Bebauungsplan

Nr.II/G1

1.Änderung

„Gewebegebiet südlich der Schildescher
Str.“ (heute Babenhauser Str.)

Großdornberg

Satzung

Begründung

KREIS BIELEFELD
Der Oberkreisdirektor
- Kreisplanungsamt -
Az.: 610-04/03-12 -Sch/C-

Anlage 1

B E G R Ü N D U N G

zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1
der Gemeinde Großdornberg, Kreis Bielefeld

In dem bestehenden, rechtsverbindlichen Bebauungsplan ist die Planstraße 12 mit der Straße "Auf dem Esch" verbunden. Da dieser Straßenteil mit ca. 170 m Länge nicht mehr benötigt wird, besteht an der Planänderung ein öffentliches Interesse. Die Flurstücke 298 und 230 gehören der Firma Calow.

Damit ist eine Zufahrtsmöglichkeit für den vorhandenen Betrieb auch ohne einen Anschluß an die Landstraße L 1466 gegeben.

Außerdem wurde der Sichtwinkel an der Einmündung der Planstraße in die Straße "Auf dem Esch" - im Südwesten des Plangebietes - verringert. Die Verringerung ist vertretbar, zumal der Ringverkehr jetzt entfällt.

Die Gemeinde spart durch diese Maßnahme Kosten.

Bielefeld, den 25. März 1971

Im Auftrage:

Dittling
Baudesernent

Hat vorgelesen

Detmold, den 8. 11. 77

Az.: 34. 30. 11. 03/16 19

Der Regierungspräsident

Im Auftrag:

Gundel