

TEXTBLATT

Table with 2 columns: 'Angabe der Rechtsgrundlagen' and 'Angabe der baulichen Anlagen'. It details legal references and technical specifications for building types like 'Allgemeines Wohngebiet' and 'Maß der baulichen Nutzung'.

Table with 2 columns: 'Höhe baulicher Anlagen' and 'Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen'. It specifies height limits and construction rules for various building types.

Table with 2 columns: 'Flächen oder Maßnahmen zum Schutz vor Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft' and 'Verkehrflächen und Sichtfelder'. It covers environmental protection and traffic-related regulations.

Table with 2 columns: 'geplanter Schmutzwasserkanal' and 'geplanter Regenwasserkanal'. It details the planning and construction of sewer and stormwater systems.

Table with 2 columns: '10 Grünflächen gem. § 9 (1) Ziffer 15 BauGB' and '11 Flächen oder Maßnahmen zum Schutz vor Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft'. It addresses green spaces and landscape management.

Table with 2 columns: '12 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen' and '13 Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen'. It covers utility easements and environmental protection measures.

Table with 2 columns: '14 Flächen für das Anpflanzen sowie die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen' and '15 Bedingte Festsetzung gem. § 9 (2) Ziffer 2 BauGB'. It focuses on tree preservation and conditional land use.

Table with 2 columns: '16 Örtliche Bauvorschriften gem. § 9 (4) BauGB i.V. § 86 BauVO NRW' and '17 Kennzeichnungen'. It details local building codes and signage requirements.

Table with 2 columns: '18 Sonstige Hinweise' and '19 Sonstige Darstellungen zum Planinhalt'. It provides additional notes and symbols for the planning documents.

VERFAHRENSVERMERKE

Stand der Kartengrundlage: Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichnerverordnung vom 18.12.1990 in der z. Z. gültigen Fassung.

Ausfertigung: Der Rat der Stadt Bielefeld hat am 14.02.2017 diesen Bebauungsplan / diese Bebauungsplanänderung als Sitzung beschlossen.

Dieser Bebauungsplan / diese Bebauungsplanänderung wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung ab 01.02.2018 zu jedermanns Einsicht bereitgehalten.

Stand der Kartengrundlage: Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichnerverordnung vom 18.12.1990 in der z. Z. gültigen Fassung.

Ausfertigung: Der Rat der Stadt Bielefeld hat am 14.02.2017 diesen Bebauungsplan / diese Bebauungsplanänderung als Sitzung beschlossen.

Dieser Bebauungsplan / diese Bebauungsplanänderung wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung ab 01.02.2018 zu jedermanns Einsicht bereitgehalten.

BEBAUUNGSPLAN NR. "WOHNGEBIET FÜRFELD" I/IG 15

TEXTBLATT

VERFAHRENSSTAND: DATUM:
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS 01.12.2015
ENTWURFSBESCHLUSS 08.02. - 26.02.2016
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG 25.04.2017
SATZUNGSBESCHLUSS 30.06. - 31.07.2017
RECHTSVERBINDLICHKEIT

PLANVERFASSER:
STADT BIELEFELD
BAUAMT, 600.41
Drees Hüssmann - Bielefeld

BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANES:
TEIL A: NUTZUNGSPLAN
PLANZEICHENERKLÄRUNG
TEIL B: ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN;
TEXTLICHE FESTSETZUNGEN,
ZEICHENERKLÄRUNGEN UND HINWEISE;
SONSTIGE HINWEISE;
SONSTIGE DARSTELLUNGEN ZUM PLANINHALT

DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:
- BESTANDSPLAN
- GESTALTUNGSPLAN
- BEGRÜNDUNG

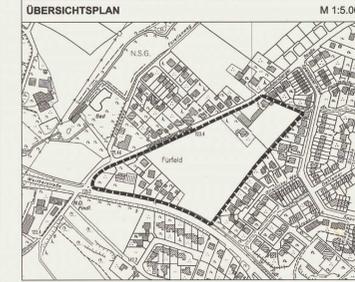
PLANGEBIET: SÜDÖSTLICH DER GROSDORNBERGER STRASSE
UND NÖRDLICH DER WERTHERSTRASSE
GEMARKUNG / FLUR: GROSDORNBERG / FLUR 3
KARTENGRUNDLAGE: 18.04.2013

MAßSTAB: 1:1.000
Scale bar showing 0 to 50 meters.

STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK DORNBERG

BEBAUUNGSPLAN NR. I/IG 15
"WOHNGEBIET FÜRFELD"

SATZUNG
STAND: OKTOBER 2017



TEXTBLATT