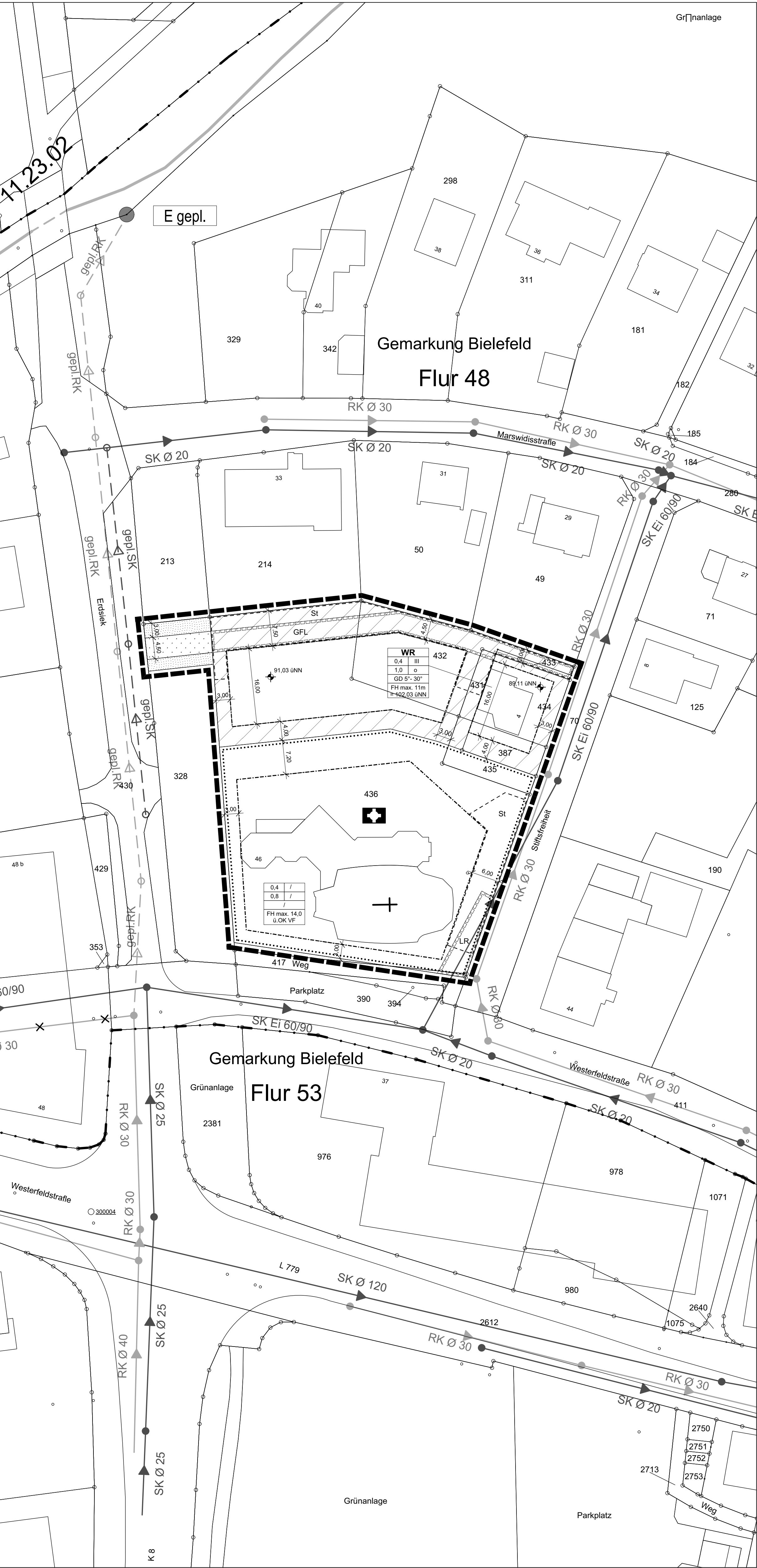


NUTZUNGSPLAN



PLANZEICHENERKLÄRUNG

NUTZUNGSPLAN

- 0

Abgrenzungen
Grenze des Räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- 1

