

Beilagen zu 1.10.1972
Verwaltungsamt Minden
Bl. 19 BA. II

KREIS BIELEFELD
GEMARKUNG BABENHAUSEN FLUR 3

GEMEINDE BABENHAUSEN BEBAUUNGSPLAN NR. 2/1

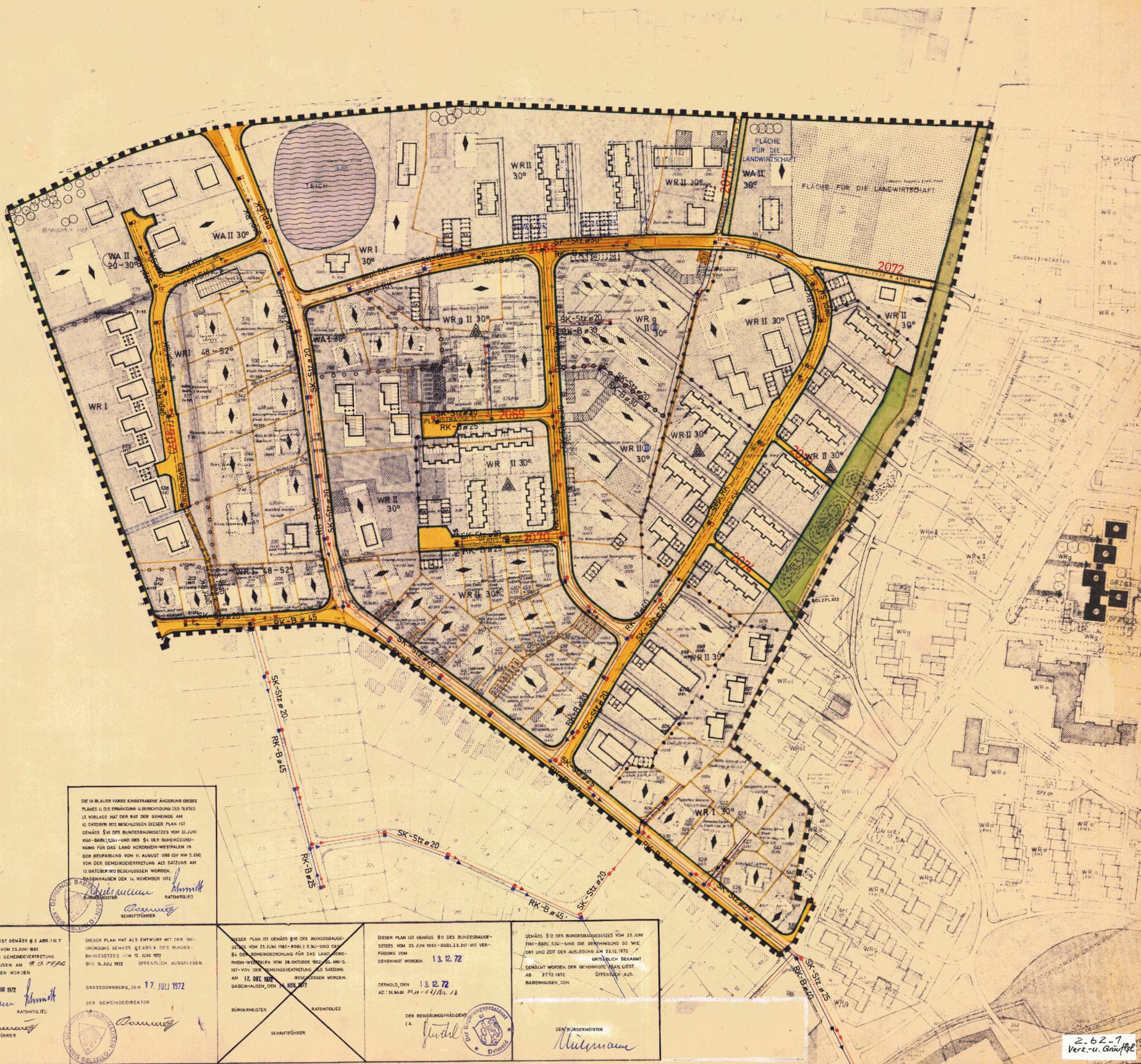
GELLERSHAGEN
MASSTAB 1:1000

~~BAUNUTZUNGS- UND BAUGESTALTUNGSPLAN~~
VERKEHRS- UND GRÜNFLÄCHENPLAN

OFFENLEGUNGSEXEMPLAR
1. AUSFERTIGUNG

ZEICHENERKLÄRUNG:

