

STADT BIELEFELD

STADTBEZIRKE: JÖLLENBECK,
SCHILDESCHES UND HEEPEN
BEBAUUNGSPLAN II/III 2/46.00

GEBIET ZWISCHEN: LOHEIDE, ENGERSCHE
STRASSE, BUNDESBAHNLINIE HANNOVER-KÖLN
TAGESERHOLUNGSANLAGE

„OBERSEE - JOHANNISBACHTALSPERRE“
BAUNUTZUNGS- UND BAUGESTALTUNGSPLAN
ANLAGE 2 M = 1:1000

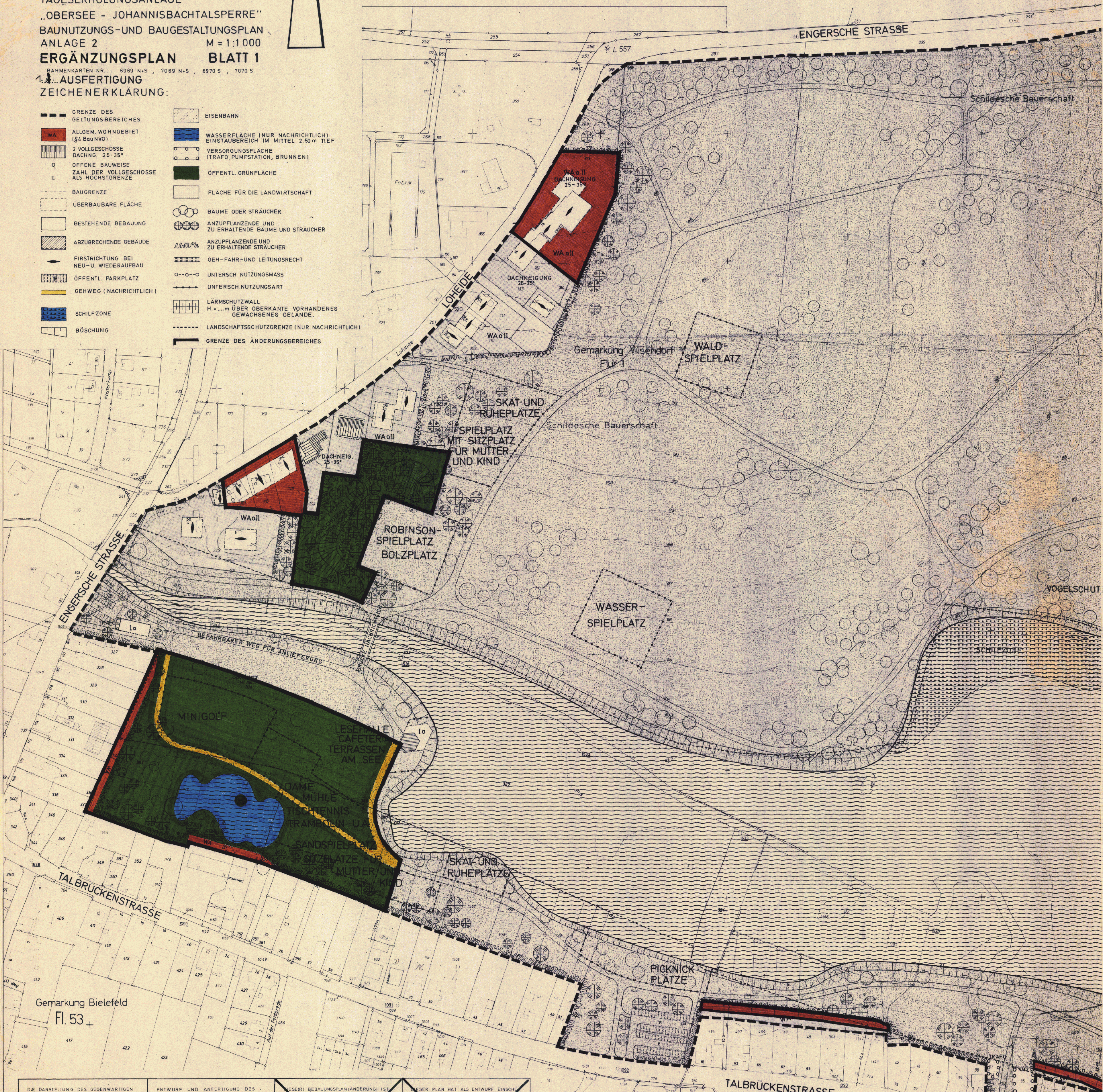
ERGÄNZUNGSPLAN BLATT 1

RAHMENKARTEN NR. 6969 N-S, 7069 N-S, 6970 S, 7070 S

1. AUSFERTIGUNG

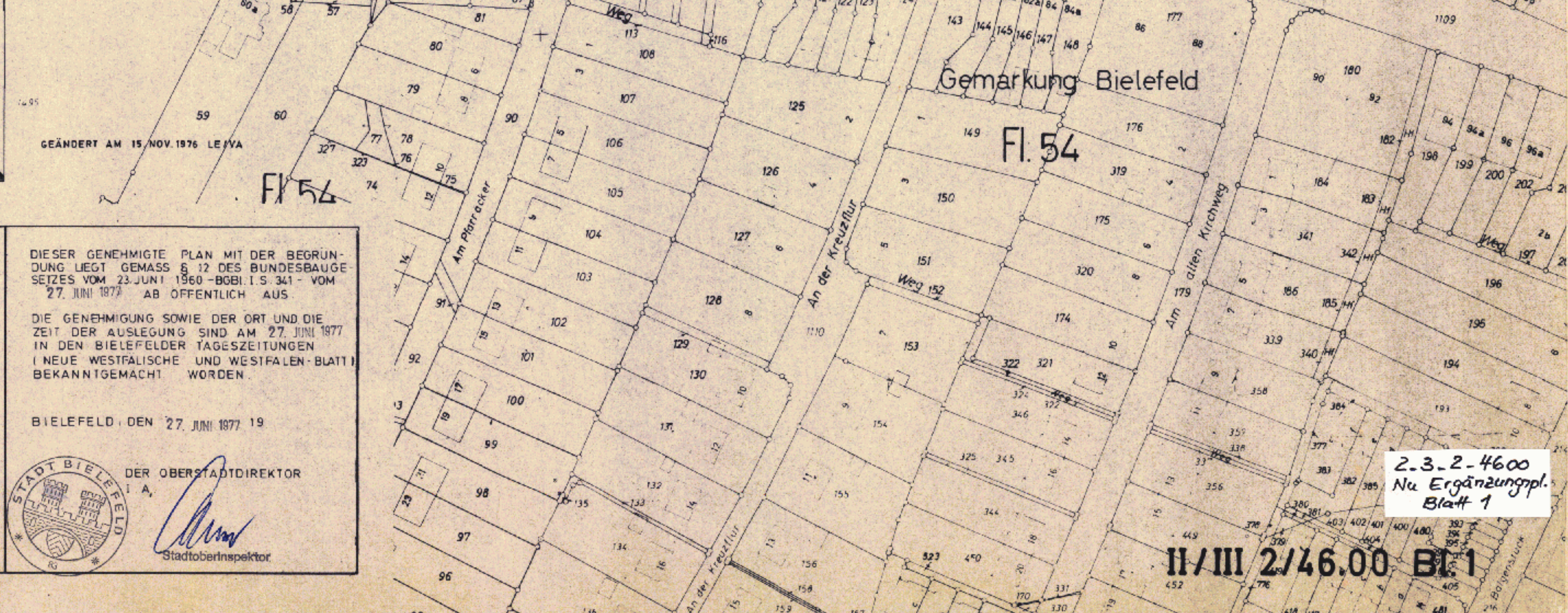
ZEICHENERKLÄRUNG:

- | | |
|--|--|
| --- GRENZE DES
GELTUNGSBEREICHES | --- EISENBAHN |
| WA ALLOEM. WOHN-
GEBIET (84 Bau NVO) | WASSERFLÄCHE (NUR NACHRICHTLICH)
EINSTAUBEREICH IM MITTEL 2.50 m TIEF |
| 2 VOLLESGESCHOSSE
DACHNG. 25-35° | VERSÖRGUNGSFLÄCHE
(TRAFU, PUMPSATION, BRUNNEN) |