Art der baulichen Nutzung
Reines Wohngebiet
- 2

WR
0.4 III
1.0 I 0
GD 5°-30°
FH max. 11.0

Maß der baulichen Nutzung
Füllschema der Nutzungsschablone
Art der baulichen Nutzung
Grundflächenzahl (GRZ) max. Zahl der Vollgeschosse
Geschossflächenzahl (GFZ) Bauweise
Dachform / Dachneigung max. Firsthöhe (m m)
- 3

Höhenbezugspunkt
91.03 UNN
- 3

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
Baugrenze
- 4

Flächen für erforderliche Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen
Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
Zweckbestimmung:
Stellplätze
- 5

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
Flächen für den Gemeinbedarf
- 6

Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- 6

Verkehrsflächen
Straßenbegrenzungslinie
Straßenverkehrsfläche - öffentlich -
- 7

Flächen für die Versorgung, Führung von Versorgungsanlagen und -leitungen mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen
7.1 mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
Geh- Fahr und Leitungsrecht zugunsten der Anlieger, der Stadt Bielefeld, der Stadtwerke Bielefeld sowie weiterer Ver- und Entsorgungsträger
LR Leitungsrecht zugunsten der Stadt Bielefeld
7.2 Führung von Versorgungsleitungen
vorh. Regenwasserkanal
vorh. Schmutzwasserkanal
geplanter Regenwasserkanal
geplanter Schmutzwasserkanal
zukünftig entfallender Kanal
Einleitungsstelle
Ord.Nr.: Gebiet / Einleitungsstelle
Wasserlauf offen
- 8

Grünflächen, Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie deren Gestaltung
Öffentliche Grünfläche
- 12

Sonstige Darstellungen zum Planinhalt
vorhandenes, eingemessenes Gebäude mit Hausnummer
vorhandene Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer
vorhandene Flurgrenze mit Flurnummer
Bemaßung (Meter)

VERFAHRENSVERMERKE

Stand der Kartengrundlage: _____

Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 in der z. Z. gültigen Fassung.

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Bielefeld,
Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Amt für Geoinformation und Kataster
I. A.

____ Ausfertigung

Der Rat der Stadt Bielefeld hat am _____ diesen Bebauungsplan / diese Bebauungsplanänderung als Satzung beschlossen.

Der Beschluss ist ordnungsgemäß zustande gekommen.

Es ist nach § 2 Abs. 1 und 2 Bekanntmachungsverordnung verfahren worden.

Bielefeld,
Oberbürgermeister _____

Dieser Bebauungsplan / diese Bebauungsplanänderung wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung

ab _____ zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Der Beschluss des Bebauungsplanes und der Ort der Bereithaltung sind

am _____ öffentlich bekannt gemacht worden.

Bielefeld,
Stadt Bielefeld – Der Oberbürgermeister – Bauamt
I. A.

BEBAUUNGSPLAN NR. II/2/19.05
"WOHNEN AN DER STIFTSFREIHEIT"

TEIL A - NUTZUNGSPLAN M 1:500

VERFAHRENSSTAND:
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
FRÜHZEITIGE
ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG
ENTWURFSBESCHLUSS
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
SATZUNGSBESCHLUSS
RECHTSVERBINDLICHKEIT

DATUM:
18.03.2014
05.05.2014 - 23.05.2014
20.01.2015
27.02.2015 - 27.03.2015

PLANVERFASSER:
ARBEITSGEMEINSCHAFT (ARGE)
BECK & BAUDISCH

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES:

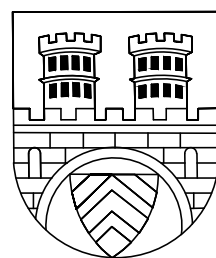
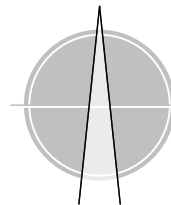
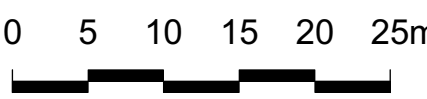
- TEIL A: NUTZUNGSPLAN
ZEICHENERKLÄRUNG
- TEIL B: TEXTBLATT
ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN
TEXTLICHE FESTSTZUNGEN
SONSTIGE HINWEISE
SONSTIGE DARSTELLUNGEN ZUM
PLANINHALT

DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:
BESTANDSPLAN
GESTALTUNGSPLAN
BEGRÜNDUNG

PLANGEBIET: NÖRDLICH ALTE WESTERFELDSTRASSE
ÖSTLICH ERDSIEK
SÜDLICH MARSWIDSSTRASSE
WESTLICH STIFTSFREIHEIT

GEMARKUNG/ FLUR: BIELEFELD, FLUR 48
KARTENGRUNDLAGE: JULI 2015

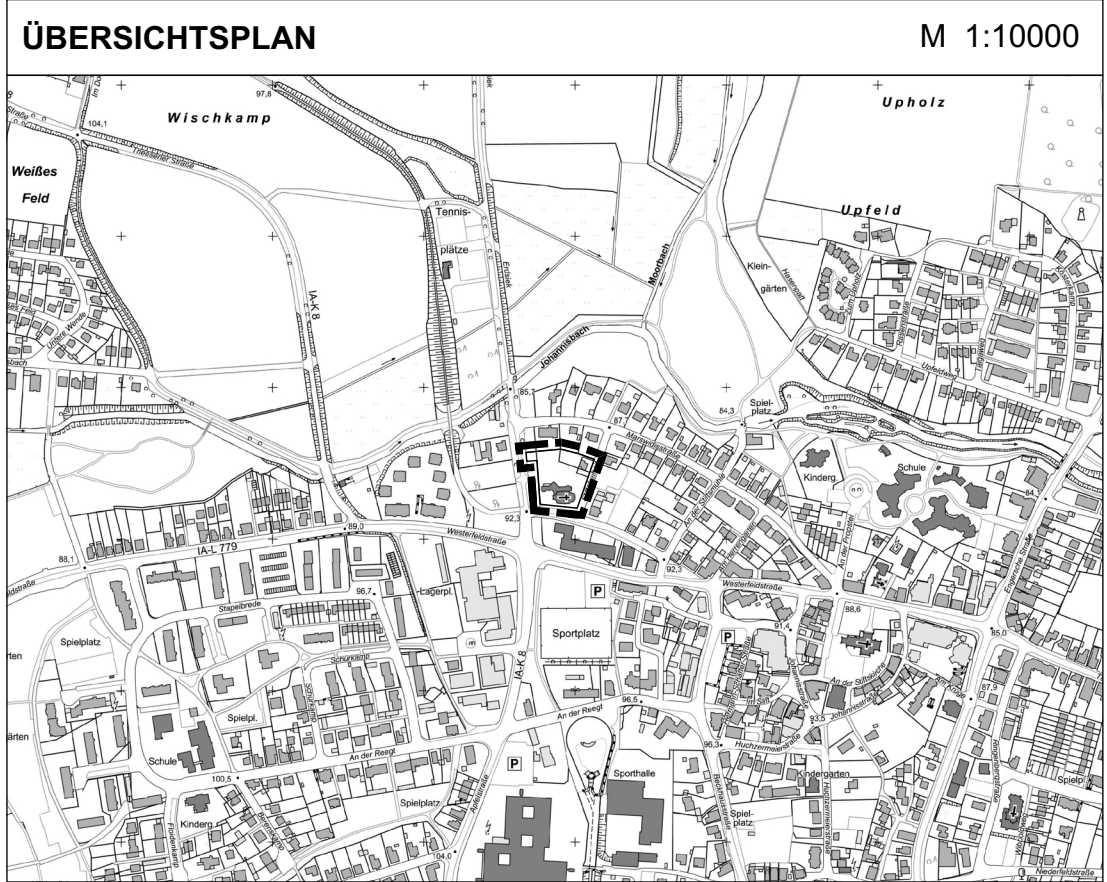
MAßSTAB: 1:500



STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK: SCHILDESCH

NEUAUFSTELLUNG
BEBAUUNGSPLAN NR. II/2/19.05
"WOHNEN AN DER STIFTSFREIHEIT"

SATZUNG
(Stand: April 2016)



NUTZUNGSPLAN M 1:500