Der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss der Stadt hat am _____ gem. § 2 (1) / § 2 (6) + (4) Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen, den Bebauungsplan aufzustellen/zu ändern.
Die „frühzeitige Bürgerbeteiligung" wurde gem. § 3 (1) Satz 1 / § 3 (1) Satz 2 BauGB nach den vom Rat der Stadt beschlossenen Richtlinien - nicht - durchgeführt.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Planungsamt
I. A.

Stand der Kartengrundlage: _____

Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 in der z. Zt. gültigen Fassung.

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Vermessungs- und Katasteramt
I. A.

Entwurf und Anfertigung dieses Planes erfolgte durch das Planungsamt der Stadt Bielefeld / unter fachlicher Begleitung des Planungsamtes der Stadt Bielefeld durch

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Planungsamt
I. A.

Diese(r) Bebauungsplan / Bebauungsplanänderung ist gemäß §§ 2 (1), 3 (2) / §§ 2 (1) + (4), 3 (2) BauGB am _____ vom Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Bielefeld als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld,

_____
Vorsitzender

_____
Schriftführerin

Dieser Plan hat einschließlich des Textes und der Begründung gem. § 3 (2) BauGB als Entwurf in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegen.

Die Offenlegung wurde am _____ ortsüblich öffentlich bekanntgemacht.

Bielefeld

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Planungsamt
I. A.

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen des Bebauungsplanes sind gem. § 2 (1) und § 3 (2) + (3) BauGB vom Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss der Stadt am _____ als Entwurf beschlossen worden.
Bielefeld,

_____
Vorsitzender

_____
Schriftführerin

Dieser Plan mit dem Änderungsplan hat einschließlich des Textes und der Begründung gem. § 3 (2) + (3) BauGB als Entwurf in der Zeit vom _____ bis _____ erneut öffentlich ausgelegen.
Die erneute Offenlegung wurde am _____ ortsüblich öffentlich bekanntgemacht.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Planungsamt
I. A.

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen hat der Rat der Stadt am _____ beschlossen.
Dieser Plan - mit dem Ergänzungsplan / Offenlegungsplan - ist gem. § 10 / §§ 10, 13 / §§ 10, 12 BauGB und § 7 (1) der Gemeindeordnung NRW vom Rat der Stadt am _____ als Satzung beschlossen worden.

Bielefeld,

_____
Oberbürgermeister

_____
Schriftführerin

Dieser Plan ist gemäß § 10 (2) BauGB mit Verfügung vom _____ genehmigt worden.

Detmold,

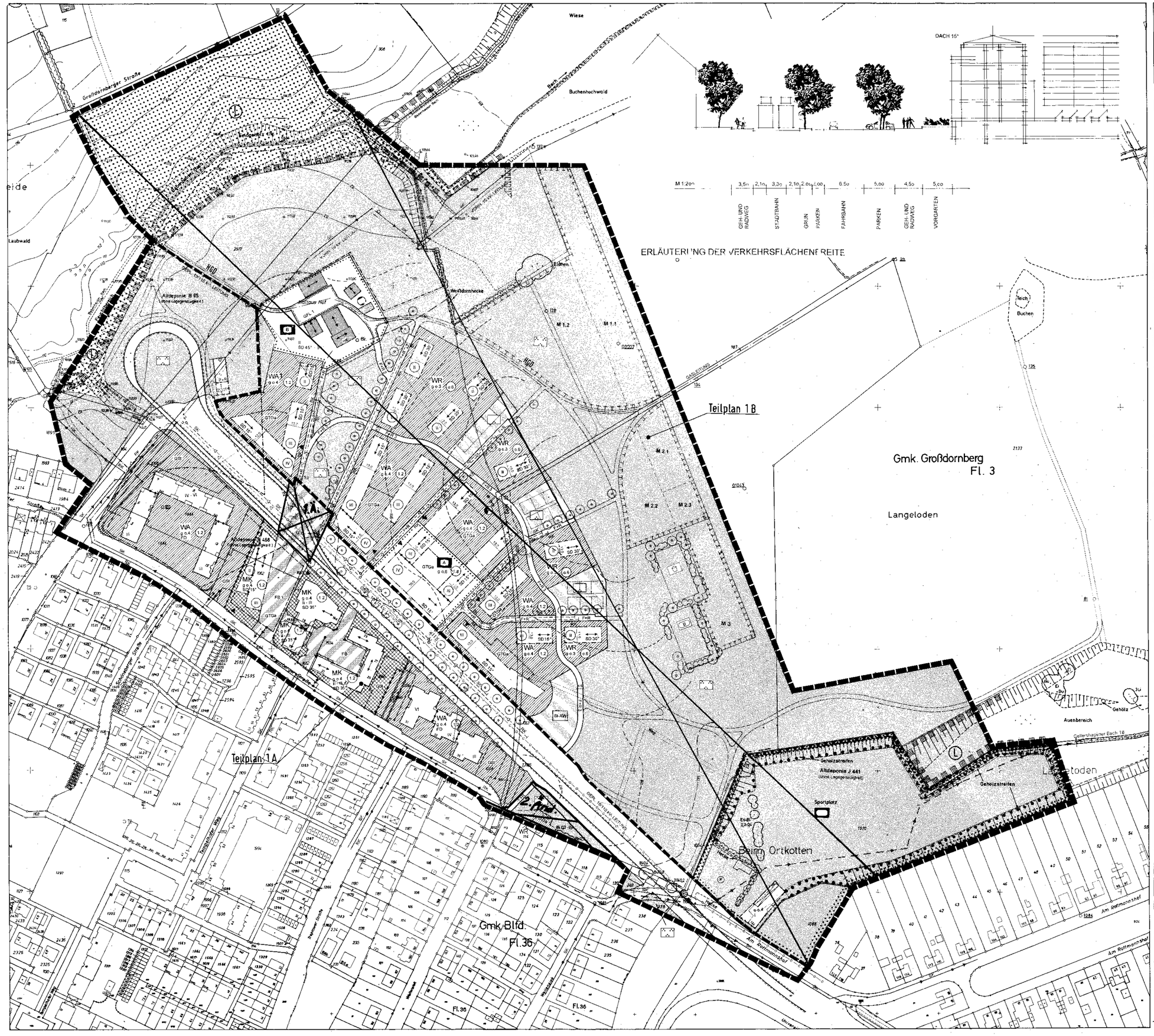
Az.:

