

II/3/47.02  
Gestaltung / 1. Änderung

# STADT BIELEFELD STADTBZIRK MITTE

BEBAUUNGSPLAN NR. II/3/47.02  
- HAUPTBAHNHOF - NÖRDLICHE INNENSTADT -  
NEUAUFSTELLUNG 1.ÄNDERUNG UND TEILWEISE AUFHEBUNG

Für das Teilgebiet Arndtstraße, Friedrichstraße, Jöllenbecker Straße, Neuenkirchener Straße, Am Güterbahnhof, Bahngelände, Mindener Straße des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes "Hauptbahnhof - nördliche Innenstadt"

Gemarkung Bielefeld Flur 82  
**AUSFERTIGUNG** M 1 : 500

Dieser Bebauungsplan besteht aus : einem Baunutzungsplan, einem Baugestaltungsplan, einem Gebäudeplan und dem Text. Ausserdem sind dem Bebauungsplan die Begründung und ein Eigentümerverzeichnis beigelegt.

## BAUGESTALTUNGSPLAN

- BEBAUUNGS- UND GESTALTUNGSVORSCHLAG -

- 1. GRENZE**  
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
  - 2. ÜBERBAUBARE FLÄCHEN**  
Zahl der Vollgeschosse  
1 Vollgeschoss  
2 Vollgeschosse  
3 Vollgeschosse  
4 Vollgeschosse
  - 3. VERKEHRSFLÄCHEN**  
öffentliche Verkehrsfläche (Fahrverkehr)  
strassenbegleitende Gehwege und separate Gehwege (z.B. in Grünflächen)  
Unterteilung der öffentlichen Verkehrsfläche (z.B. in Gehweg, Fahrrad) als Hinweis  
öffentliche Fläche für Gehverkehr und Anlieger-Fahrverkehr
  - 4. FREIFLÄCHEN**  
private Freiflächen  
öffentliche Freiflächen  
anzupflanzende und zu erhaltende Bäume (Hinweis)  
zu erhaltender und zu schützender Baumbestand (siehe Festsetzung im Baunutzungsplan)
- Grenze des Geltungsbereiches der 1. Änderung  
Planauflhebung



2.3-4700  
Gestaltungsplan  
1. Änderung

<p>Der Rat der Stadt hat am 21.1.88 gem. § 2 (1) (4) Baugesetz (BauG) beschlossen, den Bebauungsplan zu ändern.</p> <p>Die "Lohnfähige Bürgerinitiative" wies gem. § 2 (2) Satz 1 Baugesetz vom Rat der Stadt an, die am 24.02.1977 beschlossene Richtlinien durchzuführen.</p> <p>Bielefeld, 23.6.93 Stadt Bielefeld Der Oberstadtdirektor Planungsamt i. A.</p>	<p>Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes stimmt mit der katastralmessungsgemäßen Überein.</p> <p>Bielefeld, 4. FEB 1986 Stadt Bielefeld Der Oberstadtdirektor Vermessungs- und Katasteramt i. A.</p>	<p>Die geometrische Eindeutigkeit der Festsetzungen wird festgestellt.</p> <p>Bielefeld, Stadt Bielefeld Der Oberstadtdirektor Vermessungs- und Katasteramt i. A.</p>	<p>Entwurf und Anfertigung dieses Planes erfolgte durch das Planungsbüro der Stadt Bielefeld.</p> <p>Bielefeld, 23.6.93 Stadt Bielefeld Der Oberstadtdirektor Planungsamt i. A.</p>	<p>Dieser Bebauungsplan-Entwurf wurde am 24.2.92 als Entwurf in der Sitzung vom Rat der Stadt als Entwurf beschlossen.</p> <p>Bielefeld, 24.2.92 Bürgermeister Hülsh Schriftführer</p>	<p>Dieser Plan hat zentralistisch das Festsetzen und der Begründung gemäß § 3 (2) BauG als Entwurf in der Sitzung vom 24.2.92 bis 27.3.92 öffentlich ausgestellt.</p> <p>Die Offenlegung wurde am 15.2.92 ortsbekannt gemacht.</p> <p>Bielefeld, 30.3.92 Stadt Bielefeld Der Oberstadtdirektor Planungsamt i. A.</p>	<p>In diesem Plan sind die Festsetzungen des Baunutzungsplans gemäß § 3 (2) und § 3 (3) BauG als Entwurf in der Sitzung vom 24.2.92 bis 27.3.92 öffentlich ausgestellt.</p> <p>Bielefeld, Oberbürgermeister Hülsh Schriftführer</p>	<p>Dieser Plan mit dem Änderungsvorschlag einschließlich des Textes und der Begründung gemäß § 3 (2) + (3) BauG als Entwurf in der Sitzung vom 27.3.92 bis 27.3.92 öffentlich ausgestellt.</p> <p>Die öffentliche Bekanntmachung wurde am 27.3.92 als Sitzung beschlossen.</p> <p>Bielefeld, 27.3.92 Stadt Bielefeld Der Oberstadtdirektor Planungsamt i. A.</p>	<p>Diese Planänderung wurde gem. § 11 Baugesetz vom 16.0.1993 angeordnet. Die Begründung des Bebauungsplansänderung vom 27.11.93 ist im Bebauungsplan Nr. 2.3-4700 enthalten.</p> <p>Bielefeld, 1. FEB 93 Der Regierungsrat i. A. Hülsh Schriftführer</p>	<p>Dieser Bebauungsplan - mit dem Ergebnis der öffentlichen Beteiligung - wird mit dem Text und der Begründung gemäß § 12 BauG ab 28.11.93 jedermann einsehbar aufgestellt. Die Durchführung des Bebauungsplans und der Ort der Bebauung sind am 27.11.93 ortsbekannt gemacht worden.</p> <p>Bielefeld, 02.12.93 Stadt Bielefeld Der Oberstadtdirektor Planungsamt i. A.</p>	<p><b>Bebauungsplan Nr.</b></p> <p><b>Az.:</b></p>
---	--	---	---	--	--	---	--	---	--	--