II/G11 1A Nr. 2.Ä.

Der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss der Stadt hat am 17.09.02 gem. ~~§ 2 (1)~~ / § 2 (1) + (4) Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen, den Bebauungsplan ~~aufzustellen/zu~~ ändern.
Die „frühzeitige Bürgerbeteiligung" wurde gem. ~~§ 3 (1) Satz 1~~ / § 3 (1) Satz 2 BauGB nach den vom Rat der Stadt beschlossenen Richtlinien - nicht - durchgeführt.

Bielefeld, 24.09.02

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Planungsamt
I. A.
Kunert

Stand der Kartengrundlage: 30. 5. 00

Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 in der z. Zt. gültigen Fassung.

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Bielefeld, 24. SEP. 2002

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Vermessungs- und Katasteramt
I. A.

Entwurf und Anfertigung dieses Planes erfolgte durch das Planungsamt der Stadt Bielefeld / ~~unter fachlicher Begleitung des Planungsamtes der Stadt Bielefeld durch~~

Bielefeld, 24.09.02

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Planungsamt
I. A.
Kunert

Dieser/~~Bebauungsplan~~ / Bebauungsplanänderung ist gemäß ~~§§ 2 (1), 3 (2)~~ §§ 2 (1) + (4), 3 (2) BauGB am 17.09.02 vom Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Bielefeld als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld, 26. Sep. 2002

Vorsitzender

Kunert
Schriftführerin

Dieser Plan hat einschließlich des Textes und der Begründung gem. § 3 (2) BauGB als Entwurf in der Zeit vom 10.10.02 bis 11.11.02 öffentlich ausgelegen.

Die Offenlegung wurde am 28.09.02 ortsüblich öffentlich bekanntgemacht.

Bielefeld, 06.12.02

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Planungsamt
I. A.
Kunert

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen des Bebauungsplanes sind gem. § 2 (1) und § 3 (2) + (3) BauGB vom Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss der Stadt am _____ als Entwurf beschlossen worden.
Bielefeld,

Vorsitzender

Schriftführerin

Dieser Plan mit dem Änderungsplan hat einschließlich des Textes und der Begründung gem. § 3 (2) + (3) BauGB als Entwurf in der Zeit vom _____ bis _____ erneut öffentlich ausgelegen.
Die erneute Offenlegung wurde am _____ ortsüblich öffentlich bekanntgemacht.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Planungsamt
I. A.

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen hat der Rat der Stadt am 19.12.02 beschlossen.
Dieser Plan - ~~mit dem Ergänzungsplan / Offenlegungsplan~~ - ist gem. § 10 / ~~§§ 10, 13 / §§ 10, 13~~ BauGB und § 7 (1) der Gemeindeordnung NRW vom Rat der Stadt am 19.12.2002 als Satzung beschlossen worden.

Bielefeld, 20.01.2003

Oberbürgermeister

Schriftführerin

Dieser Plan ist gemäß § 10 (2) BauGB mit Verfügung vom _____ genehmigt worden.