| 0 OFFENE BAUWEISE
ZAHLE DER VOLLESGESCHOSSE
ALS HÖCHSTGRENZE | ÖFFENTL. GRÜNFLÄCHE |
| II BAUGRENZE | FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT |
| --- ÜBERBAUBARE FLÄCHE | BAUME ODER STRÄUCHER |
| --- BESTEHENDE BEBAUUNG | ANZUPFLANZENDE UND
ZU ERHALTENDE BAUME UND STRÄUCHER |
| --- ABZUBRECHENDE GEBÄUDE | ANZUPFLANZENDE UND
ZU ERHALTENDE STRÄUCHER |
| --- FIRSTSTRICHUNG BEI
NEU- U. WIEDERAUFBAU | GEH- FAHR- UND LEITUNGSRECHT |
| --- OFFENTL. PARKPLATZ | --- UNTERSCH. NUTZUNGSMASS |
| --- GEHWEG (NACHRICHTLICH) | --- UNTERSCH. NUTZUNGSART |
| --- SCHILFZONE | --- LÄRMSCHUTZWALL
H. 2...m ÜBER OBERKANTE VORHANDENES
GEWACHSENES GELÄNDE |
| --- BÖSCHUNG | --- LANDSCHAFTSSCHUTZGRENZE (NUR NACHRICHTLICH) |
| | --- GRENZE DES ÄNDERUNGSBEREICHES |



