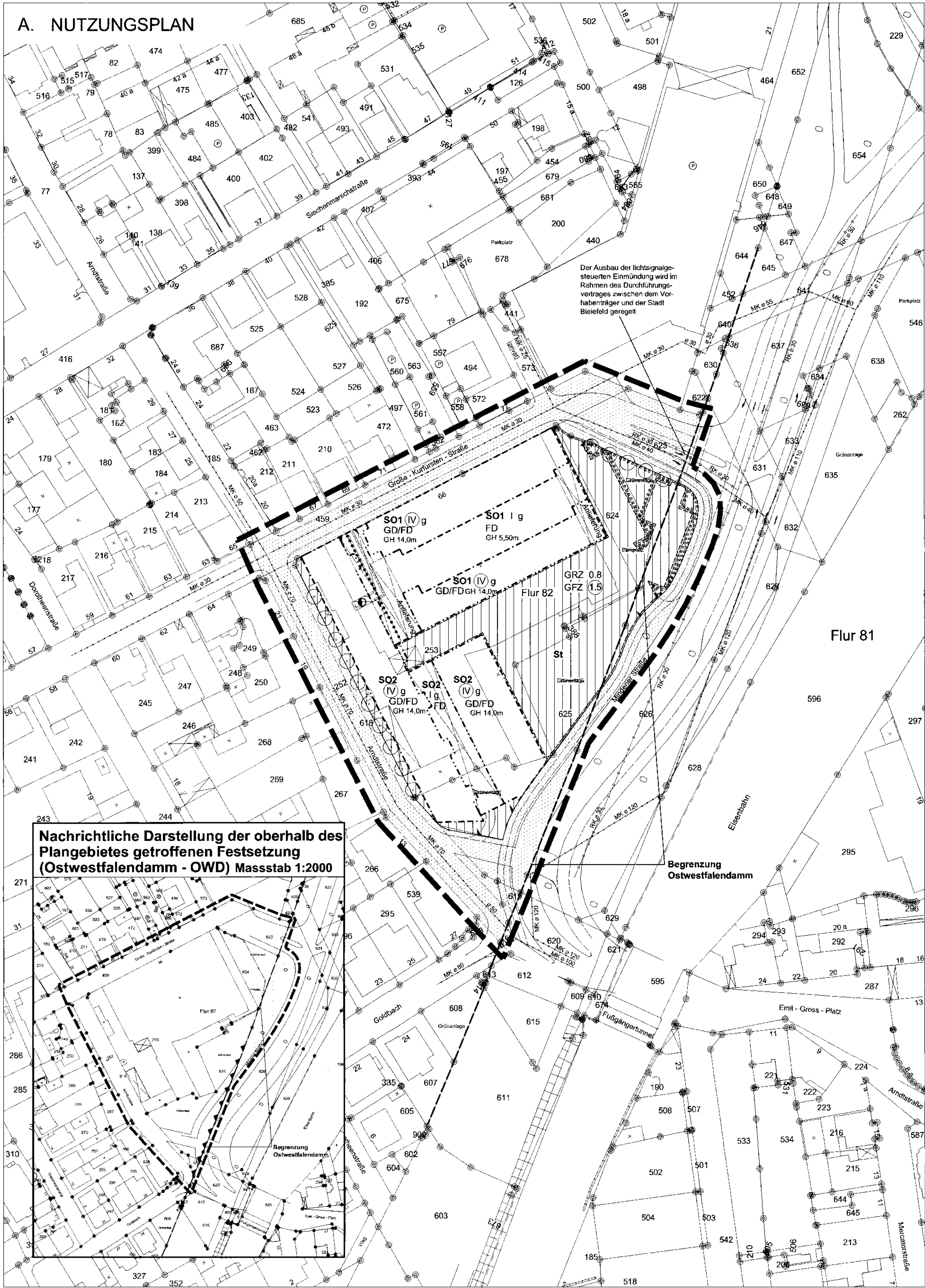


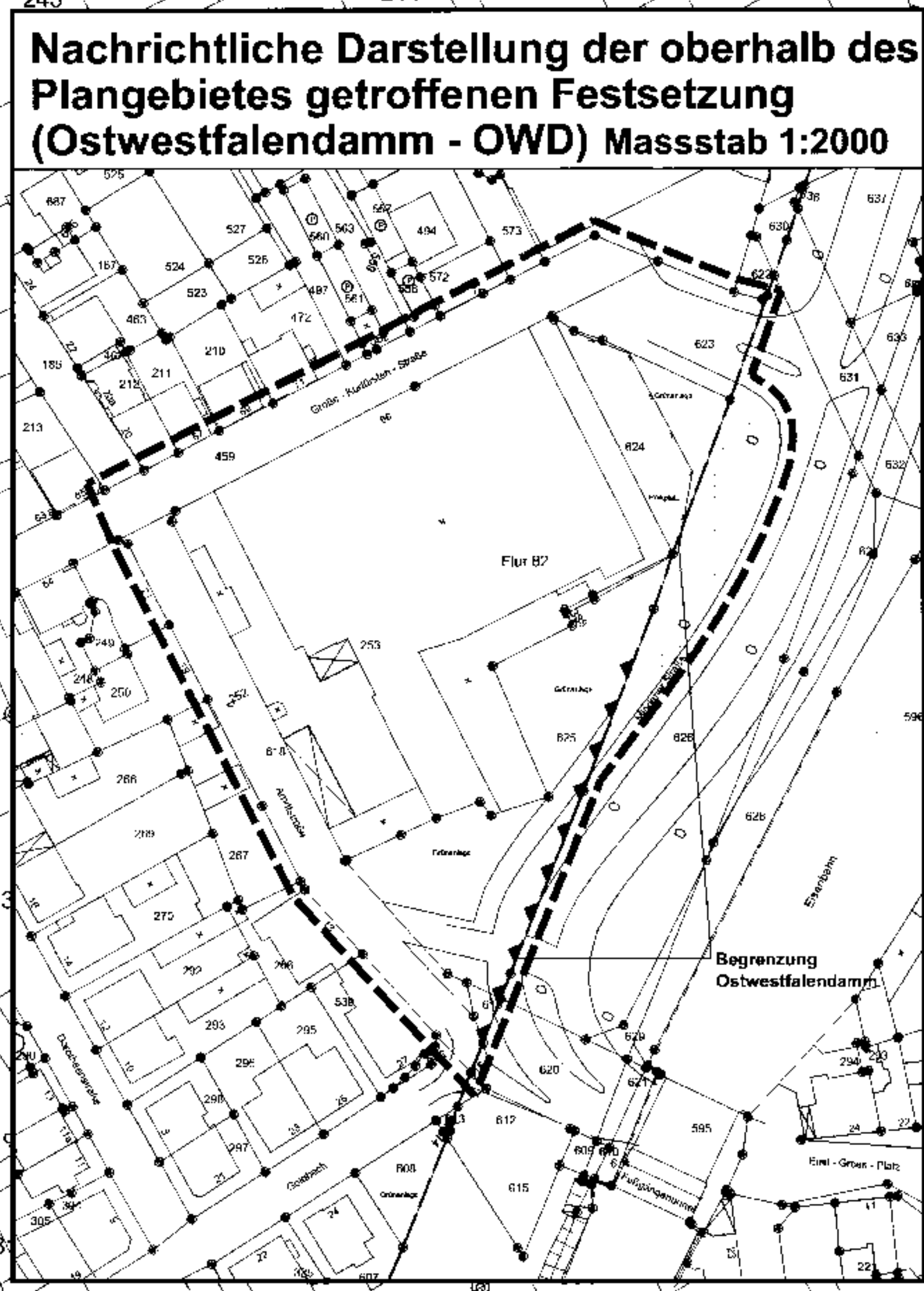
II/3/47.10 Nr. 2.

A. NUTZUNGSPLAN



Der Ausbau der lichtsignage-
steuerten Einmündung wird im
Rahmen des Durchführungs-
vertrages zwischen dem Vor-
habenträger und der Stadt
Bielefeld geregelt

Nachrichtliche Darstellung der oberhalb des
Plangebietes getroffenen Festsetzung
(Ostwestfalendamm - OWD) Massstab 1:2000



Der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss
der Stadt hat am gem. § 2 (1) / § 2 (1) +
(4) Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen, den
Bebauungsplan auszusetzen / zu ändern.
Der "Nutzungsplan" wurde gem.
§ 2 (1) Satz 1 / § 2 (1) Satz 2 BauGB nach dem
von Rat der Stadt beschlossenen Richtlinien
nicht durchgeführt.

Bielefeld,
Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Bauamt
I.A.

Stand der Kartengrundlage:
Die Kartengrundlage entspricht den Änderun-
gen des § 4 der Planzielenvereinbarung vom
18.12.1990 in der zur Zeit gültigen Fassung.
Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist
gesetzwidrig eindeutig.

