II/3/47.10 Nü.

A. NUTZUNGSPLAN

Der Ausbau der lichtsignalgesteuerten Einmündung wird im Rahmen des Durchführungsvertrages zwischen dem Vorhabenträger und der Stadt Bielefeld geregelt.

SO1 III-IV g
GD/FD
GH 14,0m

SO1 I g
FD
GH 5,50m

SO1 (IV) g
GD/FD GH 14,0m

GRZ 0.8
GFZ 1.5

SO2
III-IV g
GD/FD
GH 14,0m

SO2
I g
FD

SO2
(IV) g
GD/FD
GH 14,0m

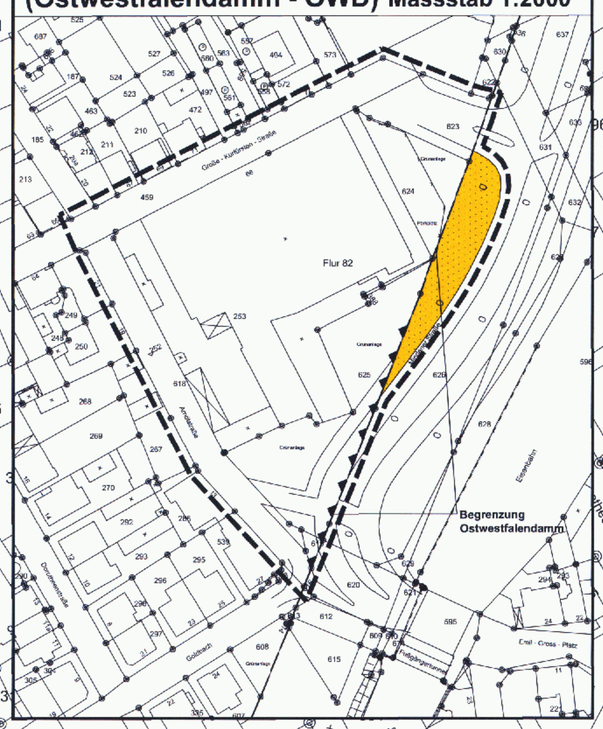
Flur 82

Flur 81

Begrenzung Ostwestfalendamm

Siechenmarschstraße · Arndtstraße · Große - Kurfürsten - Straße · Mindener Straße · Eisenbahn · Goldbach · Emil - Gross - Platz · Fußgängertunnel · Dornbrinkstraße · Mercatorstraße · Parkplatz · Grünanlage · Anlieferung

Nachrichtliche Darstellung der oberhalb des Plangebietes getroffenen Festsetzung (Ostwestfalendamm - OWD) Massstab 1:2000



Der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss der Stadt hat am 4.04.02 gem. § 2 (1) / ~~§ 2 (4) + (5)~~ Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen, den Bebauungsplan aufzustellen / ~~zu ändern~~.
Die "frühzeitige Bürgerbeteiligung" wurde gem. § 3 (1) Satz 1 / ~~§ 3 (4) Satz 2~~ BauGB nach den vom Rat der Stadt beschlossenen Richtlinien ~~nicht~~ durchgeführt.

Bielefeld, 20.12.2002

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Planungsamt
I.A.

Stand der Kartengrundlage: 15. AUG 2002
Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 in der zur Zeit gültigen Fassung.

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Bielefeld, 31. MÄRZ 2004

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Vermessungs- und Katasteramt
I.A.

Entwurf und Anfertigung dieses Planes erfolgte ~~durch das Planungsamt der Stadt Bielefeld~~ / unter fachlicher Begleitung des Planungsamtes der Stadt Bielefeld durch:
Drees & Huesmann · Planer, Bielefeld

Bielefeld, 15. April 2003

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
~~Planungsamt~~
I.A.

Diese(r) Bebauungsplan / ~~Bebauungsplanänderung~~ ist gem. §§ 2 (1) 3 (2) / ~~§§ 2 (1) + (4), 3 (2),~~ BauGB am 4.04.02 vom Umwelt und Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Bielefeld als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld, 15. April 2003

Vorsitzender

Schriftführer/in

Dieser Plan hat einschließlich des Textes und der Begründung gem. § 3 (2) BauGB als Entwurf in der Zeit vom 24.04.03 bis 24.05.03 öffentlich ausgelegen.
Die Offenlegung wurde am 11.04.03 ortsüblich öffentlich bekannt gemacht.

