

B e g r ü n d u n g

zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2/24.00 für das Gebiet
Engersche Straße - Am Vorwerk - Plassstraße - Bundesbahnlinie
Bielefeld/Hannover - ASbach - Schillerstraße

Gemäß § 2 Abs. 1 und 7 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960
wird der Bebauungsplan Nr. 2/24.00 geändert.

Die Planänderung betrifft Grundstücksflächen im Bereich der Plan-
straße 1896 und Grundstücke im Bereich der vorhandenen Stichstraße
östlich der Plassstraße zwischen den Häusern Plassstraße 71, 71 a,
71 b, 73 a, 73 b, 73 c und 73 d.

* heute Echterhoffs Weg
Die Planstraße 1896 war zunächst als Stichstraße mit Wendepplatz
vorgesehen und wird nunmehr als Straßeneinhang ausgewiesen. Die
neue Straßenausbildung machte gleichzeitig geringfügige Verände-
rungen hinsichtlich der im Bereich des Wendepplatzes für die Bau-
grundstücke ausgewiesenen möglichen Bebauung erforderlich.

Das südlich der betreffenden Stichstraße unmittelbar an der Plass-
straße gelegene Baugrundstück wird jetzt für die Errichtung eines
freistehenden, traufenständig zur Stichstraße stehenden zweige-
schossigen Doppelwohnhauses ausgewiesen.

Die Bebauungsplanänderung wurde erforderlich, weil ein größeres,
nördlich des bisher vorgesehenen Wendepplatzes der Planstraße 1896
ausgewiesenes Ladengebäude zweckmäßiger durch einen Straßeneinhang
erschlossen wird.

Die Planänderung im Bereich der Stichstraße östlich der Plass-
straße hat sich für notwendig erwiesen, weil das betreffende Bau-
grundstück ursprünglich für die Errichtung eines Ladengebäudes
mit Garagen vorgesehen war. Nach Ausweisung eines größeren Laden-
bereiches nördlich der Plassstraße erübrigt sich ein Ladengeschäft
an dieser Stelle und ist auch nicht mehr gefragt. Die Planänderung
wurde zum Teil von Grundstückseigentümern beantragt.

Bielefeld, den 14. September 1966

- Planungsamt -

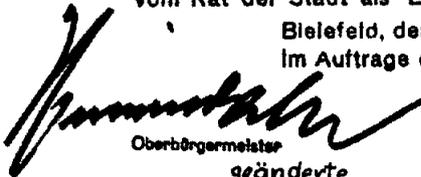
Der Bauausschuß hat am 6. Oktober 1966 den nachstehenden Beschluß
gefaßt:

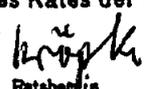
"Der Bauausschuß empfiehlt den Rat der Stadt, folgenden Beschluß
zu fassen:

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2/24.00 für das Gebiet
Engersche Straße - Am Vorwerk - Plassstraße - Bundesbahnlinie
Bielefeld/Hannover - ASbach - Schillerstraße wird gemäß Begrün-
dung und Deckblatt nach § 2 des Bundesbaugesetzes als E n t -
w u r f beschlossen; der geänderte Bebauungsplan ist gemäß § 2
Abs. 6 BBauG öffentlich auszulegen."

dunkelbrauner
Die in (sepia) Farbe eingetragene 2. Änderung dieses
Bebauungsplanes ist gem. § 2 (1 u. 7) des Bundesbaugesetzes
vom 23. Juni 1960 (BGBl. I, S. 341) am **19. Okt. 1966**
vom Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld, den **27. Okt. 1966**
Im Auftrage des Rates der Stadt


Oberbürgermeister


Ratschefin


Schriftführer

geänderte
Dieser Plan hat als Entwurf mit der Be-
gründung gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom **7. NOV. 1966** bis **9. DEZ. 1966**
öffentlich ausgelegen.

Bielefeld, den **12. Dez. 1966**



Der Oberstadtdirektor

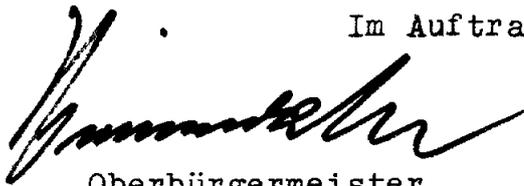
I.A.

Stadtinspektor

Die in dunkelbrauner Farbe (sepia) eingetragene 2. Änderung
dieses Bebauungsplanes ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes
und § 4 (1) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-
Westfalen vom 28. Oktober 1952 (GS. NW., S. 167) am 25. Jan.
1967 vom Rat der Stadt als Satzung beschlossen worden.

Bielefeld, den 7. Februar 1967

Im Auftrage des Rates der Stadt


Oberbürgermeister


Ratsherr

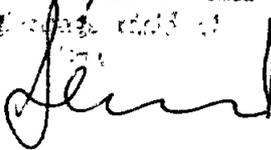

Schriftführer

Kat.vorgelesen

Bielefeld, den **7. MRZ. 1967**

Az.: 34.32.11-01/192 (220)

Der Oberstadtdirektor

I.


Dieser genehmigte Plan mit der Begründung liegt gemäß § 12 des
Bundesbaugesetzes vom **25. MRZ. 1967** ab öffentlich aus.
Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung sind gemäß
§ 26 der Hauptsatzung der Stadt Bielefeld vom 15. Februar 1961
am **25. MRZ. 1967** in den Bielefelder Tageszeitungen (Freie Presse,
Westfalen-Blatt, Westfälische Zeitung) bekanntgemacht worden.

Bielefeld, den **28. MRZ. 1967**

Der Oberstadtdirektor

I.A.




Stadtinspektor