

KREIS BIELEFELD
GEMARKUNG BABENHAUSEN FLUR 1
GEMEINDE BABENHAUSEN
BEBAUUNGSPLAN NR. 3
PUNTHEIDE
MASSTAB 1 : 1000

OFFENLEGUNGSEXEMPLAR
AUSFERTIGUNG



- ZEICHENERKLÄRUNG:**
- WR** REINES WOHNGEbiet (§ 3 BAUNVO)
 - WA** ALLOGEMEINES WOHNGEbiet (§ 4 ABS. 3 ZIFFER 2 BAUNVO)
 - MI** MISCHGEbiet (§ 8 BAUNVO)
 - 9** GESCHLOSSENE BAUWEISE
△ OFFENE BAUWEISE
NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG (AUCH ÜBER 30 METER LÄNGE, 912 ABS. 3 BAUNVO)
 - GRZ** GRUNDFLÄCHENZAHL
GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL
 - ABGRENZUNG
— UNTERSCHIEDL. NUTZUNGSART
— UNTERSCHIEDL. NUTZUNGSMASS
— BAUGRENZE
 - ÜBERBAUBARE FLÄCHE
 - III** ALS HÖCHSTGRENZE
 - III** ZAHL DER VOLLGESCHOSS ZWINGEND
 - EINGETRAGENE BAUKÖRPER
DARSTELLUNG ZWINGEND FÜR FIRSTRICHTUNG,
DACHFORM UND DACHNEIGUNG
 - 1** VOLLGESCHOSS
FLACHDACH, DACHNEIGUNG - 5°
 - 2** VOLLGESCHOSS (BISZU DACHGESCHOSS)
SATTELDACH, DACHNEIGUNG 48 - 52°
 - 2** VOLLGESCHOSS
FLACHDACH, DACHNEIGUNG - 5°
 - 2** VOLLGESCHOSS
SATTELDACH, DACHNEIGUNG 25 - 30°
 - 3** VOLLGESCHOSS
FLACHDACH, DACHNEIGUNG - 5°
 - 4** VOLLGESCHOSS
FLACHDACH, DACHNEIGUNG - 5°
 - 1** VOLLGESCHOSS
SATTELDACH, DACHNEIGUNG 25 - 30°
 - BESTEHENDE BEBAUUNG; ZULÄSSIGE NUTZUNG
UND BAULICHE ÄNDERUNGEN SIEHE TEXT
 - ABZUBRECHENDE GEBÄUDE AUF VERKEHRS- UND
GRÜNFLÄCHEN; ZULÄSSIGE NUTZUNG
UND BAULICHE ÄNDERUNGEN SIEHE TEXT
 - FIRSTRICHTUNG BEI WIEDERAUFBAU
UND NEUBEBAUUNG
 - GA** GARAGEN
 - STP** STELLPLÄTZE
 - ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
NOCH ZU ERWERBENDE ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
 - PRIVATE GRÜNFLÄCHE
 - FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
 - BAUGRUNDSTÜCK FÜR DEN GEMEINDEBEDARF
(KATH. GEMEINDEZENTRUM)

- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN**
GEHWEG
STANDSPUR
FAHRRADWEG
SCHRAUBENBOHR
ABGRENZUNG ZW. ÖFFENTL. U. PRIV. VERKEHRSFLÄCHE
NOCH ZU ERWERBENDE ÖFFENTL. VERKEHRSFLÄCHE
PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN
GEHWEG
BEFAHRBARE WEGE
- MIT LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHE
MAUER
VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE
(NUR NACHRICHTLICH)
BEBAUUNGSPLANGRENZE
BESONDERE ERSCHLIESSUNGSANL. IM SINNE DES § 127
B BAUG
EIGENTUMSGRENZE
STRASSENABGRENZUNGSLINIE UND ABGRENZUNG
DER ÖFFENTLICHEN GRÜNFLÄCHE
- UMFORMERSTATION

SONSTIGE BESTIMMUNGEN ZUR
AUSSEREM GESTALTUNG, BAU-
LICHER ANLAGEN SIEHE TEXT

AUSSER DIESEM PLAN GEHÖREN ZUM BEBAUUNGSPLAN NOCH ANLAGE
DER TEXT UND DIE BEGRÜNDUNG

Kartengrundlage: Flurkarte
Die Darstellung des gegenwärtigen
Zustandes stimmt mit dem Kataster
nachweis überein.
Bielefeld, den 16. 6. 1971
Vermessungs- und Katasteramt

Es wird bescheinigt, daß die Fest-
legung der städtebaulichen Planung
geometrisch eindeutig ist.
Bielefeld, den 25. 6. 1971
Vermessungs- und Katasteramt

Beck
Vermessungsprot.

Beck
Städtebaulicher Planungsprot.

AUFGESTELLT: 16. JUNI 1971
STADT BIELEFELD
PLANUNGSAMT
DER OBERSTADTDIREKTOR
I.A.
(LAHLER)
STADT OBERBAUDIREKTOR

DIESER BEBAUUNGSPLAN (NACH § 3 ABS. 1 U. 2
DES BAUGESCHW. VOM 21. JUNI 1960)
- NACH § 3 ABS. 1 - VOM OBERSTADTDIREKTOR
DER GEMEINDE BABENHAUSEN AM
ALS ENTWURF BESCHLOSSEN WORDEN.

BABENHAUSEN, DEN

BURGERMEISTER RAISNITZKE
SCHULTEFÜHRER