

LANDKREIS BIELEFELD
GEMARKUNG GROSSDORNBERG FLUR 2

GEMEINDE GROSSDORNBERG
BEBAUUNGSPLAN NR. 1

„GEWERBEGEBIET SÜDL. DER SCHILDESCHER STR.“

MASSTAB 1 : 1000

1. ÄNDERUNG



ERLÄUTERUNG

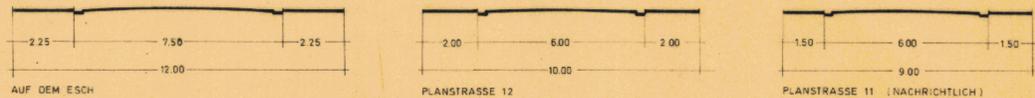
- VORHANDENE BEBAUUNG MIT HAUS-NR
- VERKEHRSFLÄCHE
- SICHTDREIECK FREIHALTUNG AB 0,70m ÜBER F.O.K. VON BEBAUUNG BEPFLANZUNG, EINFRIEDIGUNG U.S.W.
- ABWASSERKANAL S = SCHMUTZWASSER R = REGENWASSER
- GEMEINDEGRENZE
- FLURSTÜCKSGRENZE
- HÖHENSCHICHTLINIE

FESTSETZUNGEN (§ 9 (1) BUNDESBAUGESETZ)

- BEBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE IM GEWERBEGEBIET NACH § 8 Bau NVO
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- BAUGRENZE
- STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE
- III ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- 0,6 GRUNDFLÄCHENZAHL (1,6) GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- o OFFENE BAUWEISE g GESCHLOSSENE BAUWEISE
- MIT LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHE

DIE DACHNEIGUNG DARF 5° NICHT ÜBERSTEIFEN
ALLE GEBÄUDE SIND AUF BZW PARALLEL ZU DEN RASTERKOORDINATEN ZU ERRICHTEN
DIE SONSTIGEN TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES WERDEN NICHT GEÄNDERT

ENTLANG DER L1466 SIND DIE BAUGRUNDSTÜCKE LUCKENLOS EINZUFRIEDIGEN



2-97
Ne. 7. A. d. d.

<p>GRÖSSE DES ÄNDERUNGSGEBIETES: 10,90 ha</p> <p>KARTENGRUNDLAGE: RK 63 89 S 64 89 S 63 88 N 64 88 N</p> <p>ZU DIESER ÄNDERUNG GEHÖRT ALS BESTANDTEIL EIN FESTLEGENDES UND EIN EIGENTÜMER-VERZEICHNIS VOM 2.2.1968 NACHTRAG VOM 19</p>	<p>DIE DARSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN ZUSTANDES STIMMT MIT DEM KATASTERNACHWEIS ÜBEREIN.</p> <p>BIELEFELD, DEN 2.2.1968</p> <p>GEÄNDERT GEMÄSS RATSBESCHL.: LANDKREIS BIELEFELD</p>	<p>ES WIRD BESCHENIGT, DASS DIE FESTLEGUNG DER STÄDTEBAULICHEN PLANUNG GEOMETRISCH EINDEUTIG IST.</p> <p>BIELEFELD, DEN 28.8.1971</p> <p>LANDKREIS BIELEFELD</p>	<p>PLANENTWURF UND ANFERTIGUNG DES PLANES.</p> <p>BIELEFELD, DEN 25.3.1971</p> <p>DER OBERKREISDIREKTOR - KREISPLANUNGSAMT - IM AUFTRAGE:</p>	<p>DIESE 1. ÄNDERUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 2 (1) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BOBL I 5.341 - DURCH BESCHLUSS DES RATES DER GEMEINDE GROSSDORNBERG VOM 22.10.1970 AUFGESTELLT WORDEN.</p> <p>GROSSDORNBERG, DEN 1.4.1971</p> <p>GEMEINDE-DIREKTOR Bürgermeister</p>	<p>DIESE 1. ÄNDERUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN HAT ALS ENTWURF EINSCHLIESSLICH DES TEXTES UND DER BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 2 (1) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BOBL I 5.341 - IN DER ZEIT VOM 28.3.1971 BIS 27.4.1971 AUSGELEGEN.</p> <p>GROSSDORNBERG, DEN 29.4.1971</p> <p>GEMEINDE-DIREKTOR Bürgermeister</p>	<p>DIESE 1. ÄNDERUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 10 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BOBL I 5.341 - UND DES § 4 DER GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN - WESTFALEN IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 11. AUGUST 1969 (GV. NW. 5.658/SWG. NW. 2020) VON DER GEMEINDEVERTEILUNG ALS SATZUNG AM 15.8.1972 BESCHLOSSEN WORDEN.</p> <p>GROSSDORNBERG, DEN 23.8.1972</p> <p>GEMEINDE-DIREKTOR</p>	<p>DIESE 1. ÄNDERUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 11 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BOBL I 5.341 - MIT VERFÜGUNG VOM 8.11.72 GENEHMIGT WORDEN.</p> <p>8.11.72</p> <p>AZ. 34.30.11-0316/72</p> <p>DER REGIERUNGSPRÄSIDENT IM AUFTRAGE:</p>	<p>GEMÄSS § 12 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BOBL I 5.341 - SIND DIE GENEHMIGUNG SO WIE ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG VOM 24.11.72 GENEHMIGT WORDEN.</p> <p>24.11.72</p> <p>ORTSLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN DER GENEHMIGTE PLAN LIEGT AB 18.11.72 ÖFFENTLICH AUS.</p> <p>GROSSDORNBERG, DEN 18.11.1972</p> <p>GEMEINDE-DIREKTOR</p>
--	--	--	---	--	---	---	--	---