

II/G11 Nü. T.1A Satzung

Nutzungsplan
Gestaltungsplan
 Angabe der Rechtsgrundlagen
 Textliche Festsetzungen, Zeichenerklärung, Hinweise

Dem Baubeauungsplan sind beigelegt:

Sonstige Darstellung zum Planinhalt
 Begründung
 Bestandsplan
 Flächenbilanzierungsplan

Gebiet: Kreuzberger Straße, Am Rottmannshof, Zehlendorfer Damm, Großdornberger Straße

Stand: Satzungsbeschluss Teilplan 1A
Datum: Mai 1999

Planbearbeitung: ARGE Klein, Riesenbeck + Assoziierte GmbH & Büttmann Architekten & Stadtplaner
 Am Holzbach 46
 48231 Warendorf
 Hainrichstrasse 18a
 33813 Bielefeld
 Christhard Ehrig
 Landschaftsarchitekt
 Marderweg 23
 33689 Bielefeld

1. Ausfertigung

Gemarkung: Großdornberg, Flur 3
 Bielefeld, Flur 36, 38, 39

Flurkarte: 6488 S, 6467 N, 6568 S, 6567 N

Kartengrundlage vom: 05.01.1998

Maßstab: 1:1000

Norden

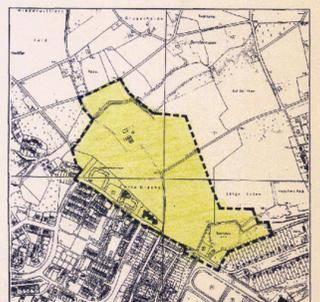
Zeichenerklärung und Signaturen der Katastergrundlage

- Wohngebäude (mit Hausnummer)
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer
- Nutzungsgrenze
- Böschung
- Eingemessener Baum
- Laubwald
- Wiese, Rasen
- Höhenlinie

2-911 - tp 1a
 Nutzungsplan

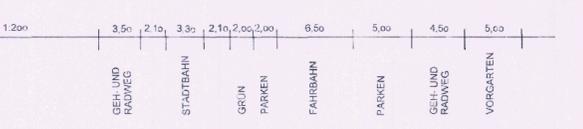
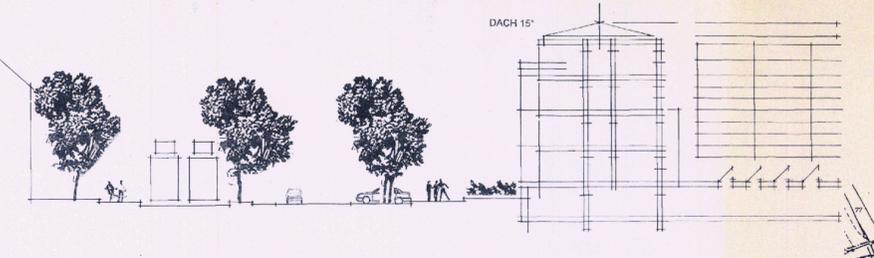
Stadt Bielefeld
 Stadtbezirk Dornberg

Erstausstellung
 Baubeauungsplan Nr. II/G11
 Universitätsviertel Hof Hallau,
 Teilplan 1 A+B

