II/III 2/46.00 Blatt 2 — ERGÄNZUNG — VERK.-u. GRÜNFL.

STADT BIELEFELD

STADTBEZIRKE: JÖLLENBECK, SCHILDESCHE UND HEEPEN

BEBAUUNGSPLAN II/III 2/46.00

GEBIET ZWISCHEN: LOHEIDE, ENGERSCHE STRASSE, BUNDESBAHNLINIE HANNOVER-KÖLN

TAGESERHOLUNGSANLAGE „OBERSEE - JOHANNISBACHTALSPERRE"

VERKEHRS- UND GRÜNFLÄCHENPLAN

ANLAGE 1 — M = 1:1000

ERGÄNZUNGSPLAN — BLATT 2

RAHMENKARTEN NR.: 6969 N+S, 7069 N+S, 6970 S, 7070 S

1. X. AUSFERTIGUNG

ZEICHENERKLÄRUNG:

- GRENZE DES ÄNDERUNGSBEREICHES
- GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES
- WA — ALLGEM. WOHNGEBIET (§4 BauNVO)
- 2 VOLLGESCHOSSE DACHNG. 25-35°
- O — OFFENE BAUWEISE
- II — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- BAUGRENZE
- ÜBERBAUBARE FLÄCHE
- BESTEHENDE BEBAUUNG
- ABZUBRECHENDE GEBÄUDE
- FIRSTRICHTUNG BEI NEU- U. WIEDERAUFBAU
- ÖFFENTL. PARKPLATZ
- GEHWEG (NACHRICHTLICH)
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFL.: GEHWEG, STANDSPUR, FAHRBAHN, SCHRAMMBORD, BÖSCHUNG — UNTERTEILUNG IM EINZELNEN NUR NACHRICHTL.
- EISENBAHN
- WASSERFLÄCHE (NUR NACHRICHTLICH) EINSTAUBEREICH IM MITTEL 2.50 m TIEF
- VERSORGUNGSFLÄCHE (TRAFO, PUMPSTATION, BRUNNEN)
- ÖFFENTL. GRÜNFLÄCHE
- FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
- BÄUME ODER STRÄUCHER
- SCHILFZONE
- ANZUPFLANZENDE UND ZU ERHALTENDE BÄUME UND STRÄUCHER
- ANZUPFLANZENDE UND ZU ERHALTENDE STRÄUCHER
- GEH-FAHR-UND LEITUNGSRECHT
- UNTERSCH. NUTZUNGSMASS
- UNTERSCH. NUTZUNGSART
- LANDSCHAFTSSCHUTZGRENZE (NUR NACHRICHTLICH)
- ENTWÄSSERUNGSLEITUNG

HINWEIS: ENTLANG DEN KANALTRASSEN SIND IN EINEM ABSTAND VON 2.50 m (STAMMABSTAND) KEINE BÄUME ANZUPFLANZEN!

ENGERSCHE STRASSE — Schildesche Bauerschaft — PICKNICK-PLÄTZE — SCHUTZSTREIFEN FÜR HOCHSPANNUNGSLEITUNG — GRAFENHEIDER STRASSE — Grafenheider Straße — VOGELSCHUTZ — MUTTER UND KIND — Grafenheide (alt) — SCHLEUSENSTRASSE — BLOCKWEG — RUHEZONE — BRÜCKE NUR NACHRICHTLICH — Gemarkung Brake Flur 4 — INDIANER-SPIELPLATZ — KREUZUNGSBAUWERK NUR NACHRICHTLICH — DB KÖLN - HANNOVER — TRAFO — PUMP-STATION — TALBRÜCKENSTRASSE — Gemarkung Bielefeld Fl. 54 — UNTERSEE — ABSCHLUSS-BAUWERK NACHRICHTLICH

Rechtsverbindlich geworden am: 27. JUNI 1977

GEÄNDERT AM 16. NOV. 1976 LE/VA

2-3-2-4600 Ergänzungspl. Verk.-u. Grünfl. Blatt 2

DIE DARSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN ZUSTANDES STIMMT MIT DEN KATASTER-UNTERLAGEN ÜBEREIN DIE GEOMETRISCHE EINDEUTIGKEIT DER FESTSETZUNGEN WIRD FESTGESTELLT.

