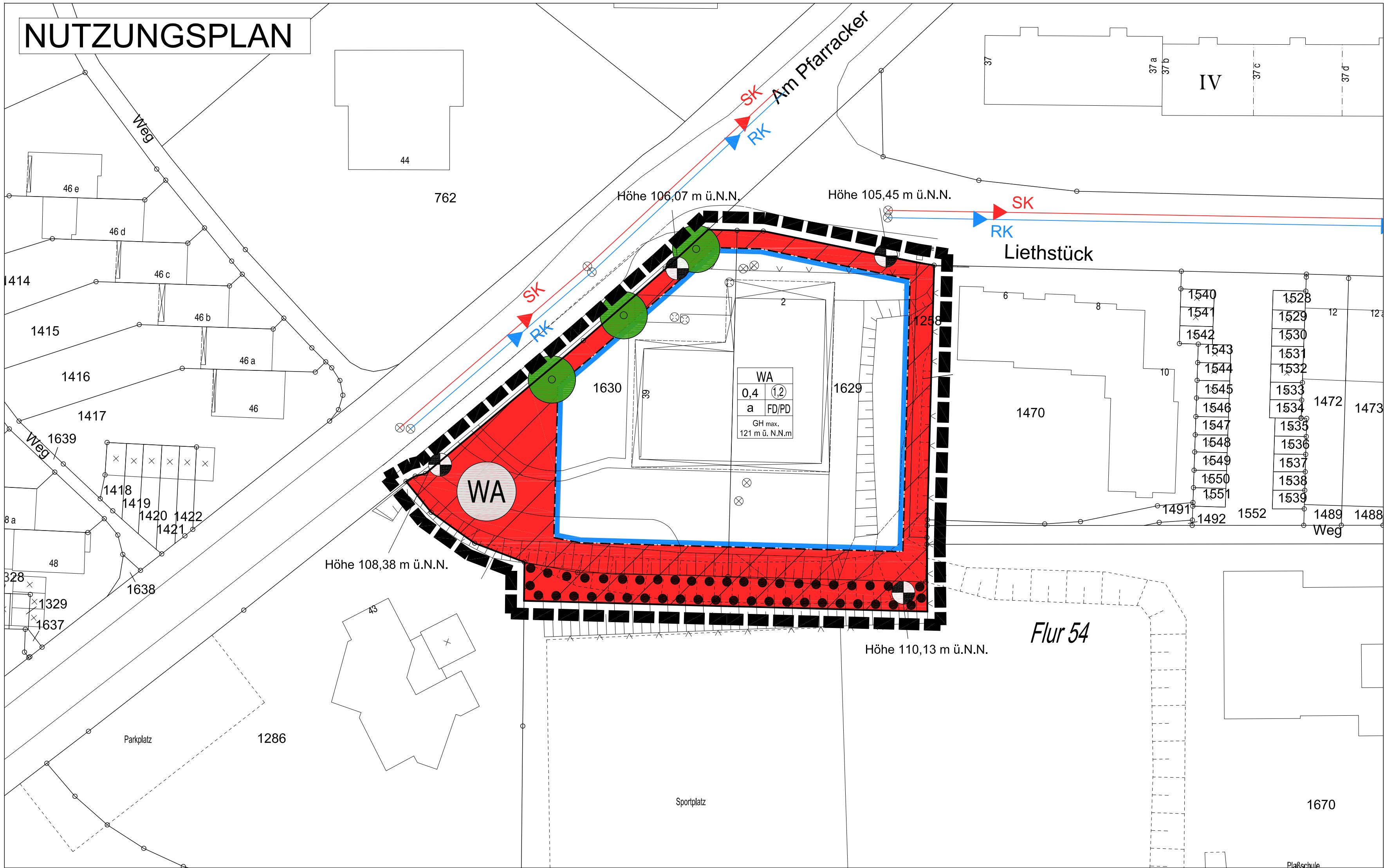


NUTZUNGSPLAN

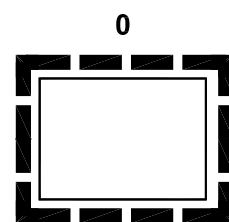


GESTALTUNGSPLAN



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Nutzungsplan



Abgrenzungen
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

1



Art der baulichen Nutzung
gemäß § 9 (1) 1 BauGB

2

Maß der baulichen Nutzung
gemäß § 9 (1) 1 BauGB

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung

WA	0,4	12
a	FD	PD
GH max.	121 m ü. N.N.	m

Grundflächenzahl (GRZ)
Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche

Geschossflächenzahl (GFZ)
Verhältnis der Summe der Geschosflächen zur Grundstücksfläche

