STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK MITTE

BEBAUUNGSPLAN NR. II/3/47.02
– HAUPTBAHNHOF – NÖRDLICHE INNENSTADT –
NEUAUFSTELLUNG

Für das Teilgebiet Arndtstrasse, Friedrichstrasse, Jöllenbecker Strasse, Neuenkirchener Strasse, Am Güterbahnhof, Bahngelände, Mindener Strasse des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes "Hauptbahnhof – nördliche Innenstadt"

Gemarkung Bielefeld Flur 82

1. AUSFERTIGUNG ÄNDERUNGSPLAN M. 1 : 500

Dieser Bebauungsplan besteht aus: einem Baunutzungsplan einem Baugestaltungsplan, einem Gebäudeplan und dem Text. Ausserdem sind dem Bebauungsplan die Begründung und ein Eigentümerverzeichnis beigefügt.

BAUGESTALTUNGSPLAN

– BEBAUUNGS- UND GESTALTUNGSVORSCHLAG –

1. GRENZE

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

2. ÜBERBAUBARE FLÄCHEN

Zahl der Vollgeschosse

- 1 Vollgeschoss
- 2 Vollgeschosse
- 3 Vollgeschosse
- 4 Vollgeschosse

3. VERKEHRSFLÄCHEN

- öffentliche Verkehrsfläche (Fahrverkehr)
- strassenbegleitende Gehwege und separate Gehwege (z.B. in Grünflächen)
- Unterteilung der öffentlichen Verkehrsfläche (z.B. in Gehweg, Fahrbahn) als Hinweis
- öffentliche Fläche für Gehverkehr und Anlieger-Fahrverkehr

4. FREIFLÄCHEN

- private Freiflächen
- öffentliche Freiflächen
- anzupflanzende und zu erhaltende Bäume (Hinweis)
- zu erhaltender und zu schützender Baumbestand (siehe Festsetzung im Baunutzungsplan)

Weststraße
Friedrichstraße
Arndtstraße
Siechenmarschstraße
Geh- und Fahrverkehr (Anlieger)
Teichstraße
Große-Kurfürsten-Straße
GEWERBEHOF
PARKPLÄTZEN
Neuenkirchener Straße
Ostwestfalendamm
Planstraße C
Planstraße D
Jöllenbecker Straße
Mindener Straße
Am Güterbahnhof
ZENTRALE GÜTERABFERTIGUNG
Planaufhebung
Bundesbahn
Friedenstraße
Zimmerstraße
Bahnhofstraße
Durchgang
Fl. 81
Fl. 82
aufgehoben durch 1. Änderung am 29.11.93
aufgehoben durch 1. Änderung am 29.11.93

2-3-4702
_ge

Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes stimmt mit den Katasterunterlagen überein.
Bielefeld, den 24. OKT. 1978
Stadt Bielefeld der Oberstadtdirektor Katasteramt

Die geometrische Eindeutigkeit der Festsetzungen wird festgestellt.
Bielefeld, den 24. JUNI 1981
Stadt Bielefeld der Oberstadtdirektor Katasteramt

Entwurf und Anfertigung des Planes erfolgte durch das Planungsamt der Stadt Bielefeld.
Bielefeld, den 18. März 1981
Stadt Bielefeld der Oberstadtdirektor Planungsamt

Dieser(r) Bebauungsplan (Änderung) ist gemäß § 2(1) und (6) des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 BGBl. I S. 949 am ____ vom Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden.
Bielefeld, den ____
Oberbürgermeister / Ratsmitglied

Dieser Plan hat als Entwurf einschl. des Textes und der Begründung gem. § 2a Abs. 6 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 BGBl. I S. 949 in der Zeit vom ____ bis ____ öffentlich ausgelegen.
Die Offenlegung wurde am ____ ortsüblich bekannt gemacht.
Bielefeld, den ____
Stadt Bielefeld der Oberstadtdirektor Planungsamt i.A.

Die in diesem Plan eingetragene Änderung des Bebauungsplanes ist gem. § 2(1) und (6) des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 BGBl. I S. 949 am ____ vom Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden.
Bielefeld, den ____
Oberbürgermeister / Ratsmitglied

Dieser Plan hat einschl. des Textes und der Begründung gem. § 2a (6) des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 BGBl. I S. 949 in der Zeit vom ____ bis ____ erneut öffentlich ausgelegen.
Die Offenlegung wurde am ____ ortsüblich bekannt gemacht.
Bielefeld, den ____
Stadt Bielefeld der Oberstadtdirektor Planungsamt i.A.

Die in diesem Plan eingetragene Änderung hat der Rat der Stadt am 22 Mai 1981 beschlossen.
Dieser Plan ist gem. § 10 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 BGBl. I S. 949 und § 4 (1) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.5.1979 (GV. NW 1979 S. 408) i. vom Rat der Stadt am 22 Mai 1981 in der Fassung beschlossen worden.
Bielefeld, den 29. Mai 1981
Oberbürgermeister / Ratsmitglied

Dieser Plan ist gem. § 11 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 BGBl. I S. 949 mit Verfügung vom 8. SEP. 1981 genehmigt worden.
Detmold, den 8. SEP. 1981
Der Regierungspräsident Im Auftrage

Dieser genehmigte Plan wird mit dem Text und der Begründung gem. § 12 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 BGBl. I S. 949 am 28. Sep. 1981 zu jedermanns Einsicht bereitgehalten.
Die Genehmigung und der Ort der Bereithaltung des Bebauungsplanes während der Dienststunden sind am 28. Sep. 1981 in den beiden Bielefelder Tageszeitungen (Neue Westfälische und Westfalen Blatt) ortsüblich bekannt gemacht worden.
Bielefeld, den 29. Sep. 1981
Stadt Bielefeld der Oberstadtdirektor Planungsamt

Bebauungsplan Nr.