BIELEFELD, DEN 10. 2. 1975

STADT BIELEFELD KATASTERAMT

VERMESSUNGSDIREKTOR

ENTWURF UND ANFERTIGUNG DES PLANES ERFOLGTE DURCH DAS PLANUNGSAMT DER STADT BIELEFELD

BIELEFELD, DEN 27. SEP. 1976

DER OBERSTADTDIREKTOR I.A.

Stadtbaudirektor

~~STADT OBERBAUDIREKTOR~~

DIESER(R) BEBAUUNGSPLAN (ÄNDERUNG) IST GEMÄSS § 2 (1)(7) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBl. I S. 341 - AM ... VOM RAT DER STADT ALS ENTWURF BESCHLOSSEN WORDEN.

BIELEFELD, DEN ... 19

OBERBÜRGERMEISTER — RATSMITGLIED — SCHRIFTFÜHRER

DIESER PLAN HAT ALS ENTWURF EINSCHL. DER TEXTES UND DER BEGRÜNDUNG GEM. § 2 (6) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBl. I S. 341 - IN DER ZEIT VOM ... 19 BIS ... 19 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

DIE OFFENLEGUNG WURDE AM ... 19 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.

BIELEFELD, DEN ... 19

DER OBERSTADTDIREKTOR I.A.

DIE IN DIESEM PLAN EINGETRAGENE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES IST GEMÄSS § 2 (1) UND 7) VOM 23. JUNI 1960 BGBl. I S. 341 - AM ... 19 VOM RAT DER STADT ALS ENTWURF BESCHLOSSEN WORDEN.

BIELEFELD, DEN ... 19

OBERBÜRGERMEISTER — RATSMITGLIED — SCHRIFTFÜHRER

DIESER PLAN HAT EINSCHL. DES TEXTES UND DER BEGRÜNDUNG GEM. § 2 (6) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBl. I S. 341 - IN DER ZEIT VOM ... 19 BIS ... 19 ERNEUT ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

DIE OFFENLEGUNG WURDE AM ... 19 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.

BIELEFELD, DEN ... 19

DER OBERSTADTDIREKTOR I.A.

DIE IN DIESEM PLAN EINGETRAGENE ÄNDERUNG HAT DER RAT DER STADT AM 17. DEZ. 1976 BESCHLOSSEN. DIESER PLAN IST GEM. § 10 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBl. I S. 341 - UND § 4 (1) DER GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 19. DEZEMBER 1974 (GV NW 1975 - 91) VOM RAT DER STADT AM 17. DEZ. 1976 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.

BIELEFELD, DEN 22. DEZ. 1976 19

OBERBÜRGERMEISTER — RATSMITGLIED — SCHRIFTFÜHRER

DIESER PLAN IST GEMÄSS § 11 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBl. I S. 341 - MIT VERFÜGUNG VOM 1. 6. 1977 GENEHMIGT WORDEN.

DETMOLD, DEN 1. 6. 1977

Der Regierungspräsident Detmold

DER REGIERUNGSPRÄSIDENT IM AUFTRAGE

AZ. ~~35.36.11-1~~ 35.41.11-1/8 22

DIESER GENEHMIGTE PLAN MIT DER BEGRÜNDUNG LIEGT GEMÄSS § 12 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBl. I S. 341 - VOM 27. JUNI 1977 AB ÖFFENTLICH AUS.

DIE GENEHMIGUNG SOWIE DER ORT UND DIE ZEIT DER AUSLEGUNG SIND AM 27. JUNI 1977 IN DEN BIELEFELDER TAGESZEITUNGEN (NEUE WESTFÄLISCHE UND WESTFALEN-BLATT) BEKANNTGEMACHT WORDEN.

BIELEFELD, DEN 27. JUNI 1977 19

DER OBERSTADTDIREKTOR I.A.

Stadtbauinspektor

II/III 2/46.00 Bl. 2v