Baunutzungs- und Baugestaltungsplan 2/30,00

Fl. 51

Fl. 78

Fl. 79

ENTLASTUNGSSTRASSE ZUR B 61

ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE Z.T. ÜNTER HOCHSTRASSE

WA o II 27-32°

WA o III 27-32°

WA o III 27-32°

WA o III 27-32°

WA o III 27-32°

WA o III 27-32°

MI o II 27-32°

GE II GRZ 0,6 GFZ 1,6

GE II GRZ 0,6 GFZ 1,6

GE II GRZ 0,6 GFZ 1,6

GE III

GE I

NICHT STÖRENDE BETRIEBSTEILE

GE III GRZ 0,6 GFZ 1,6

GE III

GE III GRZ 0,6 GFZ 1,6

GI STUFE II GRZ 0,7 BMZ 6,0

GI STUFE II GRZ 0,7 BMZ 6,0

GI STUFE II GRZ 0,7 BMZ 6,0

GI STUFE II GRZ 0,7 BMZ 6,0

GE III

GE II GRZ 0,6 GFZ 1,6

GE II

GE II

ST

BACHVERROHRUNG

FRIEDRICHSTRASSE

(heut Johanneswerkstr.) Theesenn Straße

Bielefeld-Ost

BUNDESBAHNGLEIS

SPÄTER VORGESEHENE VERBREITERUNG

VERKEHRS- UND ERHOLUNGSGARTEN

BERUFS- UND HANDELSSCHULE

ersetzt durch II/2/54.00

ENTLASTUNGSSTRASSE ZUR B 61

BEBAUUNGSPLAN 2/30.00
STADT BIELEFELD

GEBIET ZWISCHEN JOHANNESSTIFT, SCHILDESCHER STR., SUDBRACKSTR., ENTLASTUNGSSTR.

BAUNUTZUNGS-UND BAUGESTALTUNGSPLAN

ANLAGE 2 M=1:1000 AUSFERTIGUNG: 1

LEGENDE

- BESTEHENDE BEBAUUNG MIT FIRSTRICHTUNG B. NEUBAU
- ABBRUCH
- ÜBERPLANUNG
- BEGRENZUNG D. HOCHSTRASSE (ENTLASTUNGSSTR. ZUR B 61)
- BEGRENZUNG DER FÜR ERRICHTUNG-UND UNTERHALTUNG BENÖTIGTEN FLÄCHEN (S. TEXT)
- GEHWEG, RADFAHRWEG, STANDSPUR, FAHRBAHN, SCHRAMMBORD } OFF. V. FL.
- BAUGRENZE
- ABGRENZUNG V. FLÄCHEN MIT UNTERSCHIEDL. NUTZUNGSMASS
- UNTERSCHIEDL. NUTZUNGSART
- VORGESCHL. GRUNDST. GRENZE
- GRENZE D. BEBAUUNGSPLANES
- BUNDESBAHNGLEIS

- o - g: BEBAUUNG: OFFEN-GESCHLOSSEN
- II (II): GESCHOSSZAHL: HÖCHST-ZWINGEND (27-32° DACHNEIGUNG)
- WA: ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- MI: MISCHGEBIET
- GE: GEWERBEGEBIET
- GI: INDUSTRIEGEBIET (MINDEST GRÖSSE DER GRUNDSTÜCKE 2000 m²)
- FLÄCHEN BESCHRÄNKTER NUTZUNG (HOCHSTRASSE S. TEXT)
- FLÄCHE F. D. GEMEINBEDARF Z.B. SCHULEN
- FLÄCHE F. VERSORGUNGSANLAGEN Z.B. TRAFO
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- ST: PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN UND STELLPLÄTZE
- ST/GA: STELLPLÄTZE UND GARAGEN BIS 5*

AUSSER DIESEM PLAN GEHÖREN ZUM BEBAUUNGSPLAN NOCH ANLAGE 1-VERKEHRS-UND GRÜNFLÄCHENPLAN, DER TEXT UND DIE BEGRÜNDUNG.