Bauweise

Dachform / Dachneigung

Höhe baulicher Anlagen

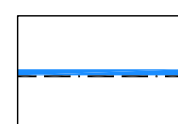
GH max.

max. Gebäudehöhe

3

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen
gemäß § 9 (1) 2 BauGB

a



abweichende Bauweise

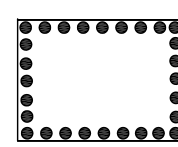
Baugrenze

4

Planung, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
gemäß § 9 (1) 25 BauGB

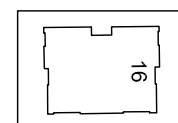
anzupflanzender Baum

§ 9 (1) 25 a BauGB

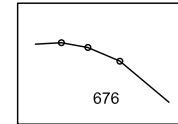


Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern
§ 9 (1) 25 b BauGB

Signaturen der Katastergrundlage und sonstige Darstellung



vorhandenes, eingemessenes Gebäude mit Hausnummer



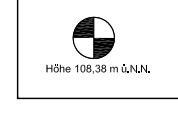
vorhandene Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer



vorhandener Schmutzwasserkanal

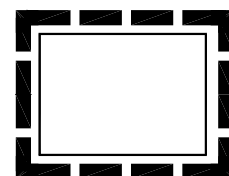


vorhandener Regenwasserkanal



Höhenbezugspunkt mit Höhenangabe über N.N. z.B. 108,38 m ü. N.N.

Gestaltungsplan



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans



geplantes Gebäude

IV

Zahl der Vollgeschosse



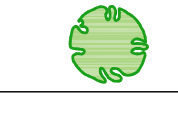
Stellplatzfläche



Grünfläche

anzupflanzender Baum

§ 9 (1) 25 a BauGB



vorhandener Baum

VERFAHRENSVERMERKE

Stand der Kartengrundlage: 07.07.2010
Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 in der z. Zt. gültigen Fassung.

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Amt für Geoinformationen und Kataster
I. A.

Dieser Bebauungsplan ist am _____ vom Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Bielefeld als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld,

Vorsitzender

Schriftführer/in

Dieser Entwurf hat einschließlich des Textes und der Begründung und den wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt.

Die Offenlegung wurde am _____ öffentlich bekannt gemacht.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Bauamt
I. A.

Dieser Plan ist gem. § 10 / §§ 10.12, 13, 13a BauGB und § 7 (1) der Gemeindeordnung NRW vom Rat der Stadt am _____ als Satzung beschlossen worden.

Bielefeld,

Oberbürgermeister

Schriftführer/in

Dieser Bebauungsplan wird gem. § 10 (3) BauGB mit dem Text und der Begründung ab _____ zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Der Beschluss des Bebauungsplanes und der Ort der Bereithaltung sind am _____ öffentlich bekannt gemacht worden.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Bauamt
I. A.

BEBAUUNGSPLAN NR. II/2/23.01
"AM PFARRACKER / ECKE LIETHSTÜCK"

NUTZUNGS- / GESTALTUNGSPLAN

M. 1:500

VERFAHRENSSTAND:

DATUM:

FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG
ENTWURFSBESCHLUSS
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
SATZUNGSBESCHLUSS
RECHTSVERBINDLICHKEIT

14.03.-18.03.2011
24.01.2012
24.02.-26.03.2012

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES:

- NUTZUNGSPLAN
- ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN
- TEXTLICHE FESTSTZUNGEN
- SONSTIGE DARSTELLUNGEN ZUM PLANINHALT

DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:

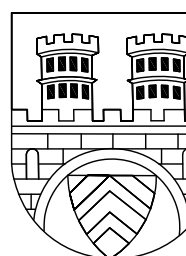
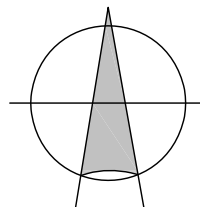
- BESTANDSPPLAN
- GESTALTUNGSPLAN
- ALLGEMEINE ZIELE UND ZWECKE DER PLANUNG

PLANGEBIET: ÖSTLICH DER STRASSE AM PFARRACKER
SÜDLICH DES KREUZUNGSBEREICHES
DER STRASSE AM PFARRACKER/ LIETHSTÜCK

GEMARKUNG/ FLUR: Bielefeld / Flur 54
KARTENGRUNDLAGE: 07.07.2010

MAßSTAB: 1:500

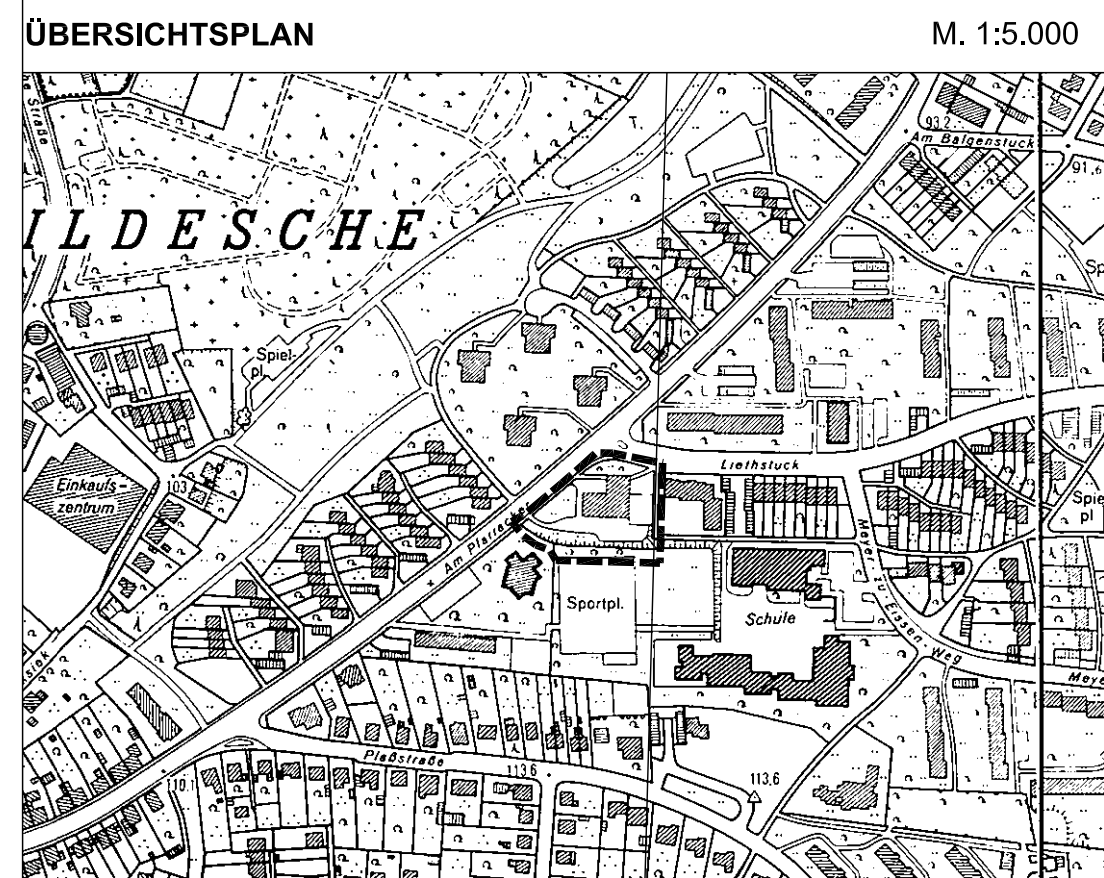
0 5 10 15 20 25 M



STADT BIELEFELD
STADTBZIRK SCHILDESCH

NEUAUFSTELLUNG
BEBAUUNGSPLAN NR. II/2/23.01
"AM PFARRACKER / ECKE LIETHSTÜCK"

SATZUNG



NUTZUNGS- /GESTALTUNGSPLAN