Bielefeld,
Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Vermessungs- und Katasteramt
I.A.

Entwurf und Anfertigung dieses Planes erfolgt
unter Fachaufsicht des Bauamtes der Stadt
Bielefeld durch:
Drees & Huesmann - Planer, Bielefeld

Bielefeld,
Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Bauamt
I.A.

Dieser Plan ist Bebauungsplan / Bebauungsplan-
änderung gem. § 2 (1) / § 2 (2) / § 2 (1) + (4) / § 2 (2)
BauGB am vom Umwelt- und Stadt-
entwicklungsausschuss der Stadt Bielefeld als
Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld,
Vorhabenträger
Schriftführerin

Dieser Plan hat ausschließlich das Textes und der
Begründung gem. § 3 (1) BauGB als Entwurf in
der Zeit vom bis öffentlich ausge-
legt.
Die Offenlegung wurde am ortsüblich
öffentlich bekannt gemacht.

Bielefeld,
Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Bauamt
I.A.

Die in diesem Plan eingetragenen Anweisungen
des Bebauungsplanes sind gem. § 2 (1) und § 3
(2) + (3) BauGB vom Rat / Umwelt- und Stadt-
entwicklungsausschuss der Stadt am als
Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld,
Oberbürgermeister / Vorhabenträger
Schriftführerin

Dieser Plan mit dem Änderungsplan hat un-
terschiedlich des Textes und der Begründung gem.
§ 3 (2) + (3) BauGB als Entwurf in der Zeit vom
bis ortsüblich öffentlich ausgelegt.
Die erneute Offenlegung wurde am ortsüblich
öffentlich bekannt gemacht.

Bielefeld,
Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Bauamt
I.A.

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen
hat der Rat der Stadt am beschlossen.
Dieser Plan mit dem Änderungsplan / Offen-
legungsplan ist gem. § 10 BauGB / § 10, 13
BauGB / § 10, 12 BauGB und § 7 (1) der
Genehmigungsverordnung NRW vom Rat der Stadt am
..... als Satzung beschlossen worden.

Bielefeld,
Oberbürgermeister
Schriftführerin

Dieser Plan ist gem. § 10 (2) BauGB mit Verfü-
gung vom genehmigt worden.

Dietrich,
A.:
Bauabstimmung
Im Auftrag

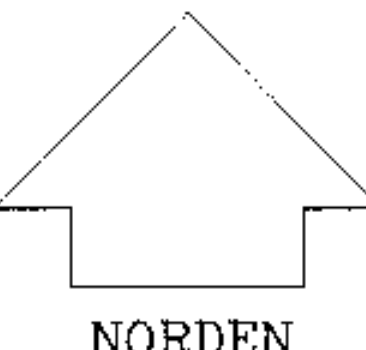
Dieser Bebauungsplan mit dem Eingetrag-
ten / Offenlegungsplan wird mit dem Text und
der Begründung gem. § 10 (2) BauGB als
..... zu jedem neuen Planentwurf beilageliefert.
Der Beschluss des Bebauungsplanes und der Ort
der Bebauung sind am ortsüblich
öffentlich bekannt gemacht worden.

Bielefeld,
Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Bauamt
I.A.

GEBIET
Zwischen den Straßen
Große-Kurfürsten-Straße,
Arndtstraße, Mindener Straße

GEMARKUNG BIELEFELD
FLUR: 82

MASSSTAB IM ORIGINAL
M 1: 500



BESTANDTEILE DES VORHABENBEZOGENEN
BEBAUUNGSPLANES SIND:
A. NUTZUNGSPLAN
B. ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN
C. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN MIT ZEICHENERKLÄ-
RUNGEN UND ANMERKUNGEN

BEIGEFÜGT SIND DIESEM
VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN:
D. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND ANMERKUNGEN
E. BEGRÜNDUNG

STAND DES VERFAHRENS:
Satzungsfassung

PLANVERFASSER:
DREES & HUESMANN - BIELEFELD
BEGLEITET DURCH DIE STADT BIELEFELD - BAUAMT, 600.42

.....AUSFERTIGUNG

STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK MITTE

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN
NR. II/3/47.10
"STUDENTENWOHNEN UND
EINZELHANDEL AN DER ARNDTSTRASSE"

A. NUTZUNGSPLAN
2-3.4710
Nu mono

