

II/G 11 1A Ge. 2.Ä.

Der Umwelt- und Städteentwicklungsausschuss der Stadt hat am 11.09.04 gem. § 2 (1) + (4) BauGB (BauGB) beschlossen, den Bebauungsplan aufzustellen zu ändern. Die „frühere Bürgerbeilegung“ wurde gem. § 9 Nr. 1 (1) + (2) Satz 2 BauGB nach dem vom Rat der Stadt beschlossenen Richtlinien - nicht - durchgeführt.

Bielefeld, 24.09.04
 Stadt Bielefeld
 Der Oberbürgermeister
 Planungsamt
 i.A. *Kunze*

Stand der Kartengrundlage: 1:5.000
 Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Platteinverordnungs vom 18.12.1990 in der z. Zt. gültigen Fassung.
 Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Bielefeld, 24. SEP. 2002
 Stadt Bielefeld
 Der Oberbürgermeister
 Vermessungs- und Katasteramt
 i.A. *Kunze*

Bielefeld, 24.09.04
 Stadt Bielefeld
 Der Oberbürgermeister
 Planungsamt
 i.A. *Kunze*

Dieser Bebauungsplan / Bebauungsplanänderung ist gemäß § 1 (1) + (4) BauGB am 11.09.04 am vom Umwelt- und Städteentwicklungsausschuss der Stadt Bielefeld als Entwurf beschlossen worden.
 Bielefeld, 2.6.2002
R. Hagen
 Vorsitzender
Kunze
 Schriftführer

Dieser Plan hat einschließlich des Textes und der Begründung gem. § 3 (2) BauGB als Entwurf in der Zeit vom 10.09.04 bis 11.09.04 öffentlich ausliegen.
 Die Offenlegung wurde am 28.09.04 ortsbildlich öffentlich bekanntgemacht.
 Bielefeld, 6.11.04
 Stadt Bielefeld
 Der Oberbürgermeister
 Planungsamt
 i.A. *Kunze*

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen des Bebauungsplanes sind gem. § 2 (1) + (4) BauGB vom Umwelt- und Städteentwicklungsausschuss der Stadt als Entwurf beschlossen worden.
 Bielefeld, 2.6.2002
R. Hagen
 Vorsitzender
Kunze
 Schriftführer

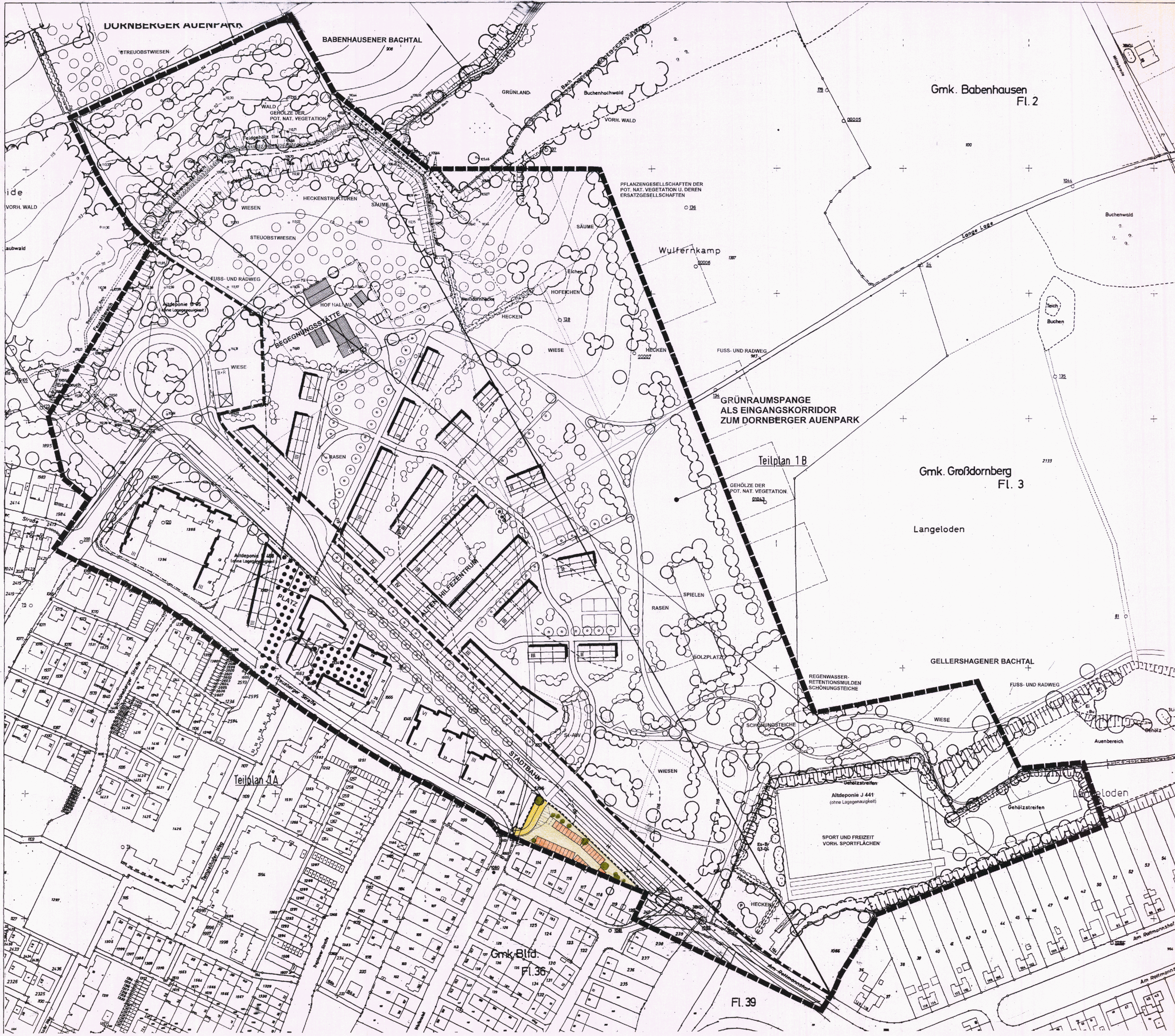
Dieser Plan mit dem Änderungsplan hat einschließlich des Textes und der Begründung gem. § 3 (2) + (4) BauGB als Entwurf in der Zeit vom 10.09.04 bis 11.09.04 öffentlich ausliegen.
 Die Offenlegung wurde am 28.09.04 ortsbildlich öffentlich bekanntgemacht.
 Bielefeld, 6.11.04
 Stadt Bielefeld
 Der Oberbürgermeister
 Planungsamt
 i.A. *Kunze*

