

GESTALTUNGSPLAN



LEGENDE

-  Plangebietsgrenze des Gestaltungsplanes
-  Bestehendes Gebäude mit Satteldach, geneigtes Dach
-  Bestehendes Gebäude mit Walmdach
-  Bestehendes Nebengebäude
-  Geplantes Gebäude mit Flachdach
-  Anzahl der Vollgeschosse
-  Private (Grundstücks-) Zuwegung
-  Private Grünfläche
-  Stützmauer (zum Abfangen von Geländeunterschieden)
-  Mögliche private Anpflanzungen (nicht standortgenau)
-  Zu erhaltender Baum (Standort außerhalb des Plangebietes)

BEBAUUNGSPLAN NR. II/2/63.00
"WOHNEN AN DER APFELSTRASSE, ECKE
SUDBRACKSTRASSE"

GESTALTUNGSPLAN M. 1 : 500

VERFAHRENSSTAND:
 AUFSTELLUNGSBESCHLUSS 11.12.2012
 FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG 29.04.-17.05.2013
 ENTWURFSBESCHLUSS 17.09.2013
 ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG 20.11-20.12.2013
 SATZUNGSBESCHLUSS
 RECHTSVERBINDLICHKEIT

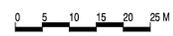
PLANVERFASSER:
 STADT BIELEFELD
 BAUAMT, 600.42
 Drees Huesmann - Bielefeld

BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANES:
 TEIL A: NUTZUNGSPLAN
 PLANZEICHENERKLÄRUNG
 TEIL B: ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN;
 TEXTLICHE FESTSETZUNGEN,
 ZEICHENERKLÄRUNGEN UND HINWEISE;
 SONSTIGE HINWEISE;
 SONSTIGE DARSTELLUNGEN ZUM
 PLANINHALT

DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:
 - BEGRÜNDUNG

PLANGEBIET: NÖRDLICH DER APFELSTRASSE /
 WESTLICH DER SUDBRACKSTRASSE /
 ÖSTLICH DER STRASSE AM ROTTLAND UND
 SÜDLICH DER STRASSE AM BRÜCHE

GEMARKUNG / FLUR: BIELEFELD / FLUR 50
KARTENGRUNDLAGE: 05.12.2012

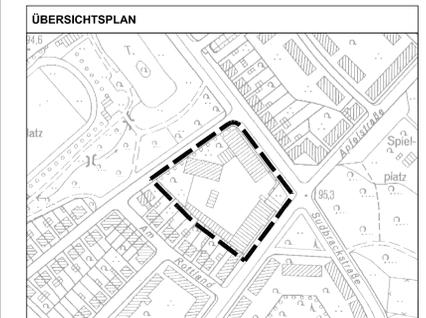
MAßSTAB: 1:500
 



STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK SCHILDESCH

BEBAUUNGSPLAN NR. II/2/63.00
"WOHNEN AN DER APFELSTRASSE,
ECKE SUDBRACKSTRASSE"

Satzung



GESTALTUNGSPLAN

VERFAHRENSVERMERKE

<p>Stand der Kartengrundlage: _____</p> <p>Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 in der z. Z. gültigen Fassung.</p> <p>Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.</p> <p>Bielefeld,</p> <p>Vermessungs- und Ingenieurbüro Dipl. Ing. Gunnar Möller</p> <p>Dipl. Ing. G. Möller (Öffent. best. Vermessungsingenieur)</p>	<p>Diese(r) Bebauungsplan / Bebauungsplanänderung ist am _____ vom Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Bielefeld als Entwurf beschlossen worden.</p> <p>Bielefeld,</p> <p>Vorsitzender</p> <p>Schriftführer/in</p>	<p>Dieser Entwurf hat einschließlich des Textes und der Begründung und den wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt.</p> <p>Die Offenlegung wurde am _____ öffentlich bekannt gemacht. Ausfertigung und Bekanntmachungsanordnung vom _____ sind dem Textteil beigefügt.</p> <p>Bielefeld,</p> <p>Stadt Bielefeld Der Oberbürgermeister Bauamt I. A.</p>	<p>Dieser Plan ist gem. § 10 / §§ 10, 12, 13, 13a BauGB und § 7 (1) der Gemeindeordnung NRW vom Rat der Stadt am _____ als Satzung beschlossen worden.</p> <p>Bielefeld,</p> <p>Oberbürgermeister</p> <p>Schriftführer/in</p>	<p>Dieser Bebauungsplan wird gem. § 10 (3) BauGB mit dem Text und der Begründung ab _____ zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Der Beschluss des Bebauungsplanes und der Ort der Bereithaltung sind am _____ öffentlich bekannt gemacht worden. Ausfertigung und Bekanntmachungsanordnung vom _____ sind dem Textteil beigefügt.</p> <p>Bielefeld,</p> <p>Stadt Bielefeld Der Oberbürgermeister Bauamt I. A.</p>
---	---	--	---	---