II/G11 T.1B Nr.

Der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuß der Stadt hat am _____ gem. § 2 (1) / § 2 (1) + (4) Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen, den Bebauungsplan aufzustellen / zu ändern.
Die "frühzeitige Bürgerbeteiligung" wurde gem. § 3 (1) Satz 1 / § 3 (1) Satz 2 BauGB nach den vom Rat der Stadt beschlossenen Richtlinien durchgeführt / nicht durchgeführt.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Planungsamt
I. A.

Stand der Kartengrundlage: 10. 5. 99

Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 in der z. Z. gültigen Fassung.

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Bielefeld, 31. MAI 2004

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Vermessungs- und Katasteramt
I. A.

Entwurf und Anfertigung dieses Planes erfolgte durch das Planungsamt der Stadt Bielefeld / unter fachlicher Begleitung des Planungsamtes der Stadt Bielefeld durch

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Planungsamt
I. A.

Dieser(i) Bebauungsplan / Bebauungsplan-Änderung ist gemäß §§ 2 (1), 3 (2) / §§ 2 (1) + (4), 3 (2) BauGB am _____ vom Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Bielefeld als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld,

Vorsitzender

Schriftführerin

Dieser Plan hat einschließlich des Textes und der Begründung gem. § 3 (2) BauGB als Entwurf in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegen.

Die Offenlegung wurde am _____ ortsüblich öffentlich bekanntgemacht.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Planungsamt
I. A.

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen des Bebauungsplanes sind gem. § 3 (1) und § 3 (2) + (3) BauGB vom Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuß der Stadt am _____ als Entwurf beschlossen.

Bielefeld,

Vorsitzender

Schriftführerin

Dieser Plan mit dem Änderungsplan hat einschließlich des Textes und der Begründung gem. § 3 (2) + (3) BauGB als Entwurf in der Zeit vom 13.09.03 bis 20.11.03 erneut öffentlich ausgelegen.

Die erneute Offenlegung wurde am 26.10.03 ortsüblich öffentlich bekannt gemacht.

Bielefeld, 13.01.04

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Planungsamt
I. A.

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen hat der Rat der Stadt am 18.12.03 beschlossen.
Dieser Plan - mit dem Ergänzungsplan / Offenlegungs-plan - ist gem. § 10 BauGB / §§ 10, 13 BauGB / §§ 10, 13 BauGB und § 7 (1) der Gemeindeordnung NW vom Rat der Stadt am 18.12.03 als Satzung beschlossen.

Bielefeld, 16.01.2004

Oberbürgermeister

Schriftführerin

Dieser Plan ist gemäß § 10 (2) BauGB mit Verfügung vom 11.05.2004 genehmigt worden.

Detmold, 11.05.2004

AZ: 35.21.11-11/6.31

Bezirksregierung
Im Auftrag

Dieser Bebauungsplan - mit dem Ergänzungsplan / Offenlegungsplan - wird mit dem Text und der Begründung gem. § 10 (3) BauGB am 09.06.04 zu jedermanns Einsicht bereit gehalten. Der Beschluß des Bebauungsplanes wurde bei der Ortsbesichtigung und am 04.06.04 ortsüblich öffentlich bekannt gemacht worden.

Bielefeld, 29.06.2004

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Planungsamt
I. A.

Bestandteile des Bebauungsplanes sind:
Nutzungsplan
Angabe der Rechtsgrundlagen
Textliche Festsetzungen, Zeichenerklärung, Hinweise

Dem Bebauungsplan sind beigefügt:
Gestaltungsplan
Sonstige Darstellungen zum Planinhalt
Bestandsplan
Eingriffsflächenbilanzierungsplan
Begründung

Gebiet	Neue Verbindungsstraße Am Rottmannshof, Großdornberger Strasse
Stand	Satzung Dezember 2003
——	Ausfertigung
Planbearbeitung	ARGE Klein, Riesenbeck + Assozierte GmbH & Bültmann Architekten & Stadtplaner Am Holzbach 46 48231 Warendorf Hainteichstrasse 18a 33613 Bielefeld Christhard Ehrig Landschaftsarchitekt Marderweg 23 33689 Bielefeld

Gemarkung	Großdornberg Flur 3 Bielefeld, Flur 36, 38, 39
Flurkarte	6468 S, 6467 N, 6568 S 6567 N
Kartengrundlage	Katasterplan der Stadt Bielefeld April 2oo1
Maßstab	1:1ooo

0 | 2o | 4o | 6o

Zeichenerklärung und Signaturen der Katastergrundlage

- 45 — Wohngebäude (mit Hausnummer)
- Flurgrenze
- 126 — Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer
- Nutzungsgrenze
- Böschung
- Bi 0.3 — Eingemessener Baum
- Laubwald
- Wiese, Rasen
- 116 — Höhenlinie

2-g 11
Nutzung

1. Ausfertigung

Stadt Bielefeld
Stadtbezirk Dornberg

Erstaufstellung
Bebauungsplan Nr. II/G11
Universitätsviertel Hof Hallau
Teilplan 1 B

Nutzungsplan M.1:1000