Kartengrundlage: Flurkarte Maßstab 1:1000

Angefertigt: Bielefeld den 27.3.67 Vermessungs- u. Katasteramt (Vermessungsabteilung)

BIELEFELD, DEN -1. Dez. 1966

STADTPLANUNGSAMT

STADT. BAUDIRECTOR

ÄNDERUNG EINGETRAGEN 141.70 ha
ÄNDERUNG EINGETRAGEN 28.7.1967
ÄNDERUNG EINGETRAGEN 8.1.1968
ÄNDERUNG EINGETRAGEN 27.5.69

2-2-3000 Wä+Ge

2/30,00

Dieser genehmigte Plan mit der Begründung hat gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. April 1970 als öffentlich ausgelegt gemäß Ort und Zeit der Auslegung sind ortsüblich am 25. April 1970 in den Bielefelder Tageszeitungen (Neue Westfälische und Westfalen-Blatt) bekanntgemacht worden.

Bielefeld, den 27. April 1970

Der Oberstadtdirektor i.A.

Stadtamtsrat

Dieser Plan ist gemäß § 6 (1) (10) 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I, S. 341) mit Verfügung vom heutigen Tage genehmigt worden. 1. Änderung

Detmold, den 8. März 1968

Az. 34. 14-01/1/22 (344)

Der Regierungspräsident Im Auftrag:

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) am 14. Dez. 1966 vom Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld, den 22. Dez. 1966

Im Auftrage des Rates der Stadt

Oberbürgermeister Ratsherr Schriftführer

Die in braun Farbe eingetragene Änderung dieses Planes und die Änderung des Textes ist der Begründung lt. Vorlage hat der Rat der Stadt am 18. Juli 1967 beschlossen.

Bielefeld, den 28. Juli 1967

Im Auftrage des Rates der Stadt

Oberbürgermeister Ratsherr Schriftführer

Die in rotev Farbe eingetragene Änderung dieses Planes und die Änderung des Textes u. der Begründung lt. Vorlage hat der Rat der Stadt am 20. Dez. 1967 beschlossen. Gleichzeitig wurde dieser Plan gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) und aus § 4 (1) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 29. Oktober 1952 (G.S. NW S. 167) vom Rat der Stadt als Satzung beschlossen.

Bielefeld, den -3. Jan. 1968

Im Auftrage des Rates der Stadt

Oberbürgermeister Ratsherr Schriftführer

Dieser genehmigte Plan mit der Begründung hat gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 16. März 1960 (BGBl. I S. 341) öffentlich ausgelegt. Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung sind gemäß § 26 Gesetz über die Ordnung des Städtebaues (Bundesbaugesetz) vom 16. März 1960 am 16. März 1968 in den Westfälischen Nachrichten und Westfalen-Blatt veröffentlicht worden. Westfälische

Bielefeld, den 18. März 1968

Der Oberstadtdirektor i.A.

Stadtoberinspektor

2/30,00

Dieser Plan hat als Entwurf mit der Begründung gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom -2. JAN. 1967 bis -2. FEB. 1967 öffentlich ausgelegen.

Bielefeld, den -3. Feb. 1967

Der Oberstadtdirektor i.A.

Stadtinspektor

geändert

Dieser Plan hat als Entwurf mit der Begründung gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom -7. AUG. 1967 bis -8. SEP. 1967 öffentlich ausgelegen.

Bielefeld, den 11. Sep. 1967

Der Oberstadtdirektor i.A.

Stadtinspektor

Dieser Plan ist gemäß § 11 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügung vom heutigen Tage genehmigt worden.

Detmold, den 28. Feb. 1968

Az. 34-11-01/1/22 (274)

Der Regierungspräsident Im Auftrage:

Dunkelgrüner Farbe eingetragene 1. Änderung dieses Bebauungsplanes ist gem. § 2 (1 u. 7) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I, S. 341) am 21. Mai 1969 vom Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld, den 4. Juni 1969

Im Auftrage des Rates der Stadt

Oberbürgermeister Ratsherr Schriftführer

geändert

Dieser Plan hat als Entwurf mit der Begründung gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom -3. JUN. 1969 bis 11. JUL 1969 öffentlich ausgelegen.

Bielefeld, den 25. Juli 1969

Der Oberstadtdirektor i.A.

Stadtamtsrat

Die in blauer Farbe eingetragene Änderung dieses Planes ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes und § 4 (1) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 29. Oktober 1952 (GS. NW S. 167) vom Rat der Stadt als Satzung beschlossen worden.

Bielefeld, den 28. JAN. 1970 Im Auftrage des Rates der Stadt

Oberbürgermeister Ratsherr Schriftführer