

GESTALTUNGSPLAN



LEGENDE

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
-  Bestehendes Gebäude
-  Stadtvillen 2 Vollgeschosse (II) mit Abschlussgeschoss (III) mit maximal 50% der Grundfläche der Vollgeschosse
-  Stadtvillen 1 Vollgeschoss (I) mit Abschlussgeschoss (II) mit maximal 50% der Grundfläche der Vollgeschosse
-  Mehrgenerationenwohnen 3 Vollgeschosse (III) mit Staffelgeschoss (SG)
-  Öffentlicher Fußweg
-  Private Zuwegungen / Quartiersplatz
-  Stellplätze
-  Private Grundstücksfläche / Garten
-  Bestehender Baum
-  Tiefgarage
-  vorhandene Flurstücksgrenze
-  1267 Flurstücksnummer

BEBAUUNGSPLAN NR. NR. II / 2 / 23.02
"WOHNEN AN DER PLÄßSTRASSE"

GESTALTUNGSPLAN M 1:500

VERFAHRENSSTAND: DATUM:
 AUFSTELLUNGSBESCHLUSS 06.12.2011
 FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS- 27.02. - 16.03.2012
 BETEILIGUNG
 ENTWURFSBESCHLUSS 12.05.2015
 ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG 19.06. - 20.07.2015
 SATZUNGSBESCHLUSS
 RECHTSVERBINDLICHKEIT

PLANVERFASSER:
 STADT BIELEFELD
 BAUAMT, 600.42

Drees  Huesmann - Bielefeld November 2015

PLANGEBIET: NÖRDLICH DER PLÄßSTRASSE
 SÜDLICH DER PLÄßSCHULE

GEMARKUNG / FLUR: BIELEFELD / FLUR 54
KARTENGRUNDLAGE: 24.03.2011

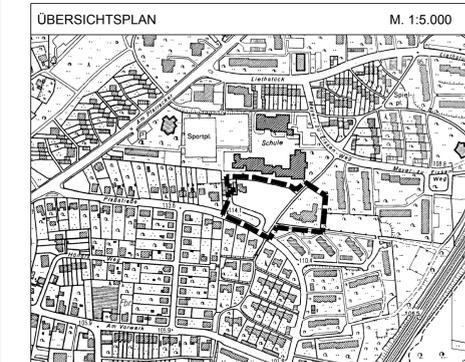
MAßSTAB: 1:500



STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK SCHILDESCH

NEUAUFSTELLUNG
BEBAUUNGSPLAN NR. II / 2 / 23.02
"WOHNEN AN DER PLÄßSTRASSE"

SATZUNG



GESTALTUNGSPLAN M 1:500