauGB ab _____ zu jedermanns
Einsicht bereitgehalten. Die Durchführung des Anzei-
geverfahrens und der Ort der Bereithaltung sind am
_____ ortsüblich bekanntgemacht worden.

Bielefeld,
Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Planungsamt
i. A.

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen hat der
Rat der Stadt am _____ beschlossen.
Dieser Plan - mit dem Ergänzungsplan / Offenlegungs-
plan - ist gem. § 10 / §§ 10, 13 BauGB und § 7 (1) der
Gemeindeordnung NRW vom Rat der Stadt am _____
als Sitzung beschlossen worden.

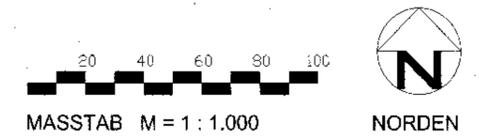
Bielefeld,

Oberbürgermeister Schriftführerin

GEBIET
SÜD- BZW. NORDÖSTL. DES HÖFEWEGES
NORDWESTL. DER BABENHAUSER STRASSE
SÜDWESTL. DER FLURSTÜCKE 552 UND 918

GEMARKUNG NIEDERDORNBERG FLUR 1
GROSSDORNBERG FLUR 2

RAHMENKARTE 6368 N



BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES:

NUTZUNGSPLAN
ANGABEN DER RECHTSGRUNDLAGEN
TEXTLICHE FESTSETZUNGEN, ZEICHENERKLÄRUNGEN UND
HINWEISE

BEIGEFÜGT IST DEM BEBAUUNGSPLAN:

BESTANDSPLAN
BEGRÜNDUNG
GESTALTUNGSPLAN
AUSGLEICHSFLÄCHENBILANZIERUNGSPLAN
SONSTIGE DARSTELLUNGEN ZUM PLANINHALT

SATZUNG

..... AUSFERTIGUNG

PLANVERFASSER:

Enderweit & Partner
Institut für Planung und Projektmanagement GmbH
Mühlenstraße 31 * 33607 Bielefeld
Tel. 0521 96662-0 * Fax 0521 96662-22

2-G-17
Nu. + Ge.

 **STADT BIELEFELD**
STADTBEZIRK DORNBERG

NEUAUFSTELLUNG
BEBAUUNGSPLAN NR. II / G17
"HÖFEWEG - WEST"

NUTZUNGSPLAN
GESTALTUNGSPLAN

