

Bebauungsplan

Nr.:II/2/27.00- 4. Ä.-

für das Gebiet

Schloßhofbach – Stapelbreite – Dittfurthstraße – Bultkamp –
Schnellstraße -

Satzung

Textliche Festsetzungen

FESTSETZUNGEN UND ZEICHENERKLÄRUNG:

- 4 -

11/2/27.00

Grenze des räuml. Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



BESTEHENDE BEBAUUNG MIT ZULÄSSIGER GESCHOSSZAHL



ABBRUCH: WENN VON GRENZLINIEN ÖFFENTL. VERKEHRS- U. GRÜNFLÄCHEN ANGESCHNITTEN



ÜBERPLANUNG



GARAGEN BIS 10° GEPLANT



EINSTELLPLÄTZE



1- GESCH. BIS 10°



1- GESCH. 30-35°

DIE EINGETRAGENE FIRSTRICHTUNG DES GEBÄUDES IST FÜR DEN HAUPTBAUKÖRPER VERBINDLICH



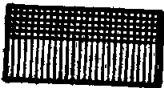
2- GESCH. 30-35°



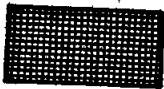
2- GESCH. 48-52°



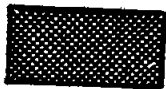
2- GESCH. BIS 10°



3- GESCH. BIS 10°



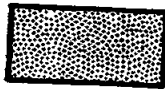
3- GESCH. BIS 10°



4- GESCH. BIS 10°



MEHR ALS 5 GESCHOSSE MIT ZAHL DER GESCHOSSE



ÖFFENTL. GRÜNFLÄCHE



UNBEBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN



GRABELAND



REINES WOHNGEBIET



FÜR DEN WR1-BEREICH KANN ALS AUSNAHME AUCH EINE 90° VERSCHWENKTE FIRSTRICHTUNG ZUGELASSEN WERDEN, WENN DIESE FIRSTRICHTUNG BEI DER BEBAUUNG ALLER GRUNDSTÜCKE IN DIESEM BEREICH EINGEHALTEN WIRD



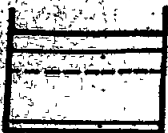
ALLGEMEINES WOHNGEBIET



MISCHGEBIET

0=OFFENE BAUWEISE

Bebauungsplan Nr. II/2/27.00



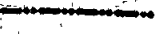
VORGARTEN
GEHWEG
PARKSPUR
FAHRBAHN
SCHRAMMBORD



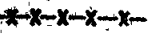
ZU ERHALTENDE BÄUME



BAULINIE



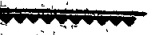
BAUGRENZE



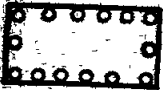
GRENZLINIE DER BAUSTREIFEN



MAUER



HECKE ODER SPIEGELZAUN



GRUNDSTÜCK FÜR GEMEINBEDARF
GRUNDSCHULE UND KIRCHE



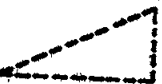
GRUNDSTÜCK FÜR VERSORGSANLAGEN (TRAFO)



VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE



FLÄCHE FÜR FAMILIENHEIME



SICHTWINKEL AN STRASSEN



GRENZE DES ÄNDERUNGSBEREICHES



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGSART



OFFENE BAUWEISE



ABWEICHENDE BAUWEISE,
IN ABWEICHUNG VON § 22(2) Bau NVO SIND DIE GEBÄUDE MIT
SEITLICHEM GRENZABSTAND (BAUWICH) ALS EINZELHÄUSER,
DOPPELHÄUSER ODER HAUSEGRUPPEN MIT EINER LÄNGE VON
HÖCHSTENS 70,0m ZULÄSSIG



Bebauungsplan II/2/27.00

→ Stapelbreite
mit 1-3. Änderung
1.1.12 Nutzungs- und Ge



Maßstab 1:1000

Bebauungsplan II/2/27.00

Stapelbreite

4. Änderung (19.3.1987)

[1+12 Nutzungs- und Gestaltungsplan]