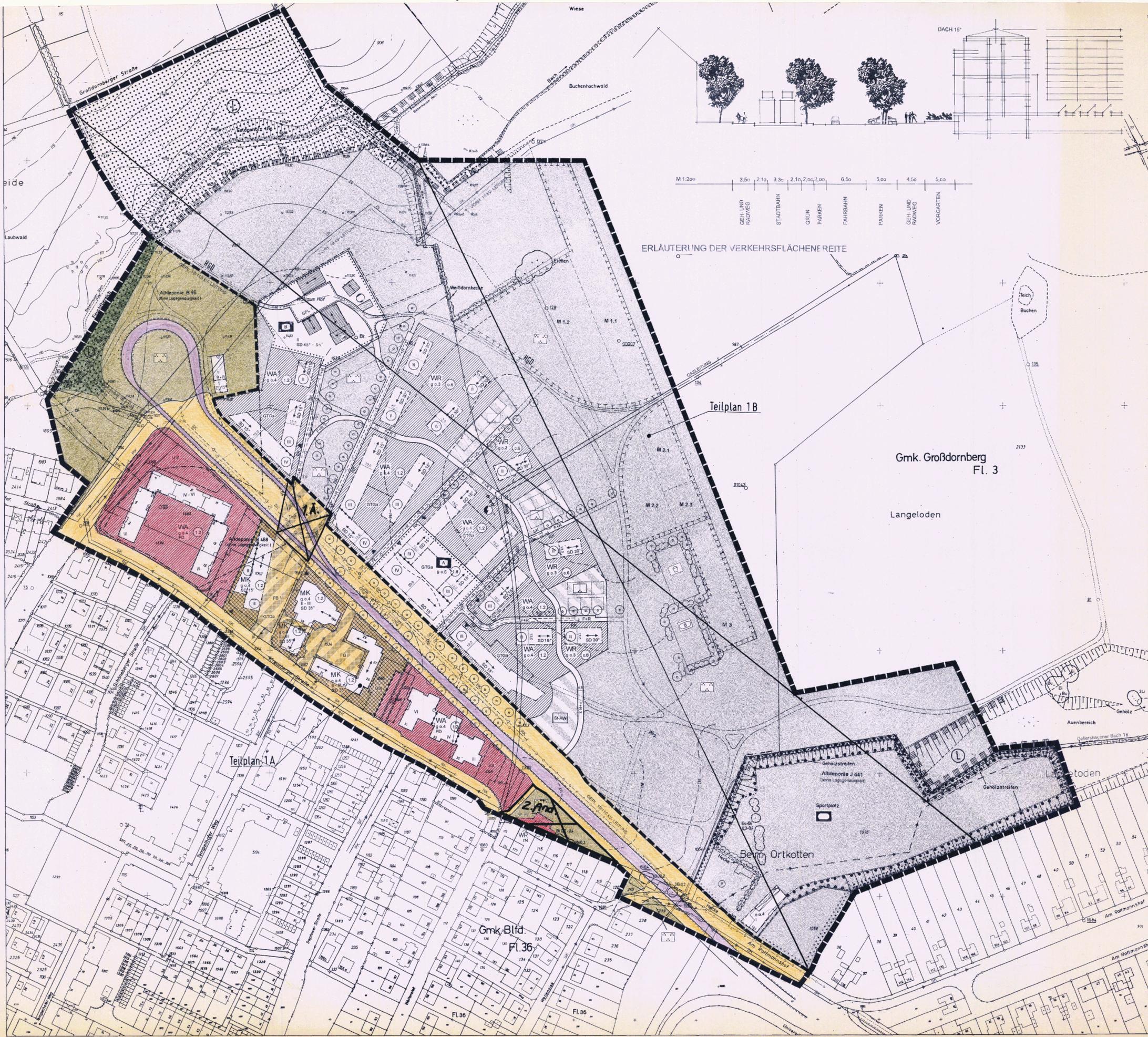
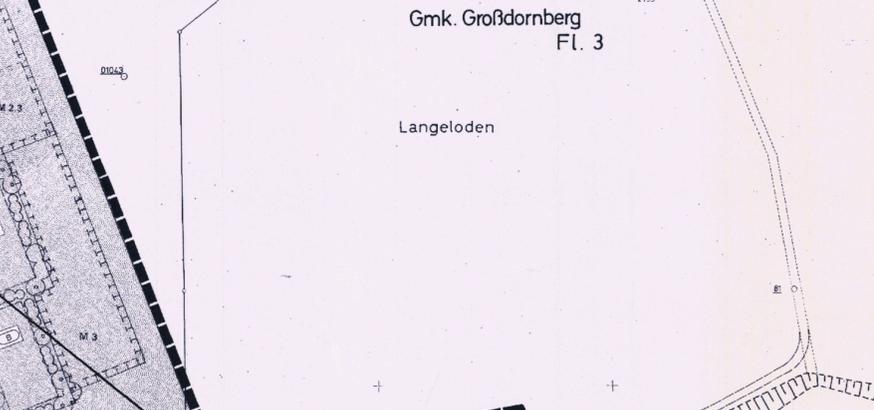
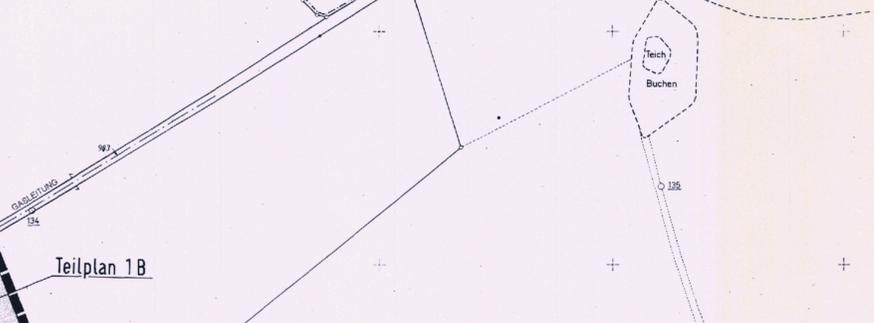