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen hat der Rat der Stadt am 11.09.04 beschlossen.
 Dieser Plan - mit dem Bebauungsplan- / Offenlegungsplan - ist gem. § 10 (4) + (5) BauGB und § 7 (1) der Gemeindeordnung NRW vom Rat der Stadt am 11.09.04 als Sitzung beschlossen worden.
 Bielefeld, 20.09.2003
Kunze
 Oberbürgermeister
 Schriftführer

Dieser Plan ist gemäß § 10 (2) BauGB mit Verfügung vom 11.09.04 genehmigt worden.
 Bielefeld, 20.09.2003
Kunze
 Oberbürgermeister
 Schriftführer

Dieser Bebauungsplan - mit dem Ergänzungsplan / Offenlegungsplan - wird mit dem 10.09.04 zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Der Beschluss des Bebauungsplanes und der Ort der Bereitstellung sind am 22.09.04 ortsbildlich öffentlich bekanntgemacht worden.
 Bielefeld, 20.09.2003
 Stadt Bielefeld
 Der Oberbürgermeister
 Planungsamt
 i.A. *Kunze*

Bielefeld, 20.09.2003
 Stadt Bielefeld
 Der Oberbürgermeister
 Planungsamt
 i.A. *Kunze*



Bestandteil des B-Planes sind:
 Nutzungsplan
 Gestaltungsplan
 Angabe der Rechtsgrundlagen
 Textliche Festsetzungen, Zeichenerklärung, Hinweise
 Dem Bebauungsplan sind beigelegt:
 Sonstige Darstellung zum Planinhalt
 Begründung
 Bestandsplan
 Flächenbilanzierungsplan

Gebiet: Kreuzberger Straße, Am Rotmannshof, Zehndorfer Damm, Großdornberger Straße
 Stand: 2. Änderung Teilplan 1A
 Datum: Oktober 2001 Sitzung
 Planbearbeitung: ARGE Klein, Riesenbeck + Assoziierte GmbH & Bullmann Architekten & Stadtplaner
 Am Holzbach 46
 48231 Warendorf
 Hainichstrasse 18a
 33613 Bielefeld
 Christhard Ehrig
 Landschaftsarchitekt
 Marderweg 23
 33609 Bielefeld
 1. Ausfertigung

Gemarkung: Großdornberg, Flur 3
 Bielefeld, Flur 36, 38, 39
 Flurkarte: 6468 S, 6467 N, 6568 S, 6567 N
 Kartengrundlage vom: 05.01.1998
 Maßstab: 1:1000
 Norden

Zeichenerklärung und Signaturen der Katastergrundlage
 Wohngebäude (mit Hausnummer)
 Flurgrenze
 Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer
 Nutzungsgrenze
 Böschung
 Eingemessener Baum
 Laubwald
 Wiese, Rasen
 Höhenlinie
 2.G.11
 2.Änd
 Ge

Stadt Bielefeld
 Stadtbezirk Dornberg
 2. Änderung
 Bebauungsplan Nr. II/G 11
 Universitätsviertel Hof Hallau
 Teilplan 1A
 Gestaltungsplan