Bezirksregierung
Im Auftrag

Dieser Bebauungsplan - mit dem Ergänzungsplan / Offenlegungsplan - wird mit dem Text und der Begründung gem. § 10 (3) BauGB ab _____ zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Der Beschluss des Bebauungsplanes und der Ort der Bereithaltung sind am _____ ortsüblich öffentlich bekanntgemacht worden.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Planungsamt
I. A.



Bestandteils des Bebauungsplanes sind:

Nutzungsplan
Gestaltungsplan
Angabe der Rechtsgrundlagen
Textliche Festsetzungen, Zeichenerklärung, Hinweise

Dem Bebauungsplan sind beigefügt:

Sonstige Darstellung zum Planinhalt
Begründung
Bestandsplan
Flächenbilanzierungsplan

Gebiet:	Kreuzberger Strasse, Am Rottmannshof, Zehlendorfer Damm, Großdornberger Strasse
Stand:	Satzungsbeschluss Teilplan 1A
Datum:	Mai 1999
Planbearbeitung:	ARGE Klein. Riesenbeck + Assoziierte GmbH & Büttmann Architekten & Stadtplaner Am Holzbach 46 48231 Warendorf Hainteichstrasse 18a 33613 Bielefeld Christhard Ehrig Landschaftsarchitekt Marderweg 23 33689 Bielefeld

.....Ausfertigung

Gemarkung	Großdornberg, Flur 3 Bielefeld, Flur 36, 38, 39
Flurkarte	6468 S, 6467 N, 6568 S, 6567 N
Kartengrundlage vom:	05.01.1998
Maßstab:	1:1000

Norden

0 | 20 | 40 | 60

Zeichenerklärung und Signaturen der Katastergrundlage

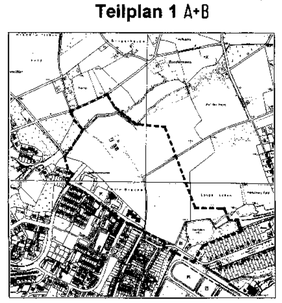
- Wohngebäude (mit Hausnummer)
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer
- Nutzungsgrenze
- Böschung
- Eingemessener Baum
- Laubwald
- Wiese, Rasen
- Höhenlinie

2-9 71 tp 1a
Nei mouo

Stadt Bielefeld

Stadtbezirk Dornberg

Erstaufstellung
Bebauungsplan Nr. II/G11
Universitätsviertel Hof Hallau,
Teilplan 1 A+B



Übersichtsplan 1:10000

Nutzungsplan