DIE DARSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN ZUSTANDES STIMMT MIT DEN KATASTER- UNTERLAGEN ÜBEREIN. DIE GEOMETRI- SCHE EINDEUTIGKEIT DER FESTSETZUN- GEN WIRD FESTGESTELLT.	ENTWURF UND ANFERTIGUNG DES PLANES. ERFOLGTE DURCH DAS PLA- NUNGSAMT DER STADT BIELEFELD	DIESER BEBAUUNGSPLAN (ÄNDERUNG) IST GEMÄSS § 21 (1) DES BUNDESBAU- GESETZES VOM 23. JUNI 1960 (BGBI. I S. 341-AM VOM RAT DER STADT ALS ENTWURF BE- SCHLOSSEN WORDEN	DIESER PLAN HAT ALS ENTWURF EINSCH. DES TEXTES UND DER BEGRÜNDUNG GEM. § 21 DES BUNDESBAU-GESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBI. I S. 341 - IN DER ZEIT VOM 19. BIS 19. 1977 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN DIE OFFENLEGUNG WURDE AM ORTSLICH BEKANNTGEMACHT BIELEFELD, DEN 19. 1977
BIELEFELD, DEN 10. FEB. 1975	BIELEFELD, DEN 27. SEP. 1975	BIELEFELD, DEN 10. 1977	BIELEFELD, DEN 19. 1977
STADT BIELEFELD KATASTERAMT	DER OBERSTADTDIREKTOR I. A.	OBERBÜRGERMEISTER RATSMITGLIED	DER OBERSTADTDIREKTOR I. A.
VERMESSUNGSDIREKTOR	Stadtbaurat	SCHRIFTFÜHRER	Stadtbaurat

Rechtsverbindlich
geworden am: 27. JUNI 1977



DIE IN DIESEM PLAN EINGETRAGENE ÄN- DERUNG DES BEBAUUNGSPLANES IST GEM. § 21 (1) UND 7) VOM 23. JUNI 1960 (BGBI. I S. 341-AM 19. 1977) VOM RAT DER STADT ALS ENTWURF BE- SCHLOSSEN WORDEN.	DIESER PLAN HAT EINSCH. DES TEXTES UND DER BEGRÜNDUNG GEM. § 21 DES BUNDESBAU-GESETZES VOM 23. JUNI 1960 (BGBI. I S. 341-AM 19. 1977) VOM RAT DER STADT ALS ENTWURF BE- SCHLOSSEN WORDEN. BIS ERNEUT ÖFFENTLICH AUSGELEGEN DIE OFFENLEGUNG WURDE AM ORTSLICH BEKANNTGEMACHT BIELEFELD, DEN 19. 1977	DIE IN DIESEM PLAN EINGETRAGENE ÄN- DERUNG DES BEBAUUNGSPLANES IST GEM. § 21 (1) UND 7) VOM 23. JUNI 1960 (BGBI. I S. 341-AM 19. 1977) VOM RAT DER STADT ALS ENTWURF BE- SCHLOSSEN WORDEN. BIS ERNEUT ÖFFENTLICH AUSGELEGEN DIE OFFENLEGUNG WURDE AM ORTSLICH BEKANNTGEMACHT BIELEFELD, DEN 19. 1977	DIESER PLAN IST GEMÄSS § 11 DES BUNDESBAU-GESETZES VOM 23. JUNI 1960 (BGBI. I S. 341-AM 19. 1977) MIT VERFÜGUNG VOM 1. 6. 1977 GENEHMIGT WORDEN	DIESER GENEHMIGTE PLAN MIT DER BEGRÜ- NDUNG LIEGT GEMÄSS § 17 DES BUNDESBAU- GESETZES VOM 23. JUNI 1960 (BGBI. I S. 341-AM 19. 1977) AB ÖFFENTLICH AUS DIE GENEHMIGUNG SOWIE DER ORT UND DIE ZEIT DER AUSLEGUNG SIND AM 27. JUNI 1977 IN DEN BIELEFELDER TAGESZEITUNGEN (NEUE WESTFÄLISCHE UND WESTFALEN-BLATT) BEKANNTGEMACHT WORDEN.
BIELEFELD, DEN 19. 1977	BIELEFELD, DEN 19. 1977	BIELEFELD, DEN 19. 1977	DEIMOLD, DEN 1. 6. 1977	BIELEFELD, DEN 27. JUNI 1977
OBERBÜRGERMEISTER RATSMITGLIED	DER OBERSTADTDIREKTOR I. A.	OBERBÜRGERMEISTER RATSMITGLIED	DER OBERSTADTDIREKTOR I. A.	DER OBERSTADTDIREKTOR I. A.
SCHRIFTFÜHRER	Stadtbaurat	SCHRIFTFÜHRER	Stadtbaurat	Stadtbaurat

2.3.2-4600
No. Ergänzung
Blatt 1