Bielefeld, 10. Juli 2003

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
~~Planungsamt~~
I.A.

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen des Bebauungsplanes sind gem. § 2 (1) und § 3 (2) + (3) BauGB vom Rat / Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss der Stadt am ..... als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld,

Oberbürgermeister / Vorsitzender

Schriftführer/in

Dieser Plan mit dem Änderungsplan hat einschließlich des Textes und der Begründung gem. § 3 (2) + (3) BauGB als Entwurf in der Zeit vom ..... bis ..... erneut öffentlich ausgelegen.
Die erneute Offenlegung wurde am ..... ortsüblich öffentlich bekannt gemacht.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Planungsamt
I.A.

~~Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen hat der Rat der Stadt am ..... beschlossen.~~
Dieser Plan ~~mit dem Ergänzungsplan / Offenlegungsplan~~ ist gem. § 10 BauGB / ~~§§ 10, 12 BauGB / §§ 10, 12 BauGB~~ und § 7 (1) der Gemeindeordnung NRW vom Rat der Stadt am 28.7.03 als Satzung beschlossen worden.

Bielefeld, 28. Juli 2003

Oberbürgermeister

Schriftführer/in

Dieser Plan ist gem. § 10 (2) BauGB mit Verfügung vom ..... genehmigt worden.

Detmold,

Az.:

Bezirksregierung
Im Auftrag

Dieser Bebauungsplan ~~mit dem Ergänzungsplan / Offenlegungsplan~~ wird mit dem Text und der Begründung gem. § 10 (3) BauGB ab 22.04.04 zu jedermanns Einsicht bereitgehalten.
Der Beschluss des Bebauungsplanes und der Ort der Bereithaltung sind am 22.04.04 ortsüblich öffentlich bekannt gemacht worden.

Bielefeld, 22.04.2004

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
~~Planungsamt~~
I.A.

GEBIET
Zwischen den Straßen
Große-Kurfürsten-Straße,
Arndtstraße, Mindener Straße

GEMARKUNG BIELEFELD

FLUR: 82

MASSSTAB IM ORIGINAL
M 1:500

NORDEN

BESTANDTEILE DES VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLANES SIND:

A. NUTZUNGSPLAN
B. ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN
C. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN MIT ZEICHENERKLÄRUNGEN UND ANMERKUNGEN

BEIGEFÜGT SIND DIESEM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN:

D. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND ANMERKUNGEN ZUM PLANINHALT
E. BEGRÜNDUNG

STAND DES VERFAHRENS:

Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB

PLANVERFASSER:

Drees Huesmann Planer

Vennhofallee 97
D-33689 Bielefeld
fon 05205.3236/8502
fax 05205.22679
info@dhp-sennestadt.de
www.dhp-sennestadt.de

ENTWURF UND PLANERSTELLUNG UNTER DER FACHAUFSICHT DES PLANUNGSAMTES DER STADT BIELEFELD

.....AUSFERTIGUNG

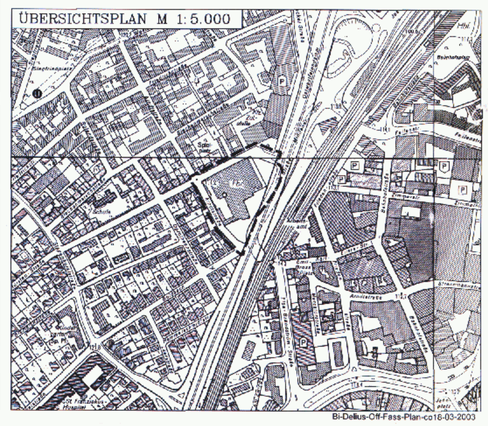
STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK MITTE

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN
NR. II/3/47.10
"STUDENTENWOHNEN UND
EINZELHANDEL AN DER ARNDTSTRASSE"

A. NUTZUNGSPLAN

2-3-4710
Nutzungsplan

ÜBERSICHTSPLAN M 1:5.000



Bi-Dellus-Off-Fass-Plan-co16-03-2003