

---

# Bebauungsplan

Nr.:II/2/24.00 -5.Ä.-

für das Gebiet

Engersche Straße – Am Vorwerk – Pläßstraße –  
Bundesbahnlinie Bielefeld/Hannover – Aßbach - Schillerstraße

## Satzung

Textliche Festsetzungen

Siehe Planzeichnung

2-2-2400.text. pdf

# **Bebauungsplan**

**Nr.:II/2/24.00 -5.Ä.-**

**für das Gebiet**

**Engersche Straße – Am Vorwerk – Pläßstraße –  
Bundesbahnlinie Bielefeld/Hannover – Aßbach - Schillerstraße**

**Satzung**

**Begründung**

Vorlage zu Punkt  
Bezirksvertretung Schildesche  
08.05.1980

Vorlage zu Punkt  
Rat 22.05.1980

Vorlage zu Punkt  
Planungsausschuß 20.05.1980

Betr.: 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. II/2/24.00 für das Gebiet zwischen Engersche Straße, Am Vorwerk, Pläßstraße, Bundesbahnlinie, Aßbach und Schillerstraße (vereinfachte Änderung)  
- Stadtbezirk Schildesche -

Beschlußentwurf:

Die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. II/2/24.00 für das Gebiet zwischen Engersche Straße, Am Vorwerk, Pläßstraße, Bundesbahnlinie, Aßbach und Schillerstraße wird gemäß Begründung und Änderungsplan als vereinfachte Änderung im Sinne des § 13 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung vom 06.07.1979 - BGBI. I S. 949 - gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Begründung:

Gemäß §§ 2, 10 und 13 BBauG wird der Bebauungsplan Nr. II/2/24.00 für das Gebiet zwischen Engersche Straße, Am Vorwerk, Pläßstraße, Bundesbahnlinie, Aßbach und Schillerstraße geändert.

Durch die 5. Änderung wird auf dem Grundstück Am Steinsiek Nr. 17 auf einer an dem Verbindungsweg zwischen den Straßen Am Vorwerk und Pläßstraße gelegenen Teilfläche eine zusätzliche überbaubare Grundstücksfläche von ca. 14 x 10 m Größe festgesetzt.

Durch diese neue Ausweisung wird dem Grundstückseigentümer eine bessere Nutzung seines Grundstückes ermöglicht. Durch die 5. Änderung werden die Grundzüge der Planung nicht berührt.

Der Eigentümer des betreffenden Grundstückes hat die diesbezügliche Planänderung beantragt. Die Eigentümer der benachbarten Grundstücke haben der beantragten geänderten Festsetzung zugestimmt. Interessen von Trägern öffentlicher Belange werden nicht berührt.

Nach der gegebenen Sach- und Rechtslage wird eine vereinfachte Änderung im Sinne des § 13 BBauG durchgeführt.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Amt:

Planungsamt

Bielefeld, den 26.03.1980

Dieser Bebauungsplan(änderung) ist gemäß § 2 Abs. 1 und 6 des Bundesbaugesetzes in der Fassung des Gesetzes vom 06.07.1979 - BGBI. I S. 949 am \_\_\_\_\_ vom Rat der Stadt als E n t w u r f beschlossen worden.

Bielefeld, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Oberbürgermeister      Ratsmitglied

\_\_\_\_\_  
Schriftführer

Dieser Plan hat als Entwurf einschließlich des Textes und der Begründung gemäß § 2 a Abs. 6 des Bundesbaugesetzes in der Fassung des Gesetzes vom 06.07.1979 - BGBI. I S. 949 - in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ öffentlich ausgelegt.

Die Offenlegung wurde am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekanntgemacht.

Bielefeld, den \_\_\_\_\_

STADT BIELEFELD  
Der Oberstadtdirektor  
- Planungsamt -  
I. A.

Die in diesem Plan eingetragene Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 2 Abs. 1 und 6 des Bundesbaugesetzes in der Fassung des Gesetzes vom 06.07.1979 - BGBI. I S. 949 - am \_\_\_\_\_ vom Rat der Stadt als E n t w u r f beschlossen worden.

Bielefeld, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Oberbürgermeister      Ratsmitglied

\_\_\_\_\_  
Schriftführer

Dieser Plan hat einschließlich des Textes und der Begründung gemäß § 2 a Abs. 6 des Bundesbaugesetzes in der Fassung des Gesetzes vom 06.07.1979 - BGBI. I S. 949 - in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ erneut öffentlich ausgelegt.

Die erneute Offenlegung wurde am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekanntgemacht.

Bielefeld, den \_\_\_\_\_

STADT BIELEFELD  
Der Oberstadtdirektor  
- Planungsamt -  
I. A.

Die in diesem Plan eingetragene Änderung hat der Rat der Stadt am 22. MAI 1980 beschlossen.

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes in der Fassung des Gesetzes vom 06.07.1979 - BGBI. I S. 949 - und § 4 Abs. 1 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.10.1979 - GV.NW. 1979 S. 594 - vom Rat der Stadt am 22. MAI 1980 als S a t z u n g beschlossen worden.

Bielefeld, den 28. MAI 1980

\_\_\_\_\_  
Oberbürgermeister      Ratsmitglied

\_\_\_\_\_  
Schriftführer

Genehmigungsvermerk des  
Regierungspräsidenten

\_\_\_\_\_