Überichtsplau 1:10000

Nutzungsplan



ERLÄUTERUNG DER VERKEHRSFLÄCHENREITE



Stadt hat am 27. Juni 1999 gem. § 2 (1) / § 3 (1) + (4) Baubeauungsplan (Baubeu) beschlossen, den Baubeauungsplan aufzuheben/ändern. Die 'Jahresliche Bürgerbelegung' wurde gem. § 3 (1) Satz 1 / § 3 (1) Satz 2 Baubeu durch den Rat der Stadt beschlossen. Die 'Jahresliche Bürgerbelegung' wurde durch den Rat der Stadt beschlossen. Nicht durchgeföhrt.

Bielefeld,
 Der Oberbürgermeister
 Planungsamt
 I. A.

Stand der Kartengrundlage: 30.5.98

Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichnungsverordnung vom 18.12.1990 in der 2. gültigen Fassung.

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Bielefeld, 27. Juni 1999
 Der Oberbürgermeister
 Vermessungs- und Katasteramt
 I. A.

Entwurf und Anfertigung dieses Planes erfolgte durch den Planungsamt der Stadt Bielefeld durch ARGE Klein, Riesenbeck & Assoziierte GmbH & Büttmann Architekten & Stadtplaner Bielefeld, 05.01.1998

Stadt Bielefeld
 Der Oberbürgermeister
 Planungsamt
 I. A.

Dieser Baubeauungsplan / Baubeauungsplanung ist gemäß § 2 (1), 3 (2) / § 3 (1) + (4), 3 (2) Baubeu am 27. Juni 1999 vom Umweltschutz- und Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Bielefeld als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld,

Vorsitzender

Schriftföhrerin

Dieser Plan hat einschließlich des Textes und der Begründung gem. § 3 (2) Baubeu als Entwurf in der Zeit von bis öffentlich ausliegen.

Die Offenlegung wurde am 05.01.1998 öffentlich bekanntgemacht.

Bielefeld,
 Der Oberbürgermeister
 Planungsamt
 I. A.

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen des Baubeuentschlusses sind gem. § 2 (1) + (4), 3 (2) Baubeu als Entwurf vom Umweltschutz- und Stadtentwicklungsausschuss der Stadt am 27. Juni 1999 beschlossen worden.

Bielefeld,

Vorsitzender

Schriftföhrerin

Dieser Plan mit dem Änderungsplan hat einschließlich des Textes und der Begründung gem. § 3 (2) + (4) Baubeu als Entwurf in der Zeit von bis öffentlich ausliegen.

Die erneute Offenlegung wurde am 05.01.1998 öffentlich bekanntgemacht.

Bielefeld,
 Der Oberbürgermeister
 Planungsamt
 I. A.

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen hat der Rat der Stadt am 27. Juni 1999 beschlossen. Dieser Plan - mit dem Ergänzungsplan / Offenlegungsgesetz - ist gem. § 10 (2) Baubeu, § 11 Baubeu und § 7 (1) der Gemeindeordnung NRW vom Rat der Stadt am 27. Juni 1999 als Satzung beschlossen worden.

Bielefeld, 27. Juni 1999

Der Oberbürgermeister
 Planungsamt
 I. A.

Dieser Plan ist gemäß § 10 (2) Baubeu mit Verfüggung vom 27. Juni 1999 genehmigt worden.

Bielefeld,

Az.
 Bezirksregierung
 im Auftrag

Dieser Baubeuentschluss - mit dem Ergänzungsplan / Offenlegungsgesetz - wird mit dem Text und der Begründung gem. § 10 (2) Baubeu ab 05.01.1998 zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Der Beschluss des Baubeuentschlusses und der Zeit der Bereithaltung sind am 05.01.1998 öffentlich bekanntgemacht worden.

Bielefeld, 05.01.1998

Stadt Bielefeld
 Der Oberbürgermeister
 Planungsamt
 I. A.