

BEBAUUNGSPLAN 2/2900 STADT BIELEFELD

GEBIET ZWISCHEN BECKHAUSSTR.
WESTERFELDSTR. ENGERSCHE STRASSE
NIEDERFELDSTR.

BAUNUTZUNGS=U.=BAUGESTALTUNGSPLAN
ANLAGE 2 M 1:1000 1. AUSFERTIGUNG

ZEICHENERKLÄRUNG:

- WA GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES
WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
MK MISCHGEBIET
MK KERNGEBIET
g GESCHLOSSENE BAUWEISE
o OFFENE BAUWEISE
- UNTERSCHIEDL. NUTZUNGSMASS
BAUGRENZE
ÜBERBAUBARE FLÄCHE
ZUSÄTZLICHE GEBÄUDETEILE GEM.
TEXT ZULÄSSIG
- III ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
ALS HOCHSTGRENZE
FINGETRAGENE BAUKÖRPER
DARSTELLUNG ZWINGEND FÜR FIRSTRICHTUNG
DACHFORM UND DACHNEIGUNG
- 1 VOLLGESCHOSSE
FLACHDACH, DACHNG. -5°
1 VOLLGESCHOSSE
SATTELDACH, DACHN. 48-52°
2 VOLLGESCHOSSE
SATTELDACH, DACHNG. 25-30°
3 VOLLGESCHOSSE
FLACHDACH, DACHN. -5°
3 VOLLGESCHOSSE
SATTELDACH, DACHNG. 25-30°
4 VOLLGESCHOSSE
FLACHDACH, DACHNG. -5°
5 VOLLGESCHOSSE
FLACHDACH, DACHNG. -5°
ABZUBRECHENDE GEBÄUDE AUF VERKEHRS
UND GRÜNFLÄCHEN, ZULÄSSIGE NUTZUNG
UND BAUL. ÄNDERUNGEN S. TEXT
BESTEHENDE BEBAUUNG ZUL. NUTZUNG
UND BAUL. ÄNDERUNGEN S. TEXT
FIRSTRICHTUNG BEI WIEDERAUFBAU
UND NEUBEBAUUNG
- GA GARAGEN FLACHDACH, DACHNG. -5°
ÖFFENTL. VERKEHRSFLÄCHE
GEHWEG
RAUFFAHRTSWEG
FAHRSPUR
FAHRSPUR
SCHRAMMBORD
FAHRTRICHTUNG
PARKPLÄTZE
WEG
BESONDERE ERSCHEISSUNGSANL. IM SINNE DES § 127 BBauG
FUSSGÄNGERSTR. BEFAHRBAR
PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN
GEHWEG
BEFAHRBARE WEGE
MIT GEH-FAHR-UND LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHEN
STELLPLÄTZE
- BAUGRUNDSTÜCK FÜR DEN GEMEINBEDARF
Z. B. KIRCHE
VERSÖRGUNGSFLÄCHE
Z. B. TRAFI
MAUER
HECKE
VITRINEN
ZU ERHALTENDE BÄUME
ARKADEN
BEBAUUNGSPLANGRENZE
SONSTIGE BESTIMMUNGEN
ZUR ÄUSSEREN GESTALTUNG
BAUL. ANLAGEN S. TEXT

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 28. Juni 1950 (BGBL. I S. 541) am 2.0. MAI 1970 als Ergänzung beschlossen worden.
Bielefeld, den 3. Juni 1970
Der Oberstadtdirektor

Dieser Plan hat als Entwurf mit der Begründung gem. § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 28. Juni 1950 (BGBL. I S. 541) am 10. JULI 1970 öffentlich ausgetragen.
Bielefeld, den 13. Juni 1970
Der Oberstadtdirektor

Die in dieser Planänderung vorgenommene Änderung dieses Planes (siehe Begründungsplan) hat der Rat der Stadt am 2. DEZ. 1970 beschlossen.
Bielefeld, den 17. DEZ. 1970
Der Oberstadtdirektor

Dieser Plan hat als Entwurf mit der Begründung gem. § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 28. Juni 1950 (BGBL. I S. 541) am 12. FEB. 1971 öffentlich ausgetragen.
Bielefeld, den 3. FEB. 1971
Der Oberstadtdirektor

Die in dieser Planänderung vorgenommene Änderung dieses Planes (siehe Begründungsplan) hat der Rat der Stadt am 24. MRZ. 1971 beschlossen.
Dieser Plan ist gem. § 10 des Bundesbaugesetzes und § 4 (1) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung vom 31. August 1968 (GVBl. Nr. 5, 655) am 24. MRZ. 1971 vom Rat der Stadt als Sitzung beschlossen worden.
Bielefeld, den 4. MAI 1971
Der Oberstadtdirektor

Dieser Plan ist gem. § 5 (1) des Bundesbaugesetzes vom 28. Juni 1950 (BGBL. I S. 541) am 30.8.71 mit Verfügung vom heutigen Tage genehmigt worden.
Bielefeld, den 30.8.71
Der Regierungspräsident

Dieser genehmigte Plan mit der Begründung hat gemäß § 5 (2) des Bundesbaugesetzes vom 28. Juni 1950 (BGBL. I S. 541) am 11. SEP. 1971 abgedruckt und ist in der Bielefelder Tageszeitung "Neue Westfälische" und "Westfälische Rundschau" veröffentlicht worden.
Bielefeld, den 13. SEP. 1971
Der Oberstadtdirektor