- WR** REINES WOHNGEBIET (§ 3 BAUNVO)
- WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET (19.4. ABS 3, ZIFFER 2 BAUNVO)
- g** GESCHLOSSENE BAUWEISE
- o** OFFENE BAUWEISE
- GRZ** GRUNDFLÄCHENZAHL
- GFZ** GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- ABGRENZUNG** UNTERSCHIEDL. NUTZUNGSART UNTERSCHIEDL. NUTZUNGSMASS BAUGRENZE
- UBERBAUBARE FLÄCHE (BAUGRENZE)**
- Zahl der Vollgeschosse zwingend**
- Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze**
- EINGETRAGENE BAUKÖRPER** DARSTELLUNG ZWINGEND FÜR FIRSTRICHUNG, DACHFORM UND DACHNEIGUNG BESTEHENDE BEBAUUNG ZU ASSIGTE NUTZUNG UND BAULICHE ÄNDERUNGEN (SIEHE TEXT)
- ABZUBRECHENDE GEBÄUDE AUF VERKEHRS- UND GRÜNFLÄCHEN** ZULASSIGE NUTZUNG UND BAULICHE ÄNDERUNGEN (SIEHE TEXT)
- FIRSTRICHUNG BEI WIEDERAUFBAU UND NEUBEBAUUNG**
- 1 VOLLGESCHOSS NUR FÜR LÄDEN** FLACHDACH, DACHNEIGUNG 0-10°
- 1 VOLLGESCHOSS** SATTELDACH, DACHNEIGUNG 25-30°
- 1 VOLLGESCHOSS** SATTELDACH, DACHNEIGUNG 48-52°
- 2 VOLLGESCHOSS** SATTELDACH, DACHNEIGUNG 25-30°
- 2 VOLLGESCHOSS** SATTELDACH, DACHNEIGUNG 48-52°
- 3 VOLLGESCHOSS** SATTELDACH, DACHNEIGUNG 25-30°
- GARAGEN**
- STELLPLATZE**
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE** NOCH ZU ERWERBENDE ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT (MIT LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHE)**
- LEITUNGSRECHT**
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN**
 - GEHWEG
 - STANDSPUR
 - FAHRBAHN
 - SCHRAMMBÜRO
- ABGRENZUNG ZW. ÖFFENTL. U. PRIV. VERKEHRSFLÄCHE**
- NOCH ZU ERWERBENDE ÖFFENTL. VERKEHRSFLÄCHE**
- PRIVAT. VERKEHRSFLÄCHEN**
- GEHWEG**
- BEFAHRBARE WEGE**
- MÄUER**
- VORBEREITUNGSRECHT GRUNDSTÜCKSGRENZE (NUR NACHRICHTLICH)**
- BEBAUUNGSPLAN-GRENZE**
- BESONDERE ERSCHEIDUNGSANL. IM SINNE DES § 127 B. BAUG.**
- EIGENTUMSGRENZE**
- STRASSENREGRENIZUNGSLEINIE UND BEGRENZUNG DER ÖFFENTL. GRÜNFLÄCHE**
- ÖFFENTL. FLÄCHE FÜR TELEFONZELLE ZU GUNSTEN DER GEMEINDE**



DIE IN REALER FORM EINGETRAGENE ÄNDERUNG DIESER PLANES U. DIE ERWÄHNUNG U. BEWERTUNG DES BESTEH. VERHALTENS HAT DER RAT DER GEMEINDE AM 12. OKTOBER 1972 BESCHLOSSEN. DIESER PLAN IST GEMÄSS § 10 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 (BBLG. 1) UND DES § 4 DER GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN IN DER NEUFASUNG VOM 11. AUGUST 1966 (GV. NW S. 106) VON DER GEMEINDEVERTRETUNG ALS SATZUNG AM 12. OKTOBER 1972 BESCHLOSSEN WORDEN.
BABENHAUSEN, DEN 14. NOVEMBER 1972
Christmann RATHSSTELT
Wimmer RATHSSTELT
Schiffpührer

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 2 ABS. 1 U. 7 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 (BBLG. 1) U. § 341 VON DER GEMEINDEVERTRETUNG DER GEMEINDE BABENHAUSEN AM 23. JUNI 1972 ALS ENTWURF BESCHLOSSEN WORDEN.
BABENHAUSEN, DEN 8. JUNI 1972
Christmann RATHSSTELT
Wimmer RATHSSTELT
Schiffpührer

DIESER PLAN HAT ALS ENTWURF MIT DER BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 3 ABS. 4 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 (BBLG. 1) U. § 341 VON DER GEMEINDEVERTRETUNG DER GEMEINDE BABENHAUSEN AM 17. JULI 1972 ÖFFENTLICH AUSGELEGT.
GROSSDORNBERG, DEN 17. JULI 1972
DER GEMEINDEDEKRETOR
Christmann RATHSSTELT
Wimmer RATHSSTELT
Schiffpührer

DIESER PLAN IST GEMÄSS § 10 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 (BBLG. 1) U. § 4 DER GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN VOM 28. OKTOBER 1966 (GV. NW S. 107) VON DER GEMEINDEVERTRETUNG ALS SATZUNG AM 12. OKTOBER 1972 BESCHLOSSEN WORDEN.
BABENHAUSEN, DEN 14. NOVEMBER 1972
BÜRGERMEISTER
RATHSSTELT
SCHIFFFÜHRER

DIESER PLAN IST GEMÄSS § 11 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 (BBLG. 1) MIT VERPFLICHTUNG VOM
13. 12. 72
DEMFOLD, DEN 13. 12. 72
AZ: 36.848/75.41-04/Ba. 18
DER BEWAHRTEN KOPIE
Christmann RATHSSTELT
Wimmer RATHSSTELT
Schiffpührer

GEMÄSS § 12 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 (BBLG. 1) SIND DIE BEWERTUNG SO WIE ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG AM 23.12.1972 ÖFFENTLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN. DER GEMEINDEVERTRETUNG AB 23.12.1972 ÖFFENTLICH AUS.
BABENHAUSEN, DEN 23. 12. 1972
DER BÜRGERMEISTER
Christmann RATHSSTELT
Wimmer RATHSSTELT
Schiffpührer

BAUNUTZUNGS- U. BAUGESTALTUNGSPLAN
AUF GELANDEN N. 2/1
BIELEFELD, DEN 10. 3. 1972
Maßstab: 1:1000
STADT BIELEFELD
PLANNUNGSAMT
DER OBERSTADTDIREKTOR
STADT OBERBAUDIREKTOR
Kartengrundlage: Flurkarte
Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes stimmt mit dem Kataster überein.
Bielefeld, den 2. 11. 1971
Vermessungs- u. Katasteramt
Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch einwandfrei in Bielefeld, den 10. 3. 1972
Vermessungs- u. Katasteramt

2.62-1
Verk.-u. Grünf.