Detmold,

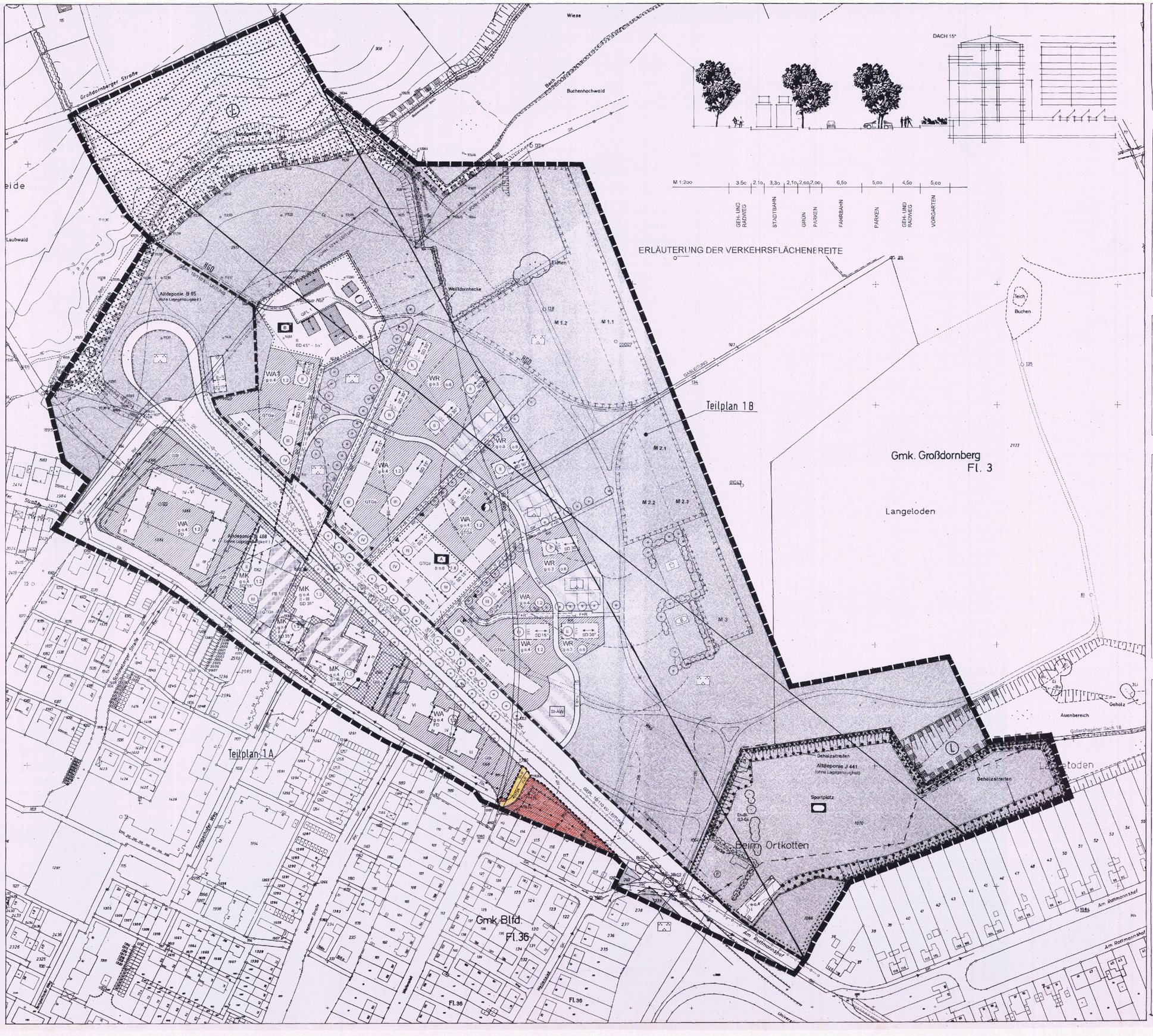
Az.:

Bezirksregierung
Im Auftrag

Dieser Bebauungsplan - ~~mit dem Ergänzungsplan~~ / ~~Offenlegungsplan~~ - wird mit dem Text und der Begründung gem. § 10 (3) BauGB ab 29.01.03 zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Der Beschluss des Bebauungsplanes und der Ort der Bereithaltung sind am 29.01.03 ortsüblich öffentlich bekanntgemacht worden.

Bielefeld, 28.01.2003

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Planungsamt
I. A.
Kunert



Bestandteils des Bebauungsplanes sind:

Nutzungsplan
Gestaltungsplan
Angabe der Rechtsgrundlagen
Textliche Festsetzungen, Zeichenerklärung, Hinweise

Dem Bebauungsplan sind beigefügt:

Sonstige Darstellung zum Planinhalt
Begründung
Bestandsplan
Flächenbilanzierungsplan

Gebiet:	Kreuzberger Strasse, Am Rottmannshof, Zehlendorfer Damm, Großdornberger Strasse
Stand:	2. Änderung Teilplan 1A
Datum:	Oktober 2001 Satzung
Planbearbeitung:	ARGE Klein, Riesenbeck + Assoziierte GmbH & Bültmann Architekten & Stadtplaner Am Holzbach 46 48231 Warendorf Hainteichstrasse 18a 33613 Bielefeld Christhard Ehrig Landschaftsarchitekt Marderweg 23 33689 Bielefeld

1. Ausfertigung

Gemarkung	Großdornberg, Flur 3 Bielefeld, Flur 36, 38, 39
Flurkarte	6468 S, 6467 N, 6568 S, 6567 N
Kartengrundlage vom:	05.01.1998
Maßstab:	1:1000

Norden
10 | 120 | 140 | 160

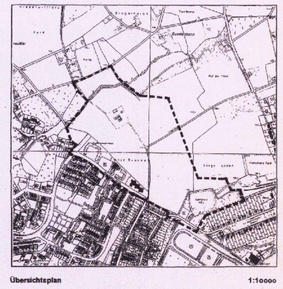
Zeichenerklärung und Signaturen der Katastergrundlage

- 45 — Wohngebäude (mit Hausnummer)
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer
- Nutzungsgrenze
- Böschung
- Eingemessener Baum
- Laubwald
- Wiese, Rasen
- 112 — Höhenlinie

2.G.11
2.Änd
Nu

Stadt Bielefeld
Stadtbezirk Dornberg

2. Änderung
Bebauungsplan Nr. II/G 11
Universitätsviertel Hof Hallau
Teilplan 1A



Übersichtsplan 1:10000

Nutzungsplan